360 TOUR // LUXUS SÜD-TERRASSENWOHNUNG NAHE SCHREIBERWEG



Objektnummer: 14534

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	143,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

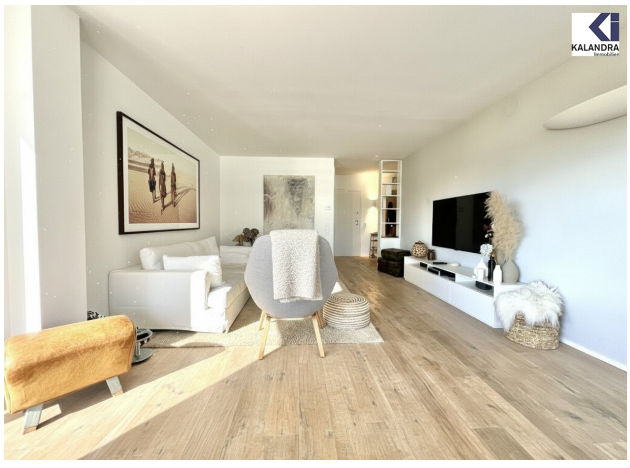


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20









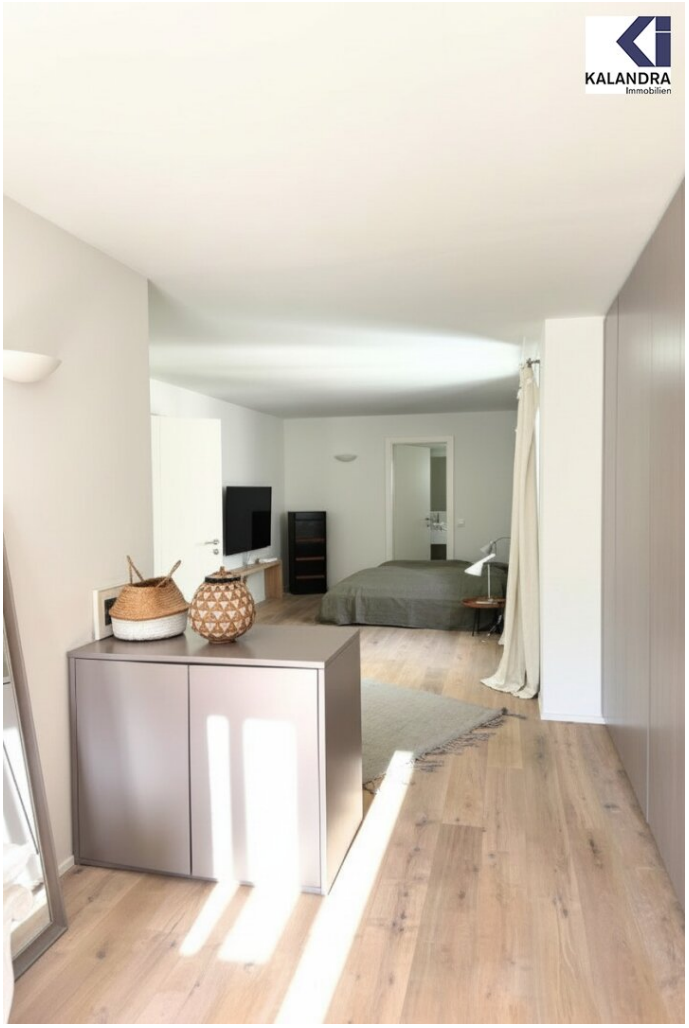




















































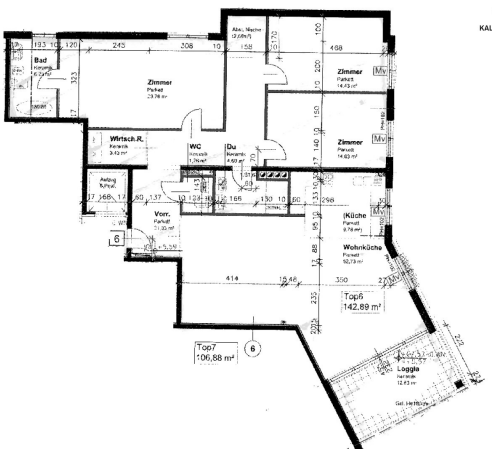




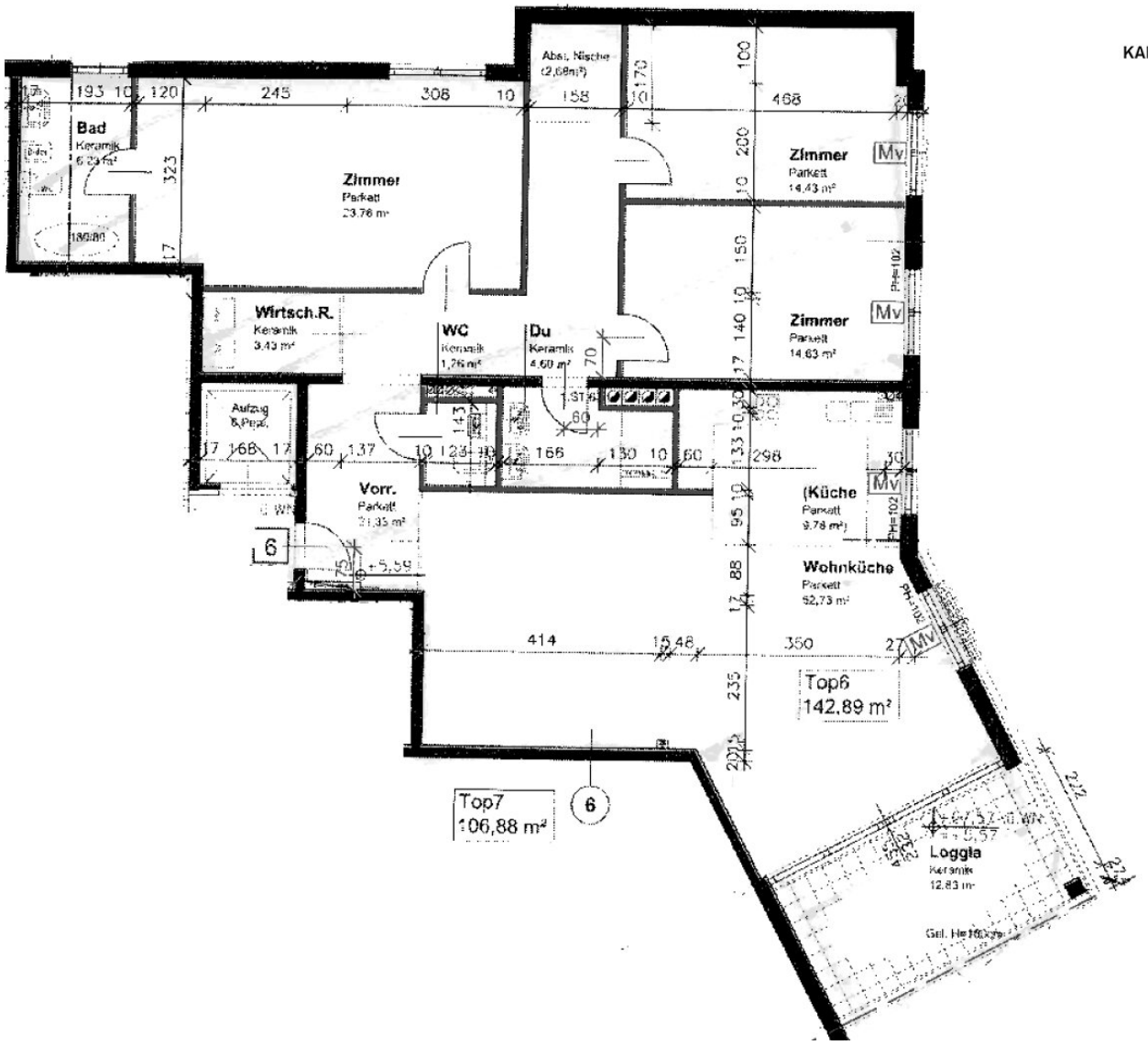


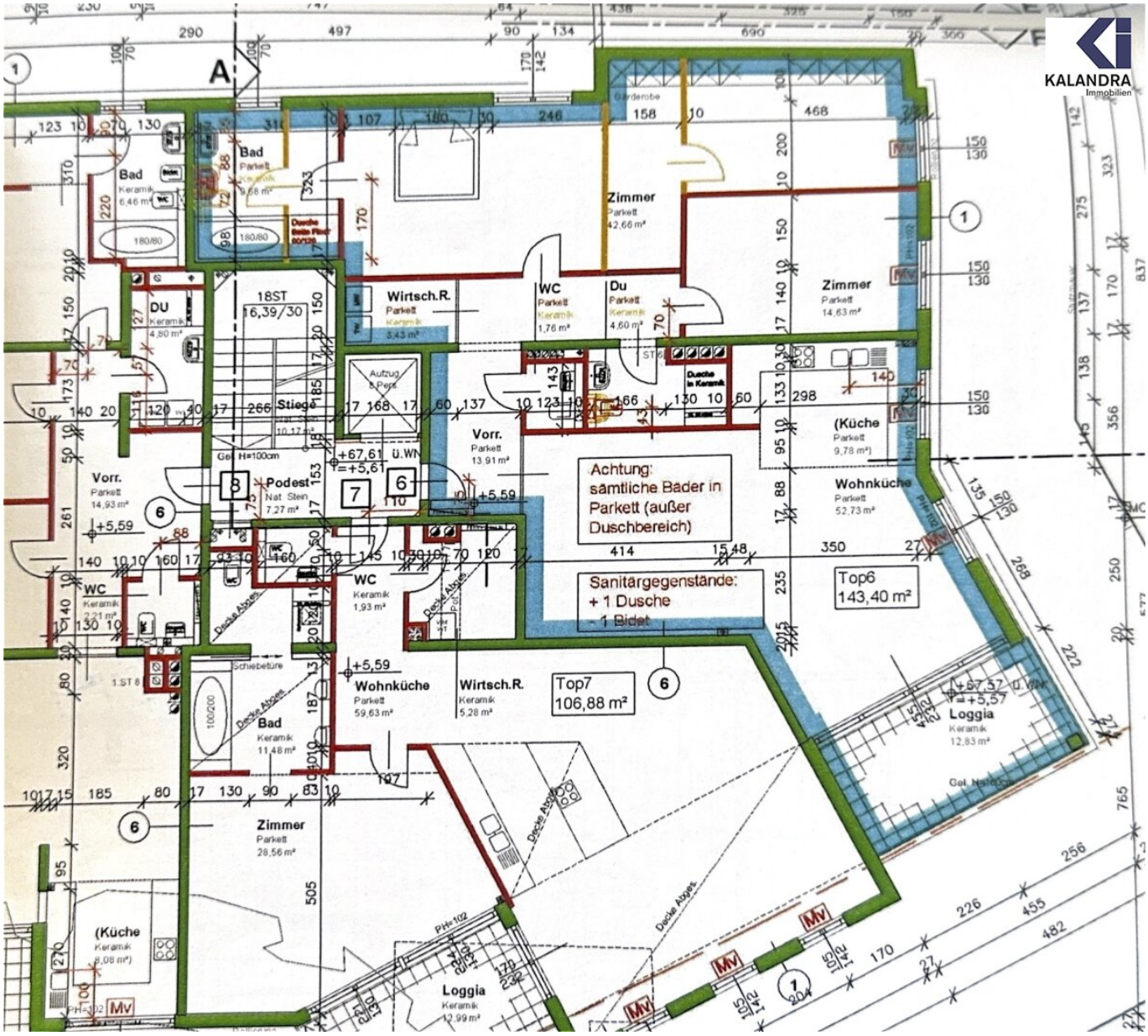





Bad
Zimmer
Wirtsch.R.
WC
Du
Zimmer
Zimmer
Vorr.
(Küche
Wohnküche
Top6
142,89 m²
Top7
106,88 m²
6
Loggia

KALANDRA
Immobilien




KALANDRA
Immobilien
Achtung:
sämtliche Bäder in
Parkett (außer
Duschbereich)
Sanitärgegenstände:
+ 1 Dusche
- 1 Bidet
Top6
143,40 m²
Top7
106,88 m²
Zimmer
Parkett
42,66 m²
Zimmer
Parkett
14,63 m²
Zimmer
Parkett
28,56 m²
Wohnküche
Parkett
52,73 m²
Wohnküche
Parkett
59,63 m²
(Küche
Parkett
9,78 m²)
(Küche
Keramik
8,08 m²)
Vorr.
Parkett
14,93 m²
Vorr.
Parkett
13,91 m²
Bad
Keramik
6,46 m²
Bad
Parkett
9,68 m²
Bad
Keramik
11,48 m²
WC
Keramik
2,21 m²
WC
Keramik
1,93 m²
WC
Parkett
1,76 m²
Du
Parkett
4,60 m²
DU
Keramik
4,80 m²
Wirtsch.R.
Parkett
5,43 m²
Wirtsch.R.
Keramik
5,28 m²
Podest
Nat. Stein
7,27 m²
Stiege
10,17 m²
18ST
16,39/30
Aufzug
6 Pers
Loggia
Keramik
12,83 m²
Loggia
Keramik
12,99 m²
Garderobe
Schiebetüre
Decke Abges.
Gel. H=100cm
Ü.WK
+5,59
+5,61
+67,61
+67,57

Objektbeschreibung

LUXURIÖSE SÜDTERRASSEN-WOHNUNG in GRINZINGER BESTLAGE

Diese im 2.Liftstock eines Neubaugebäudes (BJ 2014) gelegene 143m² große 4-Zimmer Wohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

zentraler 21m² großer Vorraum, 62m² Wohnzimmer mit anschließender Küche und Ausgang auf einen großen 12m² Süd-Balkon, 2 Schlafzimmer (38m² und 14m² - wobei das größere in 2 Zimmer geteilt werden könnten und dann drei Schlafzimmer mit 23m² 15m² und 14m² gegeben wären) , 6m² Wannen- & Duschbad mit Doppelwaschtisch, separates WC und einen Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen

- Holzboden im großen Badezimmer

- Sanitärräume mit Feinsteinzeug verfliest

- Fußbodenheizung

- Hauszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung (Erdgas)

- Waschmanschinenanschluss im Wirtschaftsraum

- Hausfassade mit 12cm-Vollwärmeschutz

Zwei Garagenstellplätze können zusätzlich so je 35.000 € erworben werden

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap