3er-Reihenhaus- TOP 7. Nähe Wels in Niederthalheimmodern, ruhig, im Grünen



Objektnummer: 7879/290

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Haus - Reiheneckhaus Art:

Land: Österreich

4692 Niederthalheim PLZ/Ort:

Baujahr: 2026

Zustand: Erstbezug

Alter: Neubau

Wohnfläche: 125,00 m²

Kaufpreis: 430.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



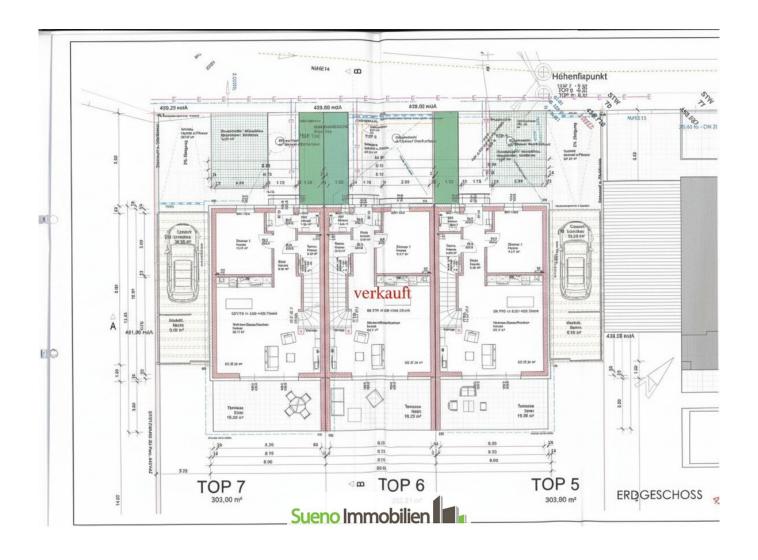
Anna Krammer

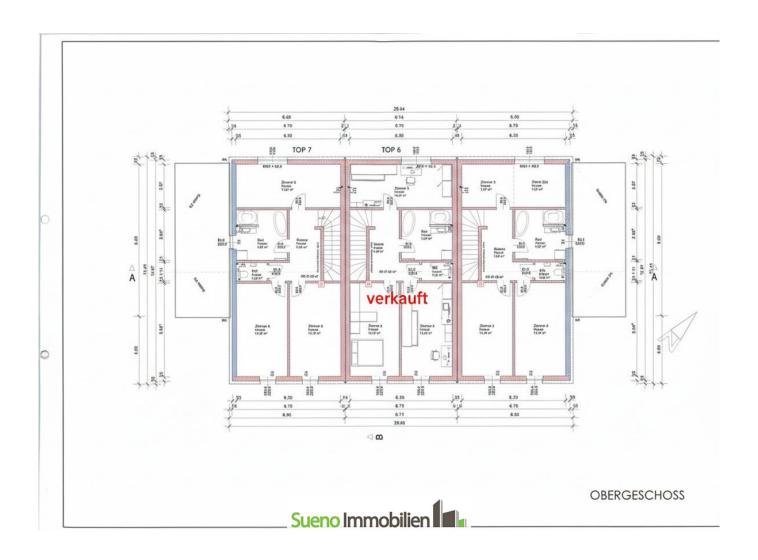
Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 670 5081221

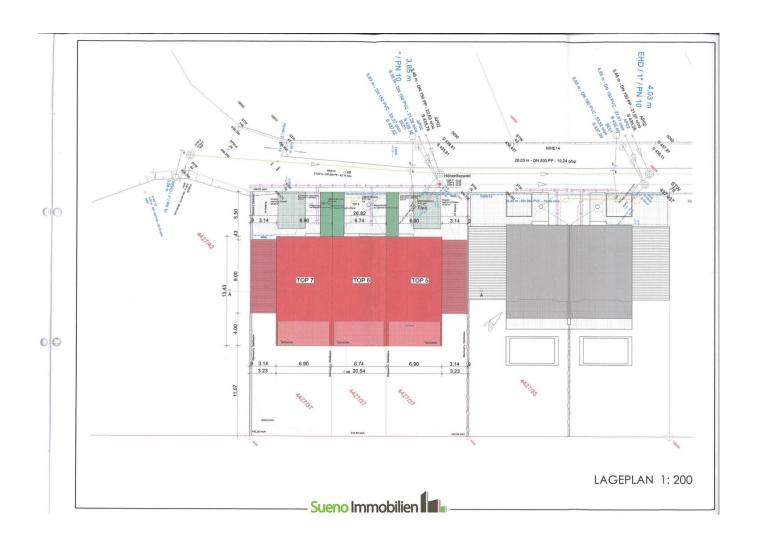
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

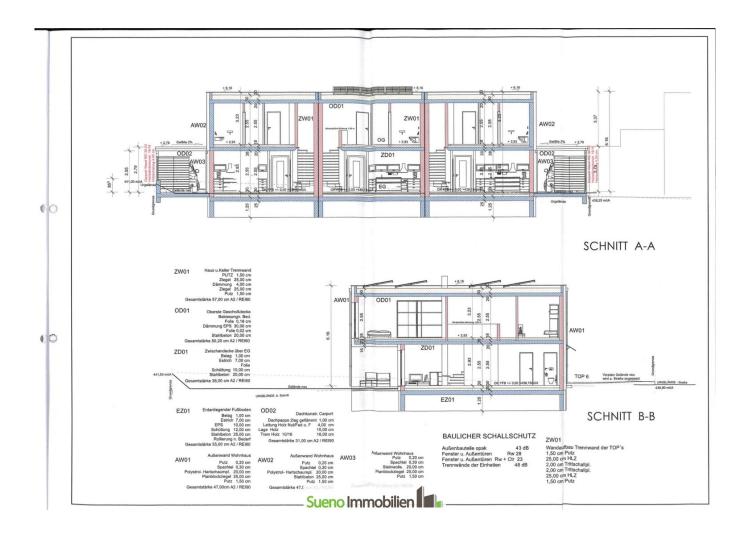












Objektbeschreibung

? Dein neues Zuhause in Niederthalheim – modern, ruhig, im Grünen

125 m² Wohnfläche | € 430.000 provisionsfrei| schlüsselfertig | Fertigstellung Sommer 2026

TOP 6 bereits verkauft.

Dein Platz zum Ankommen – kein Standard, sondern Stil mit Anspruch

Dieses moderne Reihenhaus am Feldrand bietet dir das Beste aus zwei Welten: naturnahes Wohnen und eine gute Verkehrsanbindung.

Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit offenem Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmern, einem eigenen Homeoffice sowie Terrasse und Dachterrasse mit herrlichem Ausblick schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

? Ausstattung, die überzeugt:

- Hochwertige Josko-Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Überdachte Terrasse im Erdgeschoss mit Blick ins Grüne
- Fußbodenheizung & effiziente Luftwärmepumpe
- Edle Parkett- und Fliesenböden
- Kaminanschluss & PV-Vorbereitung inklusive
- Optionaler Carport mit praktischem Abstellraum

? Faire Preise – geringe Betriebskosten

? Finanzierung leicht gemacht

Wir begleiten dich gerne mit unabhängiger Beratung auf dem Weg zu deinem Eigenheim.

Informiere dich jetzt und sichere dir dein Traumhaus!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <5.500m Geldautomat <5.500m Post <5.500m Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap