Charmante Garconniere mit Fernblick



Objektnummer: 1579
Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten: **Sonstige Kosten:**

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Schallergasse 20 Wohnung - Etage

Österreich 1120 Wien Gepflegt 33,50 m²

1 1

89,20 kWh / m² * a

165.000,00€

86,34 € 34,38 €

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH Wiener Straße 6-8 / 1 / 2 3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679 H +43 (0) 6648775410 Gerne stehe ich Ihne Verfügung.













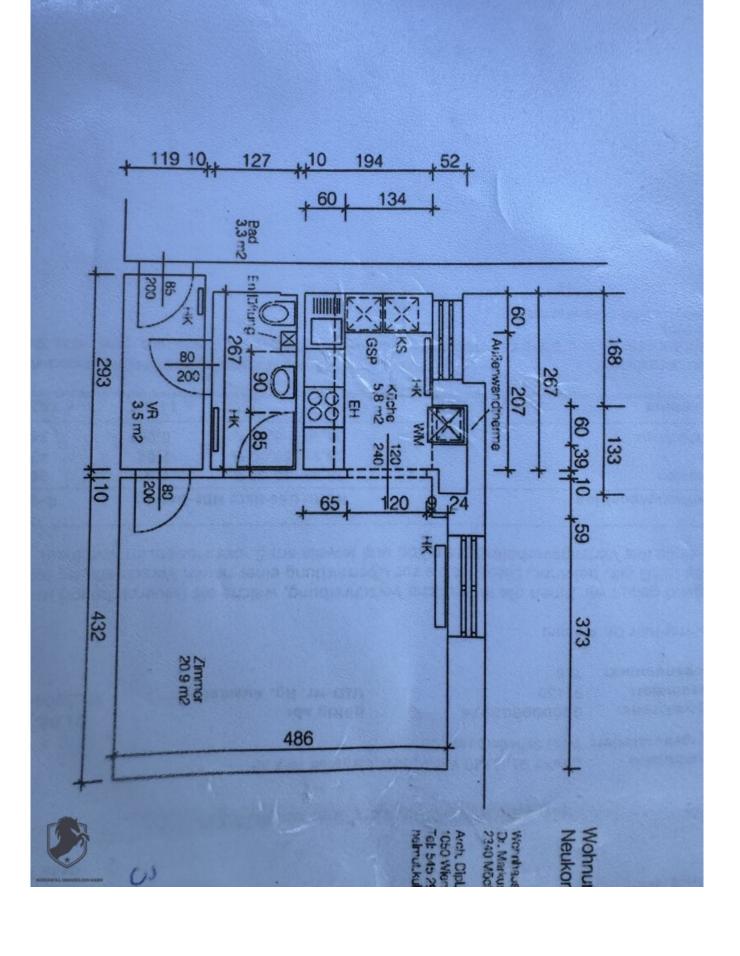












Objektbeschreibung

Charmante Garconniere mit Fernblick & neuwertiger Ausstattung -

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung im 5. Liftstock begeistert mit ihrem schönen Fernblick über die Dächer Meidlings und ihrer gepflegten, modernen Ausstattung.

Mit neuwertiger Küche, modernem Bad und Laminatboden eignet sich die Wohnung perfekt als Starterwohnung oder Anlageobjekt.

Details

Wohnfläche: ca. 33,5 m²

• Stockwerk: 5. Etage (mit Lift)

Heller Wohnraum mit Weitblick

• Neuwertige Küche inkl. Geräte

Modernes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

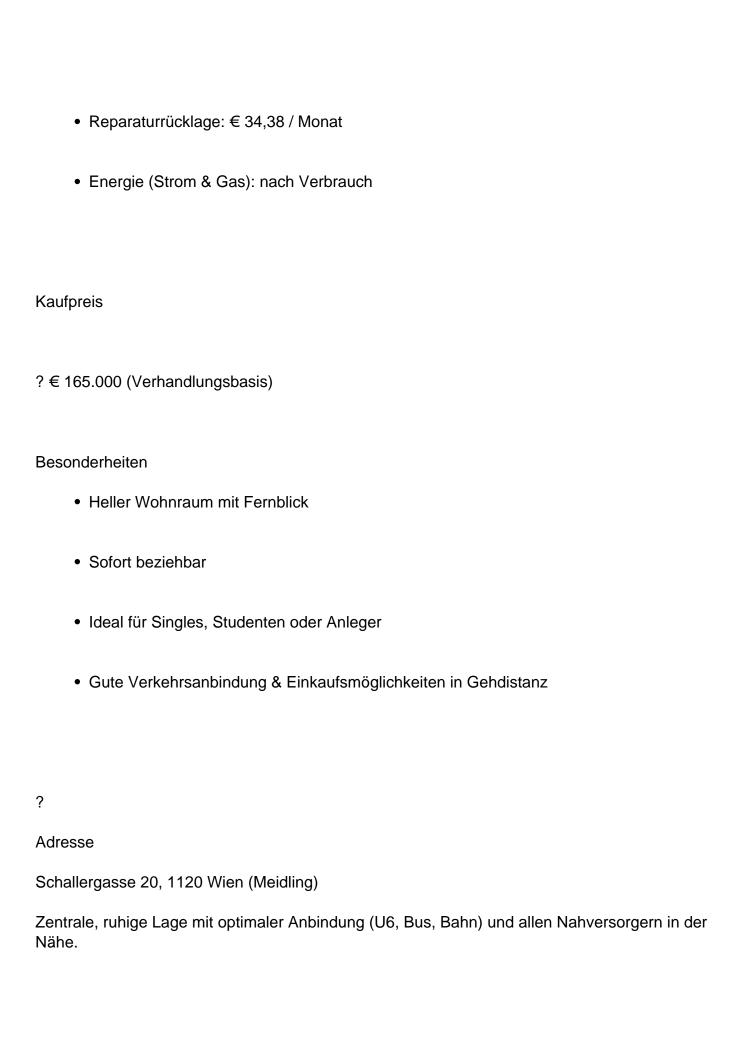
• Laminatboden, Kunststofffenster

· Beheizung: Gasetagenheizung

• Gepflegtes Haus in ruhiger Seitenstraße

Kosten

• Betriebskosten: € 86,34 / Monat



Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m Apotheke <50m Klinik <425m Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <200m Kindergarten <425m Universität <600m Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <225m Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Geldautomat <225m Bank <600m Post <275m Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m U-Bahn <575m Straßenbahn <250m Bahnhof <575m Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap