

360 TOUR // LUXUS SÜD-TERRASSENWOHNUNG NAHE SCHREIBERWEG



Objektnummer: 14534

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien, Döbling
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	143,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

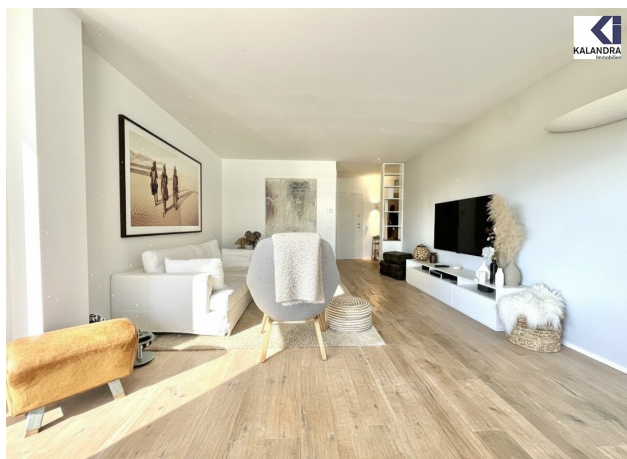
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20













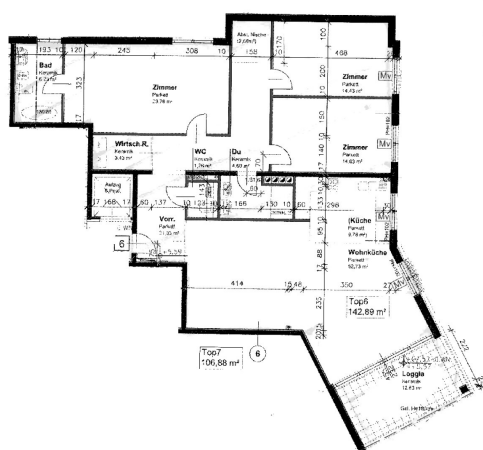


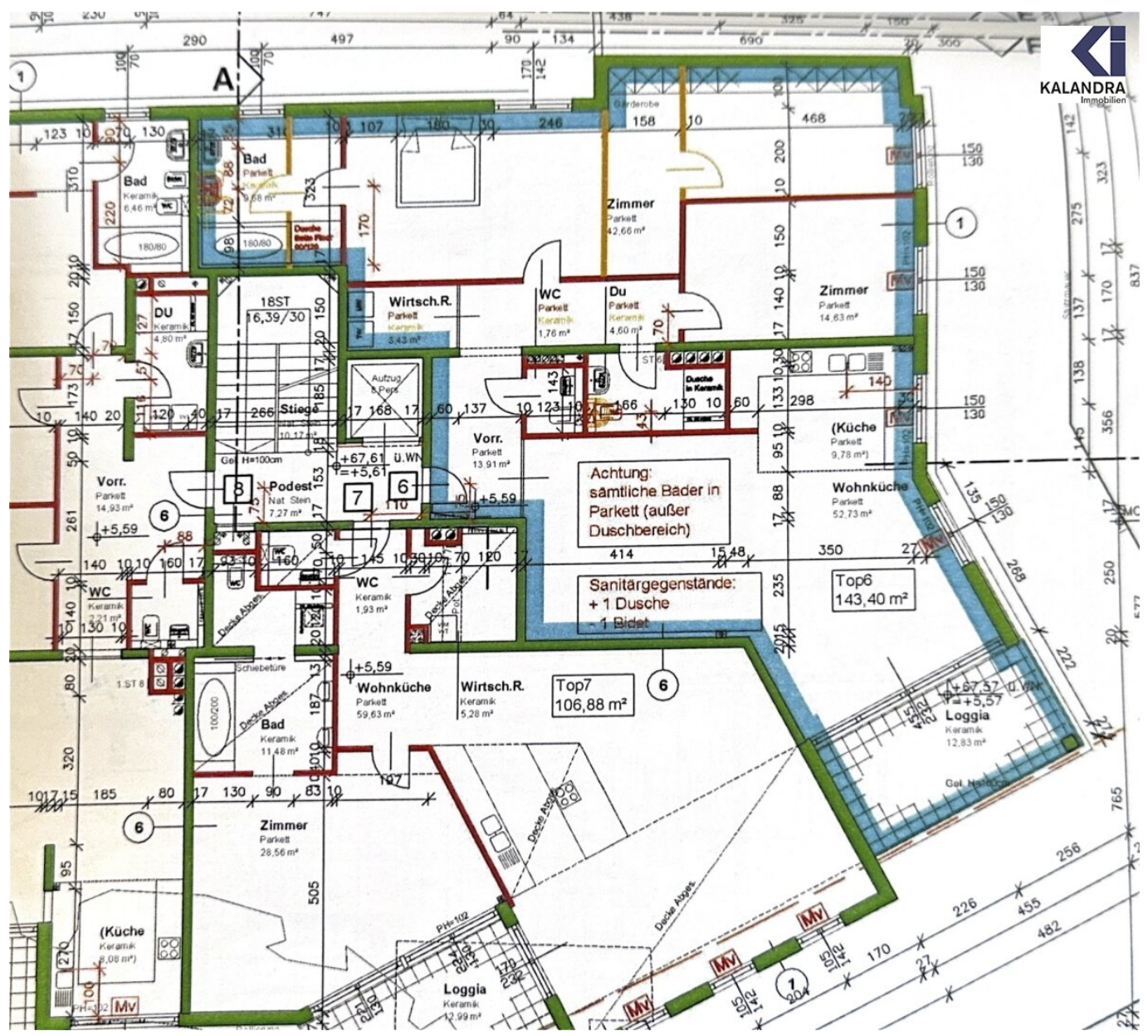












Achtung:
sämtliche Bäder in
Parkett (außer
Duschbereich)

Sanitärgegenstände:
+ 1 Dusche
- 1 Bidet

Objektbeschreibung

LUXURIÖSE SÜDTERRASSEN-WOHNUNG in GRINZINGER BESTLAGE

Diese im 2.Liftstock eines Neubaugebäudes (BJ 2014) gelegene 143m² große 4-Zimmer Wohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

zentraler 21m² großer Vorraum, 62m² Wohnzimmer mit anschließender Küche und Ausgang auf einen großen 12m² Süd-Balkon, 2 Schlafzimmer (38m² und 14m² - wobei das größere in 2 Zimmer geteilt werden könnten und dann drei Schlafzimmer mit 23m² 15m² und 14m² gegeben wären) , 6m² Wannen- & Duschbad mit Doppelwaschtisch, separates WC und einen Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Holzboden im großen Badezimmer
- Sanitärräume mit Feinsteinzeug verflies
- Fußbodenheizung
- Hauszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung (Erdgas)
- Waschmaschinenanschluss im Wirtschaftsraum
- Hausfassade mit 12cm-Vollwärmeschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap