

Praktisch kombiniert: Büro mit Lager- und Garagenflächen



Schulungsraum

Objektnummer: 7879/283

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	170,68 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44

Ihr Ansprechpartner



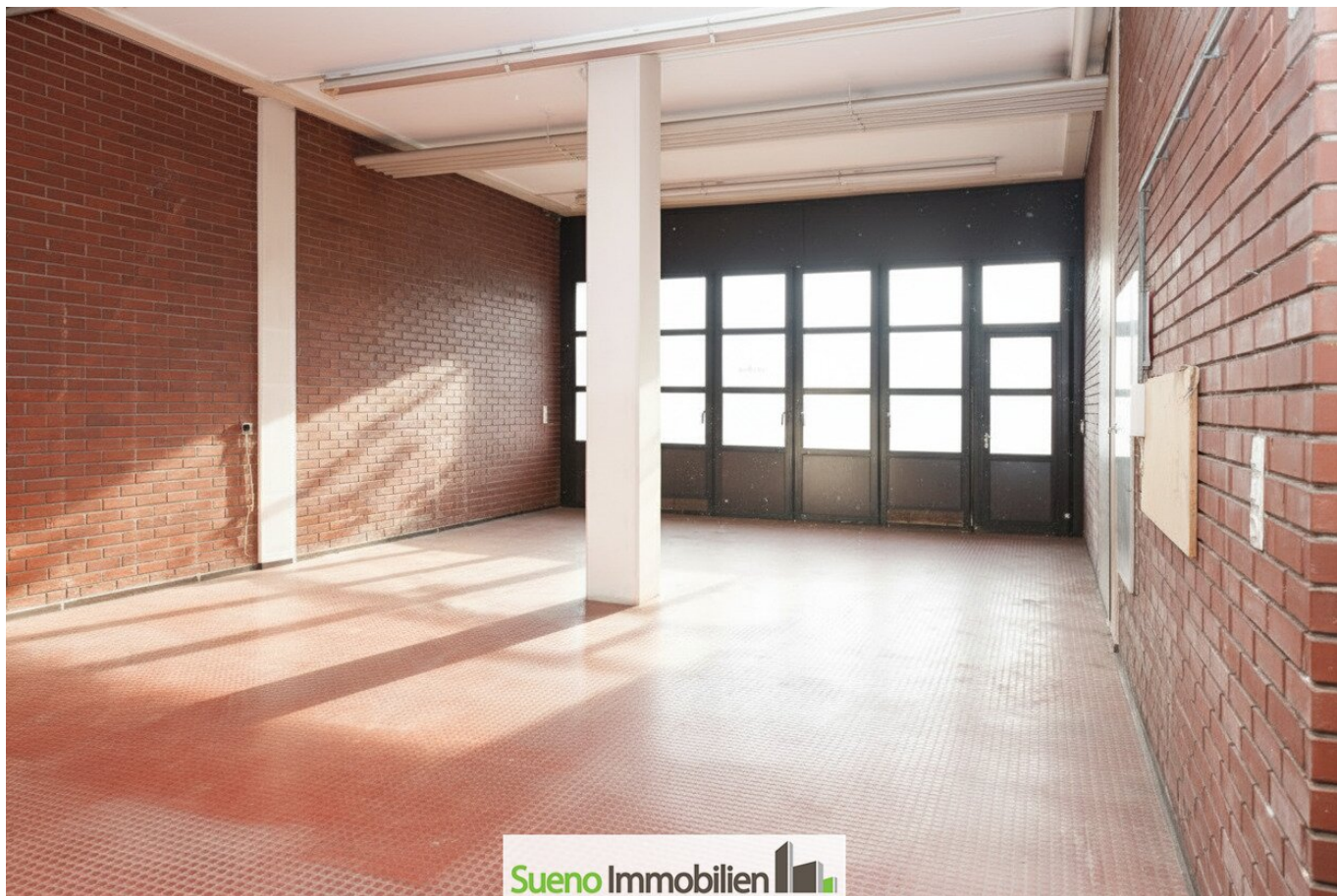
Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses gepflegte **Büro mit zwei Garagen/Lager** bietet Ihnen den idealen Raum für konzentriertes Arbeiten und effiziente Abläufe.

Highlights auf einen Blick

- Helles, gut geschnittenes Büro mit Teeküche
- **Zwei Garagen/Lager** – perfekt als Lager oder Stellplätze
- **Sanitäranlage** (WC, Dusche und Waschbecken) vorhanden
- **Zentrale Lage** mit sehr guter Verkehrsanbindung
- Bushaltestelle und Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap