

Historisches Juwel mitten im Kräuterdorf



Objektnummer: 1081/3350

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9773 Irschen
Baujahr:	1820
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	231,00 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	F 166,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +43 676 9480300
H 0676 9480300







Objektbeschreibung

Im Kräuterdorf Irschen, wartet dieses Haus darauf, Menschenherzen zu berühren. Es ist ein Ort voller Geschichten, Charme und liebevoller Details, die sich über zwei Jahrhunderte erhalten haben. Es hat sich seinen ursprünglichen Charakter bewahrt und empfängt seine Besucher heute mit einer warmen, zeitlosen Ausstrahlung. Schon beim Betreten des Hauses öffnet sich ein großzügiger Flur, dessen dicke Steinmauern an herrschaftliche Zeiten erinnern. Die kühlen Steine strahlen Würde aus, die hölzernen Deckenbalken schenken Geborgenheit – ein wunderbares Zusammenspiel, das sofort das Gefühl von Zuhause vermittelt. Draußen umgibt das Haus ein grüner Garten, der Abenteuer verspricht. Hinter dem Haus lässt sich eine gemütliche Terrasse gestalten – ein privates Plätzchen, begleitet vom sanften Plätschern des Baches, der die Grundstücksgrenze umspielt und das Haus mit einer natürlichen Melodie umrahmt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Krankenhaus <7.000m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <4.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap