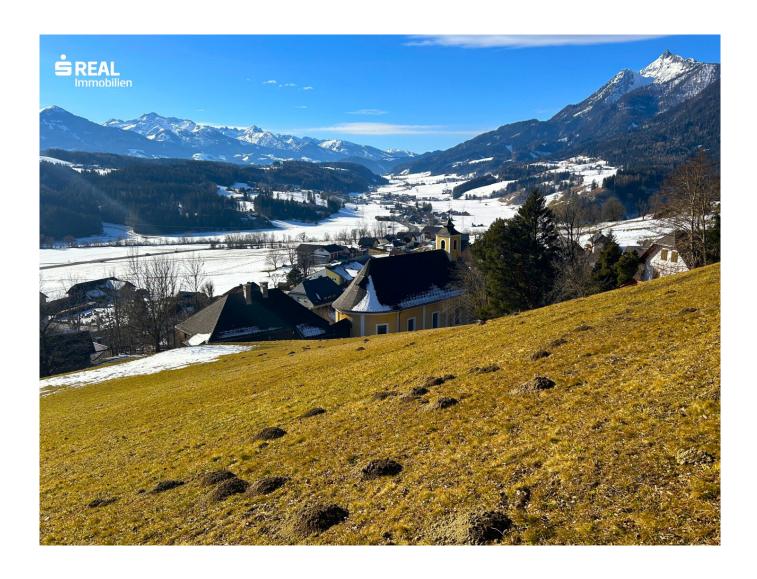
Ihr Bauplatz im Grünen! Grundstück in St. Martin am Grimming West



Objektnummer: 961/35764

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich

8954 Sankt Martin am Grimming

153.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming Hauptplatz 13 8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424 H +43 664 8184148

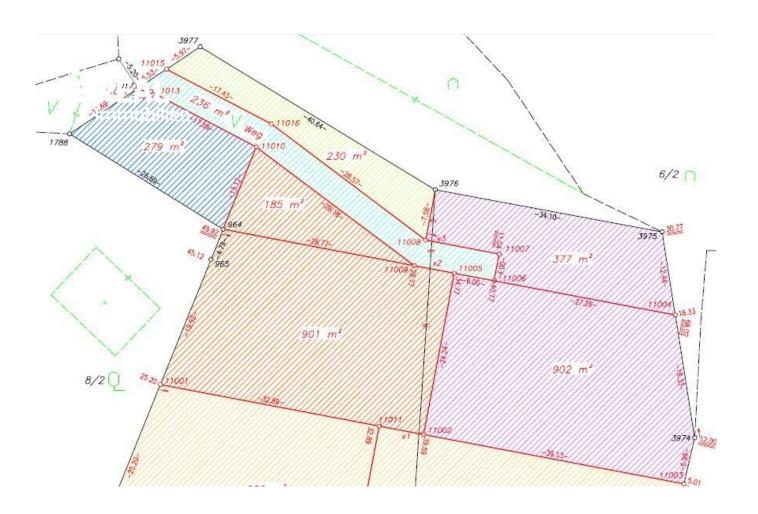
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dem höchsten freistehenden Berg Europas zu Füßen liegt St. Martin auf einer Seehöhe von ca. 700 Höhenmetern inmitten der Region Schladming-Dachstein. Eine kleine Ortschaft, die jedoch vor allem landschaftlich und kulinarisch Einiges zu bieten hat.

In sonniger Hanglage mit Blick auf die Berge, haben Sie die Möglichkeit, sich hier Ihren Wohlfühlplatz zu schaffen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.086 m², die verbaubare Fläche von 901 m² ist mit Widmung Wohnen allgemein mit einer Bebauungsdichte von WA 0,2-0,5 ausgewiesen, 185 m² befinden sich im Freiland.

Kindergarten & Volksschule können im Ort besucht werden. Einkaufmöglichkeiten befinden sich im ca. 10 Autominuten entfernten Gröbming.

Ein eindrucksvolles Schauspiel der Natur eröffnet sich beim Salza Wasserfall, rund 40 Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Über einen Höhenunterschied von 40 Metern bahnen sich die Wassermassen ihren Weg und münden in einer Art Lagune, die im Sonnenlicht grünlich schimmert. Doch nicht nur bei Naturliebhabern und Wanderern ist dieser Platz ein beliebtes Ausflugsziel, auch Abenteuersuchende kommen beim Canyoning hier auf ihre Kosten.

Ein Haus mit langer Tradition im Zentrum von St. Martin ist das Wirtshaus & Dorfhotel Mayer. Hier wird die traditionell steirische Küche mit kreativen Ideen aus aller Welt vereint.

Vor zwei Jahren wurde das Wirtshaus außerdem mit 2 Hauben vom Gault Millau ausgezeichnet.

Das Skigebiet und Wandergebiet Schladming-Dachstein liegt cirka 30 Autominuten entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m Bäckerei <3.500m



Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <7.000m Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

