

**Ein Zuhause zum Verlieben oder Vermieten.**



**Objektnummer: 1081/3316**

**Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9816 Penk
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	142,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner

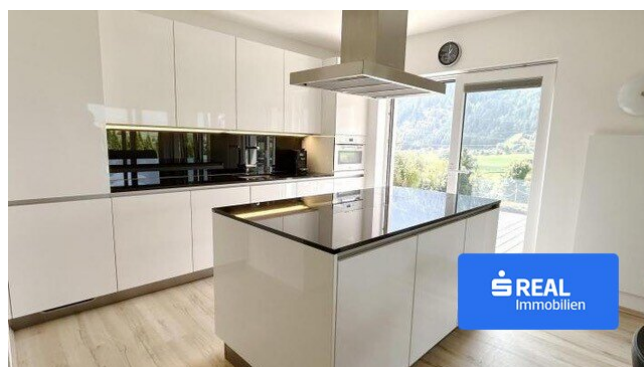


### **Gaby Gugganig**

Gugganig Immobilien e. U.  
Johannesplatz 6  
9900 Lienz

T +43 676 9480300  
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Erbaut im Jahr 2014 und in neuwertigem Zustand, verbindet dieses Anwesen zeitgemäßen Wohnkomfort mit behaglicher Wohnatmosphäre.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich im Erdgeschoss öffnet sich weit und fließend zur modernen, offenen Küche.

Ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer schafft Rückzug, während ein Gäste-WC sowie ein einladender Eingangsbereich mit Garderobe das Raumkonzept abrunden.

Im Obergeschoss befinden sich vier geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer für Familie und Gäste.

Das elegante Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Ein separates WC zeugt von hohem Komfort.

Ein besonderes Highlight ist die überdachte Sonnenterrasse. Der liebevoll gepflegte Garten lädt Kinder zum Spielen und Erwachsene zum Träumen ein. Für Fahrzeuge steht ein Carport mit angrenzendem, abschließbarem Abstellraum zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für Fragen, Besichtigungswünsche oder weiterführende Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <6.000m

Bank <6.500m

Polizei <6.500m

Post <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap