

Familienwohnung in Schwechat: 3-Zimmer mit Stadtblick und Stellplatz!



Objektnummer: 21882

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	109,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	241.000,00 €
Betriebskosten:	542,53 €

Ihr Ansprechpartner



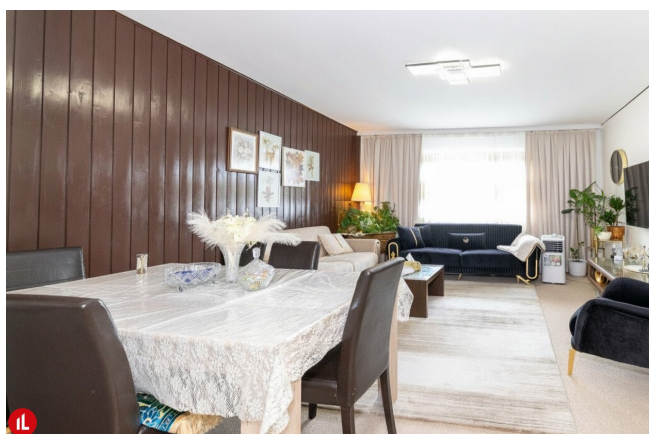
Silvia Bayr

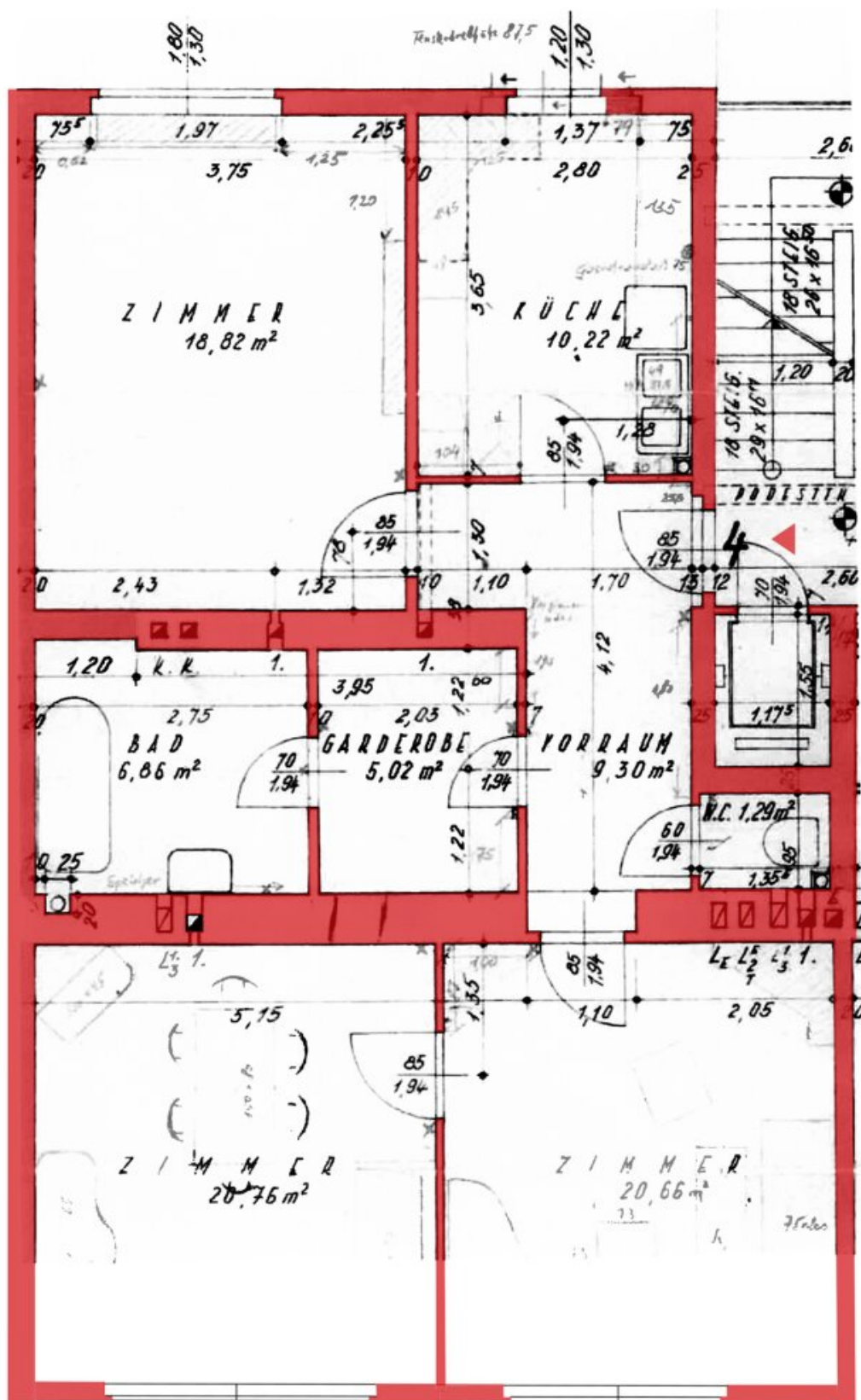
Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Schwechat, direkt beim Einkaufszentrum Schwechat. Diese großzügige Wohnung im 3. Stock bietet Ihnen auf 93 m² alles, was das Herz begehrt. Ein durchdachter Grundriss mit drei hellen Zimmern schafft eine einladende Atmosphäre, die sich perfekt für Familien oder Paare eignet.

Von der Wohnküche lässt das große Fenster viel Tageslicht hinein, während Sie gleichzeitig den herrlichen Stadtblick genießen.

Ein Stellplatz gehört ebenfalls zu dieser Immobilie, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen. Der Personenaufzug bringt Sie bequem in die oberen Etagen, was den Zugang zur Wohnung besonders angenehm gestaltet.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Busse und der Bahnhof sind nur einen Steinwurf entfernt, und auch die Autobahnauffahrt ist schnell erreichbar. So sind Sie sowohl im Stadtzentrum als auch in der Natur im Handumdrehen.

Diese Wohnung in Schwechat ist mehr als nur ein Wohnraum – es ist ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihr Leben genießen können. Mit einem Kaufpreis von 241.000,00 € ist dies eine hervorragende Gelegenheit, in eine aufstrebende Lage zu investieren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

[Zur Videobesichtigung](#)

HIER DIE HIGHLIGHTS

- * ca.93 m² Wohnfläche
- * zentrales Vorzimmer
- * 3 Zimmer
- * Einbauküche mit Essplatz
- * 2 Schlafzimmer
- * Badezimmer mit Dusche
- * Abstellraum

* eigener Parkplatz direkt vor dem Haus

* Kellerabteil

Investition EUR 241.000,00

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER! Ein **GRATIS** Übersiedlungsauto steht für Ihren Umzug bereit.

Silvia Bayr - [0664 180 11 11](tel:06641801111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap