

Charmante Garconniere mit Fernblick



Objektnummer: 1579

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schallergasse 20
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	89,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	86,34 €
Sonstige Kosten:	34,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679

H +43 (0) 66487754

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

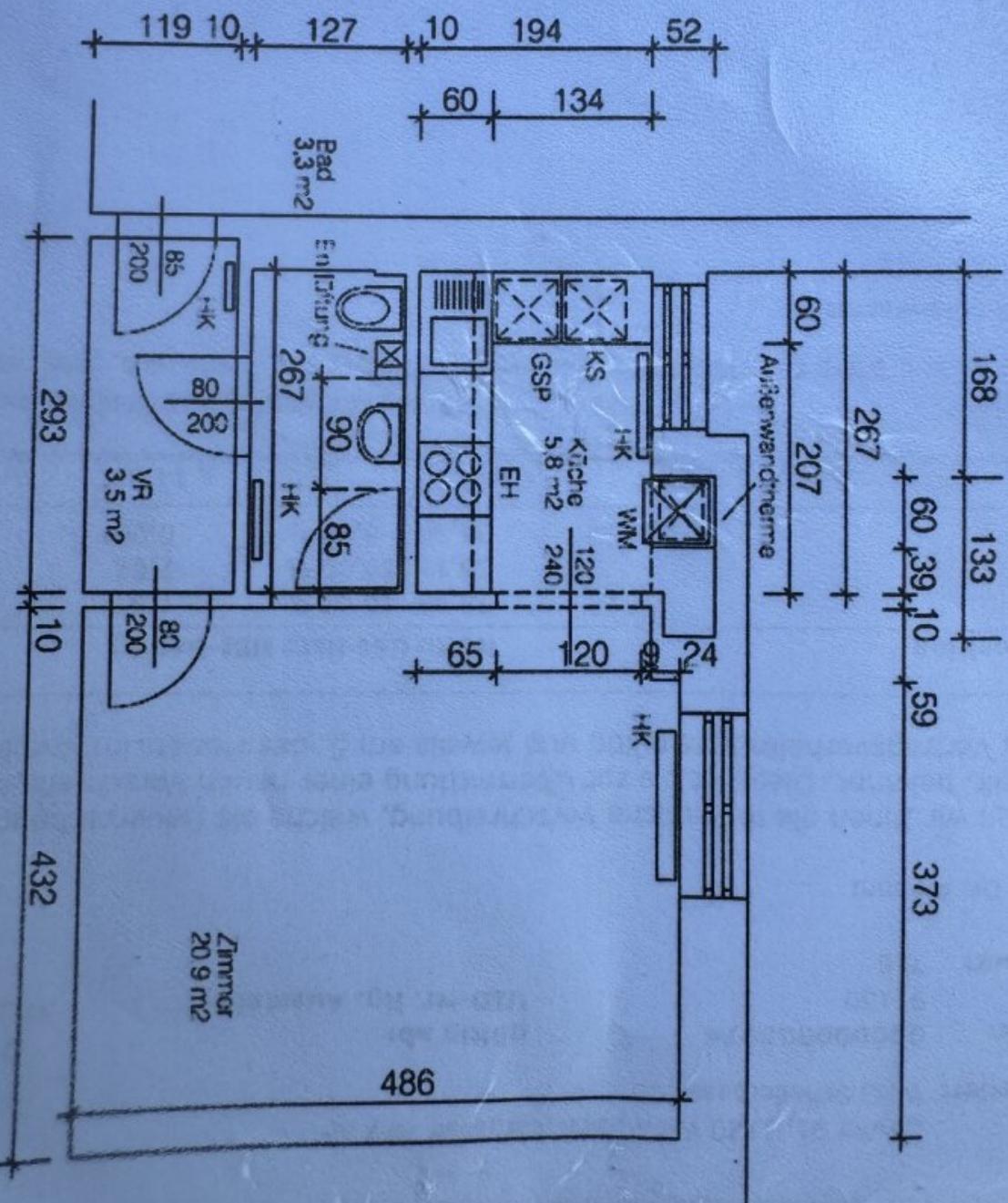
Termin zur











Objektbeschreibung

Charmante Garconniere mit Fernblick & neuwertiger Ausstattung –

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung im 5. Liftstock begeistert mit ihrem schönen Fernblick über die Dächer Meidlings und ihrer gepflegten, modernen Ausstattung.

Mit neuwertiger Küche, modernem Bad und Laminatboden eignet sich die Wohnung perfekt als Starterwohnung oder Anlageobjekt.

Details

Wohnfläche: ca. 33,5 m²

- Stockwerk: 5. Etage (mit Lift)
- Heller Wohnraum mit Weitblick
- Neuwertige Küche inkl. Geräte
- Modernes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Laminatboden, Kunststofffenster
- Beheizung: Gasetagenheizung
- Gepflegtes Haus in ruhiger Seitenstraße

Kosten

- Betriebskosten: € 86,34 / Monat

- Reparaturrücklage: € 34,38 / Monat
- Energie (Strom & Gas): nach Verbrauch

Kaufpreis

? € 165.000 (Verhandlungsbasis)

Besonderheiten

- Heller Wohnraum mit Fernblick
- Sofort beziehbar
- Ideal für Singles, Studenten oder Anleger
- Gute Verkehrsanbindung & Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

?

Adresse

Schallergasse 20, 1120 Wien (Meidling)

Zentrale, ruhige Lage mit optimaler Anbindung (U6, Bus, Bahn) und allen Nahversorgern in der Nähe.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <50m
Klinik <425m
Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <425m
Universität <600m
Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <600m
Post <275m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m
U-Bahn <575m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <575m
Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap