

Weihnachten in den Bergen - 2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Gröbming



Objektnummer: 961/35757

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	63,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

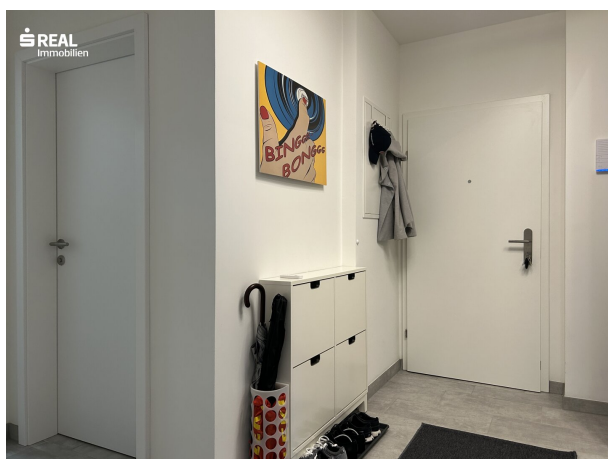


Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

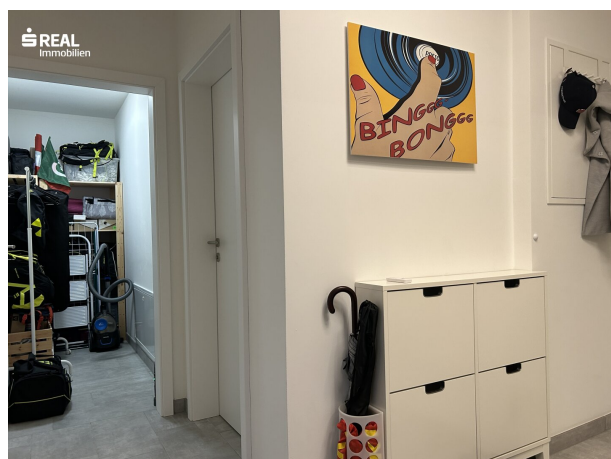
T +43 5 0100 - 26424
H +43 664 8184148

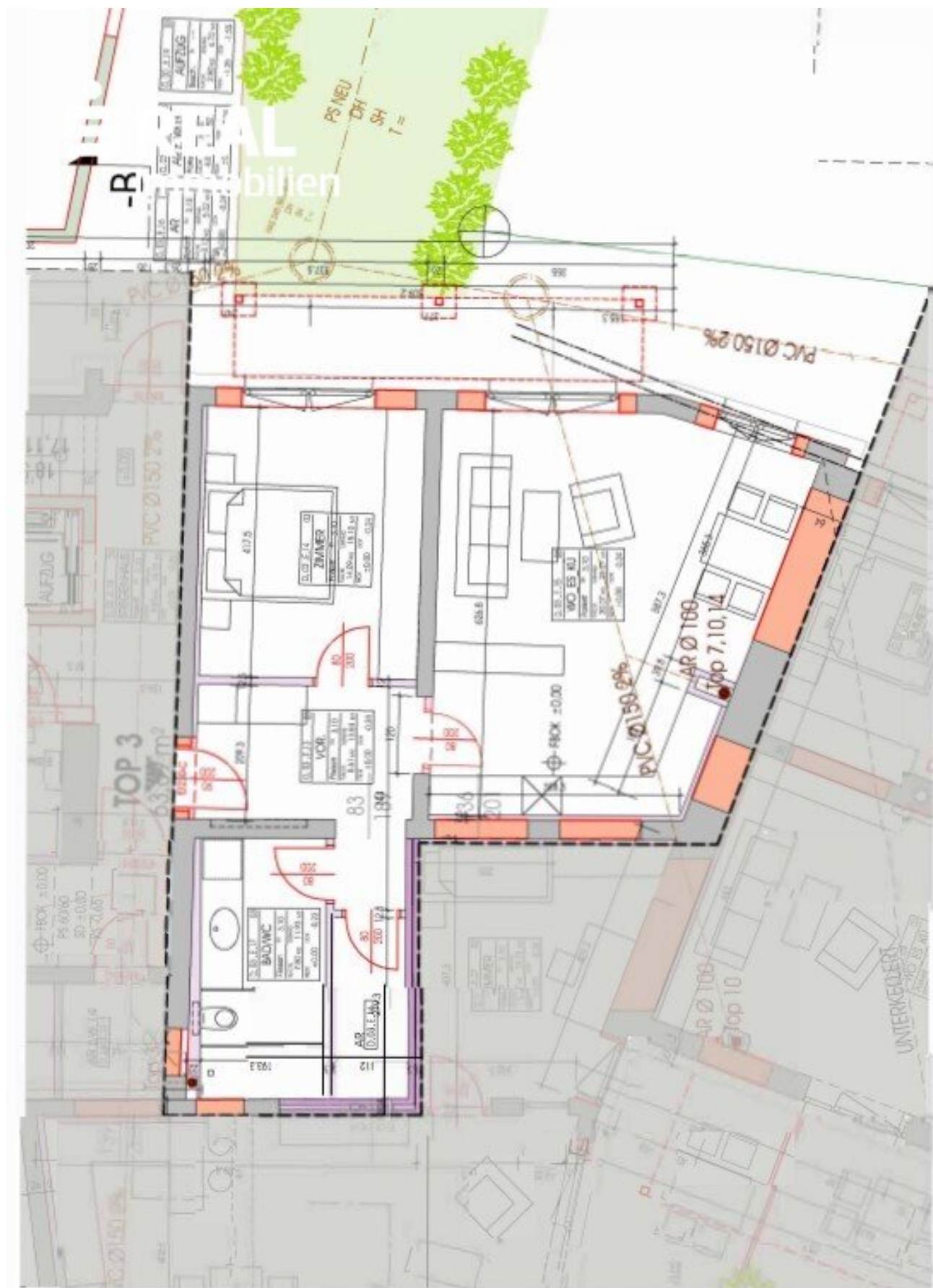
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die komplett eingerichtete Eigentumswohnung befindet sich im Zentrum von Gröbming, inmitten der Sportregion Schladming Dachstein. Lassen Sie das Auto am eigenen Parkplatz stehen, denn Sie erreichen in Gröbming alles bequem zu Fuß. Egal ob der tägliche Einkauf, das romantische Dinner oder eine Weinverkostung in der naheliegenden Weingreisslerei.

Die Wohnung kann noch vor Weihnachten 2025 bezogen werden!

Gröbming bietet vieles: intakte Naturlandschaften, Berge, die zu Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter einladen und eine optimale Infrastruktur, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Ausgezeichnet als heilklimatischer Kurort besticht Gröbming mit einer sehr hohen Lebensqualität.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3132040?accessKey=68f7>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.