Doppelhaushälfte 4 Zimmer - Amstetten - Aktion



Objektnummer: 8123

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	131,00 m²
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









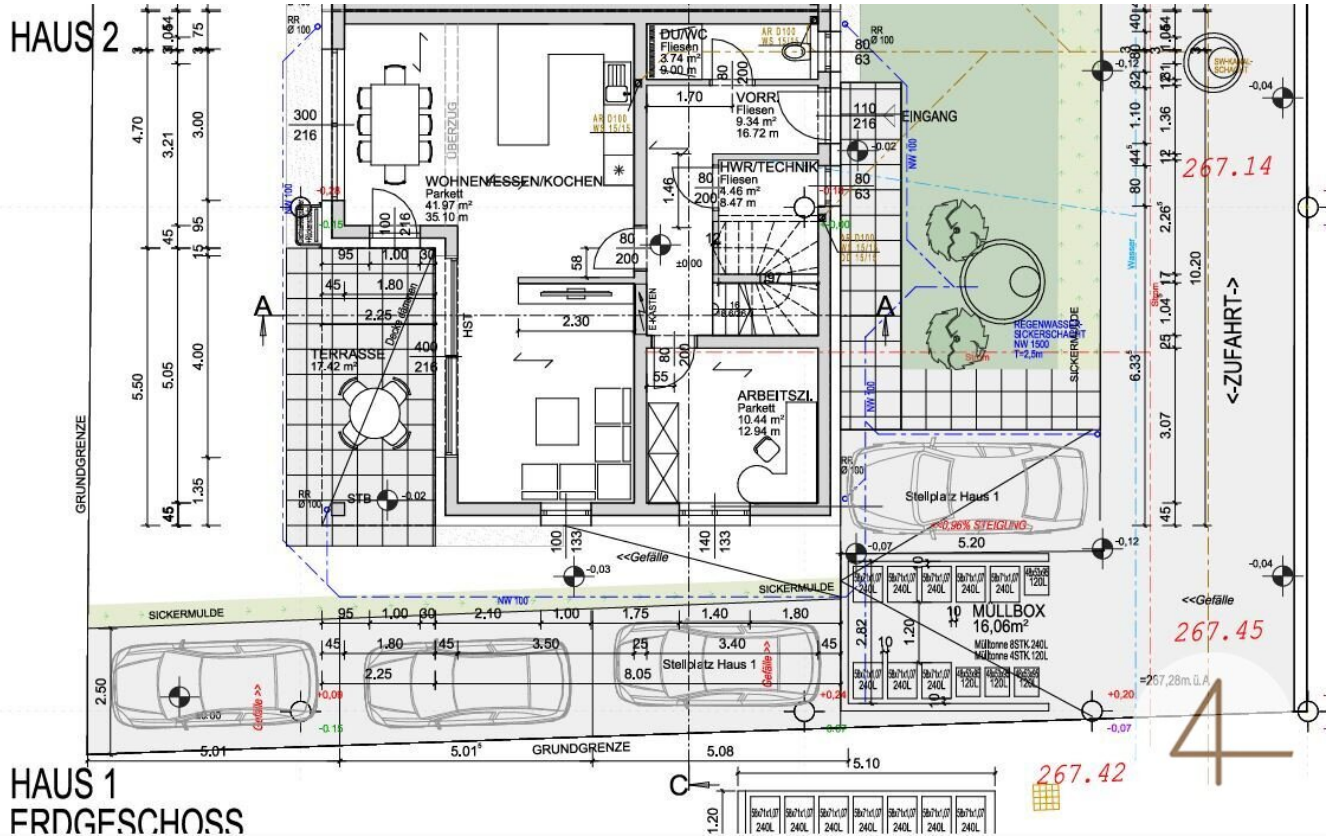




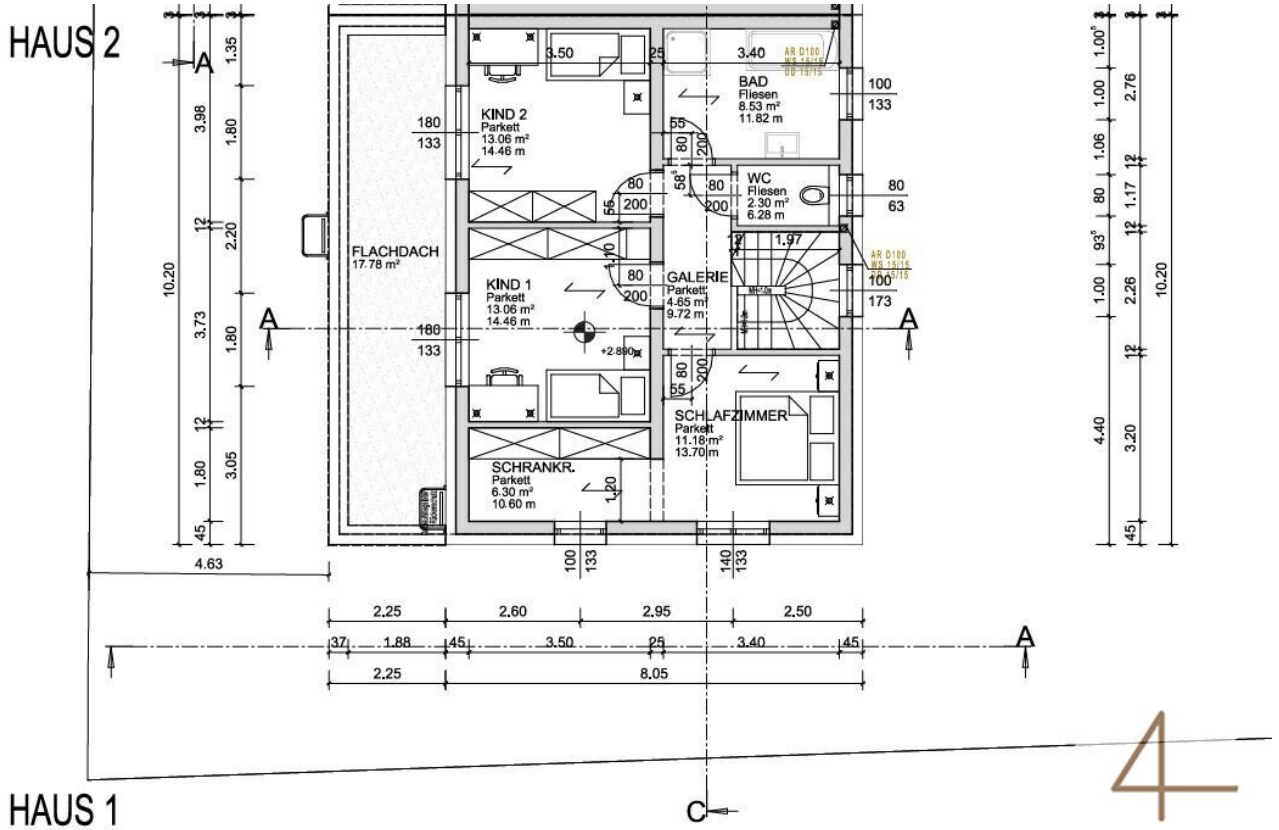







HAUS 2
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN
Parkett
41.97 m²
35.10 m
TERRASSE
17.42 m²
DU/WC
Fliesen
3.74 m²
9.00 m
VORR.
Fliesen
9.34 m²
16.72 m
HWR/TECHNIK
Fliesen
4.46 m²
8.47 m
ARBEITSZI.
Parkett
10.44 m²
12.94 m
EINGANG
ÜBERZUG
HST
ERKSTEN
Deckenlampen
STB
Stellplatz Haus 1
4,96% STEIGUNG
MÜLLBOX
16,06m²
Mülltonne 8STK.240L
Mülltonne 4STK.120L
REGENWASSER SICKERSCHACHT NW 1500 T=2,5m
SICKERMULDE
GRUNDGRENZE
<-ZUFAHRT->
<<Gefälle
Gefälle >>
267.14
267.45
267.42
HAUS 1
ERDGESCHOSS

HAUS 2



HAUS 1
OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

dieser Aktion-Preis, 399.000, ist Belagsfertig !!! und ohne Parkplätze !!!! gesamt Schlüsselfertig mit Parkplatz 444.000 Euro !!!

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Doppelhaushälfte** Erstbezug Belagsfertige Übergabe
- **Nutzfläche** rund **131m² inkl. Technikraum**
- **Erdgeschoß ca. 70 m2 :** 42 m2 großer Wohn-Ess-Küchenbereich mit Ausgang auf die 17 m2 Terrasse und kleiner Garten, Arbeitszimmer, WC mit Dusche, Vorzimmer und Technikraum.
- **Obergeschoß ca.59 m2** : 1 Elternschlafzimmer mit Schrankraum, 2 Schlafzimmer je 13 m2 , Vorzimmer, Bad und WC
- **Vorgarten und kleiner Garten mit Terrasse**
- **Austria Email - Luftwärmepumpe**
- **Fliesen und Eichenholzdielen Böden**
- **elektrische Raffstores**
- **2 Stellplätze, PKW**

Im Erdgeschoss präsentiert sich der große Wohn-Essbereich mit offener Küche als einladender Treffpunkt für Freunde und die ganze Familie.

Die Sonnenterrasse und der Garten laden zu einer Auszeit im Grünen ein.

Im Obergeschoss erwartet Sie das neue Elternschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, 2 Kinderzimmer sowie ein schönes Bad Dusche WC

Beheizt wird dieses Ziegelmassivhaus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe / Fußbodenheizung.

Die Räume sind alle überdurchschnittlich groß und mit großen Markenfenster ausgestattet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.