# Beste Lage für Ihr Business – Gewerbeobjekt in Lambach



Raum

Objektnummer: 7879/284

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis
Land: Österreich

PLZ/Ort: 4650 Lambach

Baujahr: 1970 Nutzfläche: 61,57 m² WC: 1

Heizwärmebedarf: E 183,00 kWh / m² \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,44

# **Ihr Ansprechpartner**



### Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707 H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## **Objektbeschreibung**

Diese helle und flexibel gestaltbare Gewerbefläche bietet den idealen Raum für Verkauf, Ausstellung oder Dienstleistung. Durch die zentrale Lage und gute Erreichbarkeit eignet sich das Objekt perfekt für Unternehmen mit Kundenverkehr.

## **Highlights**

- Vielseitig nutzbare Fläche mit modernem Grundriss
- Sanitäranlage (WC und Waschbecken) vorhanden
- Zentrale Lage
- Sehr gute Verkehrsanbindung Bahnhof und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <500m Arzt <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <7.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap