

Genießen auch Sie den Blick in die Ferne!



Objektnummer: 1121

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	233,00 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	170,58 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



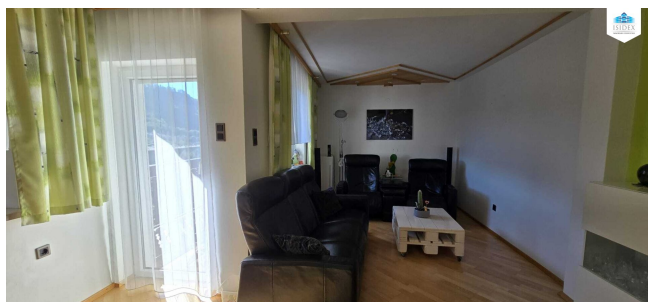
Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

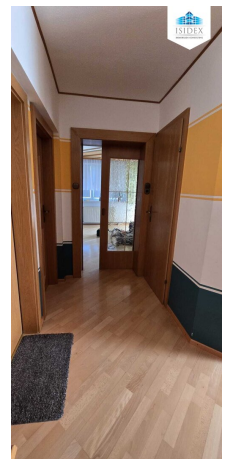
T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

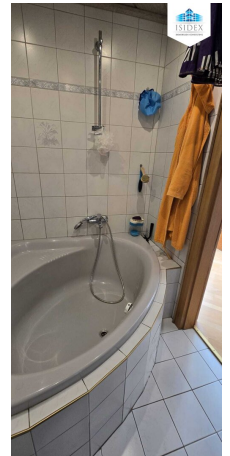
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

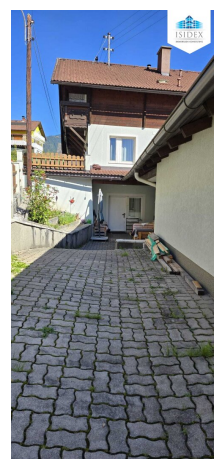


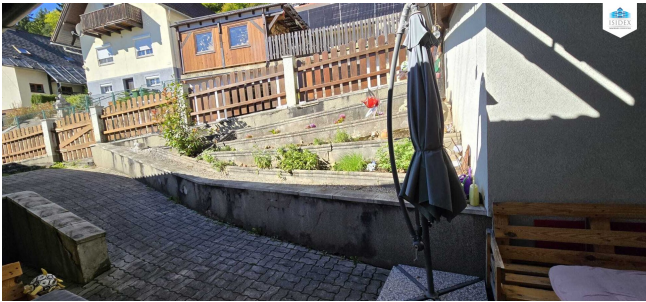


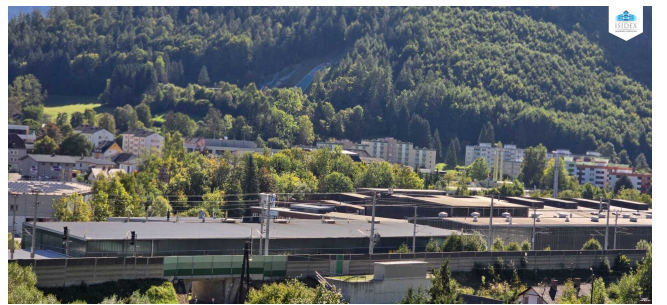
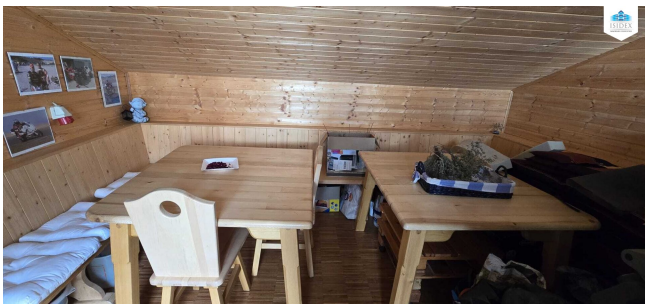


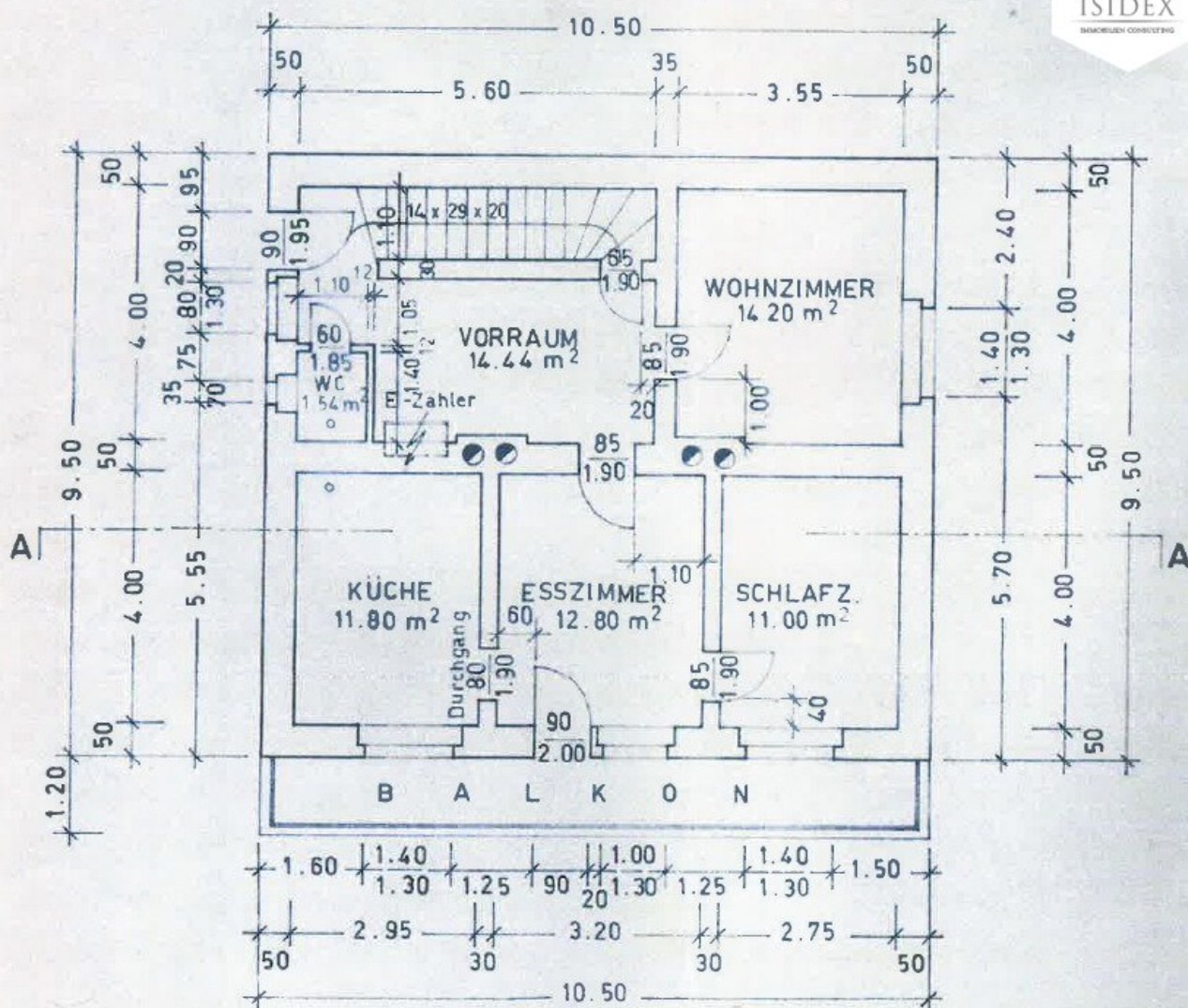




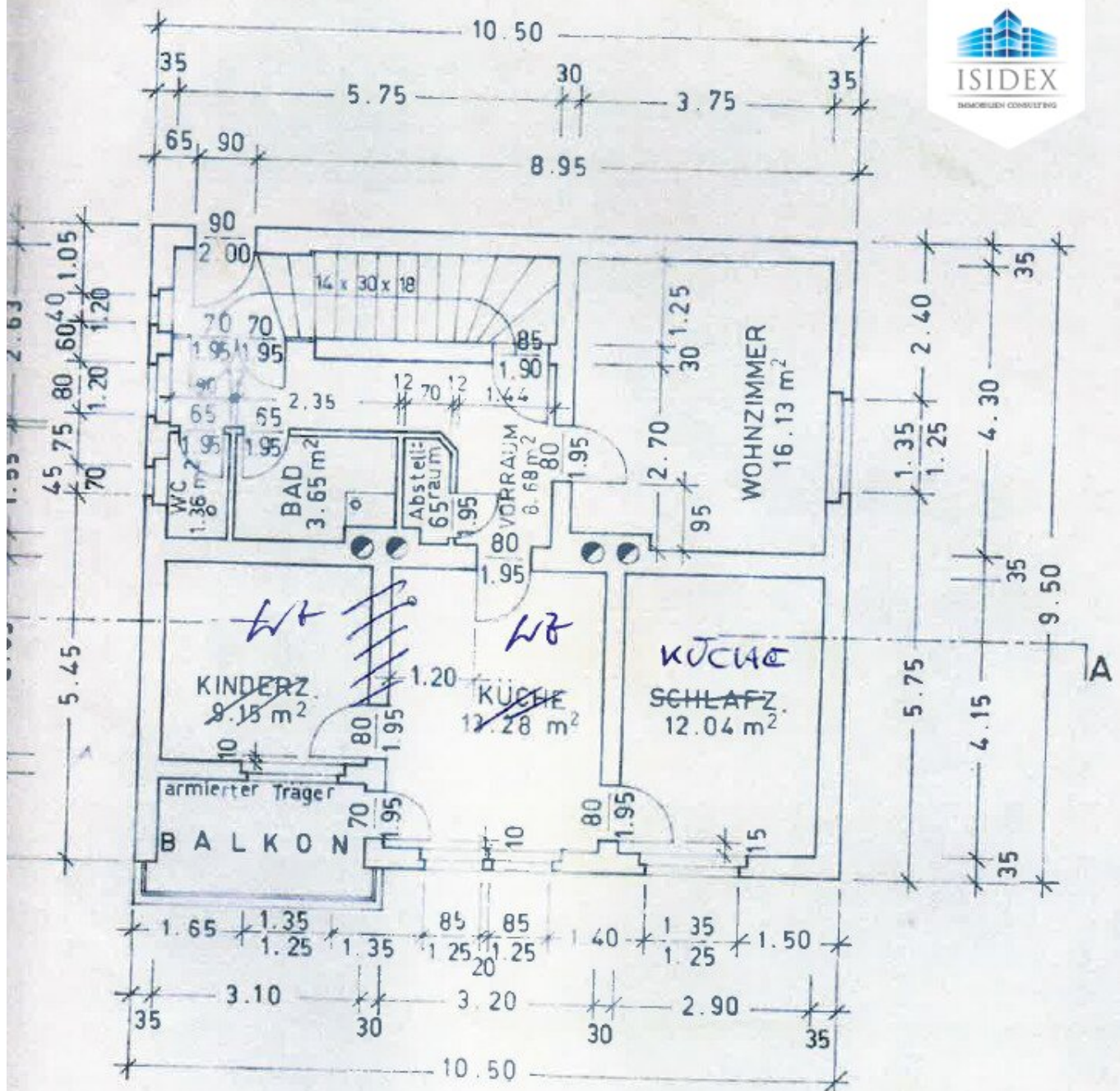








ERDGESCHOSS-GRUNDRISS



OBERGESCHOSS – GRUNDRISS

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Mürzzuschlag, eingebettet in die wunderschöne Hochsteiermark.

Zum Verkauf gelangt der größere Teil eines Zweifamilienhauses in herrlicher Aussichtslage von Mürzzuschlag, wobei bereits vor einigen Jahren die jeweils anteilige Nutzfläche der Liegenschaft ausmessen und notariell beglaubigt wurde.. Es ist somit alles ordentlich geregelt. Ein Vorkaufsrecht für den anderen Teil des Hauses wird Ihnen eingeräumt.

Die Wohnfläche des gegenständlichen Objektes beträgt ca. 140 m², welche sich auf zwei Ebenen aufteilt. Das Objekt befindet sich in top gepflegtem, schönen Zustand. Hinzu kommt ein Nebengebäude im Ausmaß von ca. 93 m² samt großzügiger Garage. Weitere Abstellplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Auf Grund der Lage hat man einen traumhaften Fernblick auf die Stadt und darüber hinaus.

Die Einrichtung würde in großen und ganzen im Haus verbleiben, sofern es vom Käufer nicht anders gewünscht wird.

Mürzzuschlag selbst ist eine Stadt voller Charme und Lebensqualität. Die perfekte Lage ermöglicht Ihnen einen schnellen Zugang zu den umliegenden Bergen für Freizeitaktivitäten wie Wandern und Skifahren. Mit der Fertigstellung des Semmering Eisenbahntunnels in wenigen Jahren wird auch die Infrastruktur der Stadt davon profitieren und aufgewertet.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Mürzzuschlag wartet auf Sie.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine

nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.