

4 Zimmerwohnung mit Gartenteil im Erdgeschoss!



Objektnummer: 1760/555

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	98,69 m ²
Nutzfläche:	98,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	37,25 m ²
Heizwärmebedarf:	195,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.815,33 €
Kaltmiete (netto)	1.062,60 €
Kaltmiete	1.354,55 €
Betriebskosten:	291,95 €
Heizkosten:	271,10 €
USt.:	189,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

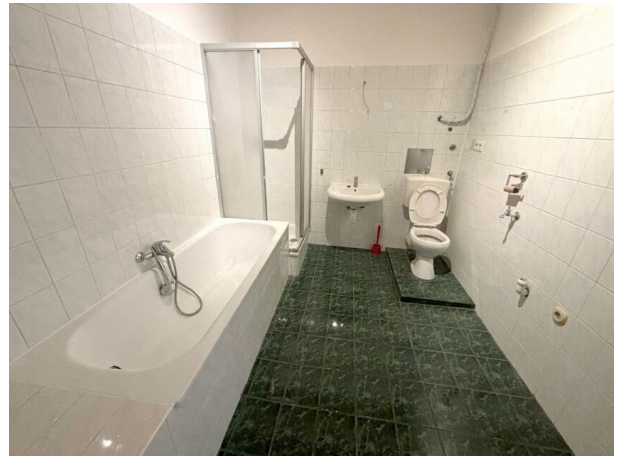
Ihr Ansprechpartner



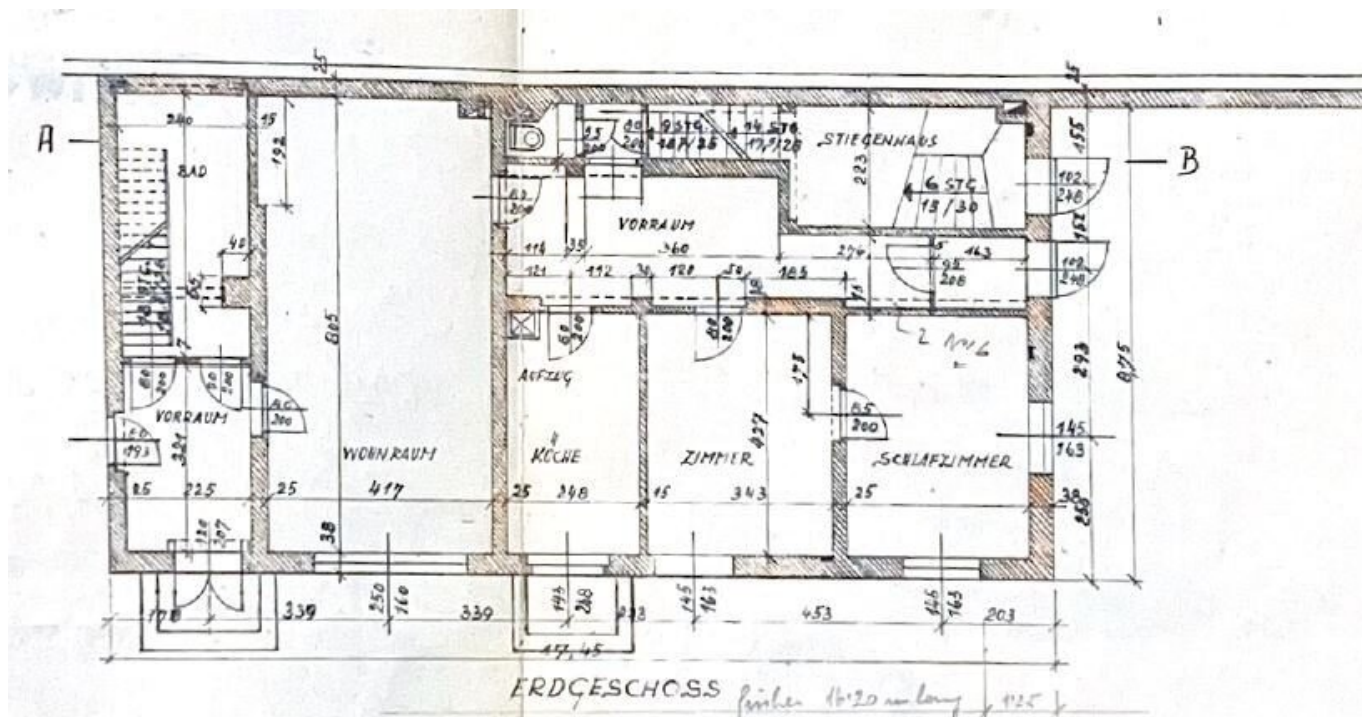
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12









Objektbeschreibung

Büro und Wohnen I Gartenteil

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche, Bad mit Toilette, extra Toilette und 3 Zimmer, separat begehbar.

Die Lage spricht für sich: In der Nähe befindet sich die Schnellbahn-Station Hetzendorf, die Ihnen eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet. Auch die Nahversorgung lässt keine Wünsche offen – zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in der Umgebung zu finden.

Öffentliche Anbindung:

Straßenbahnlinie 62, sowie 16A und 62A

Schnellbahn Hetzendorf

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.