

Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung in Seewalchen am Attersee zu kaufen



Gemeinschaftsgarten

Objektnummer: 7359/3513

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	1976
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	223,00 €
Heizkosten:	60,05 €
Sonstige Kosten:	153,75 €
Provisionsangabe:	

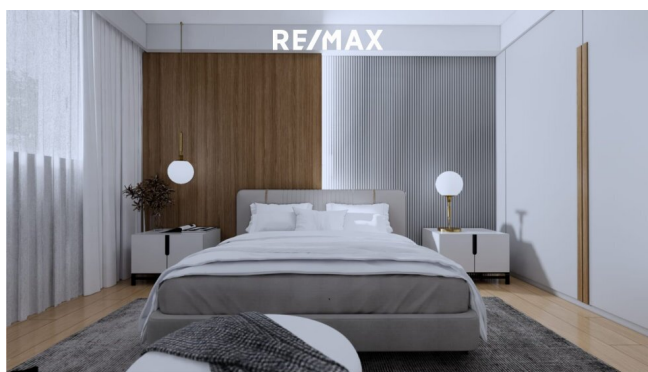
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

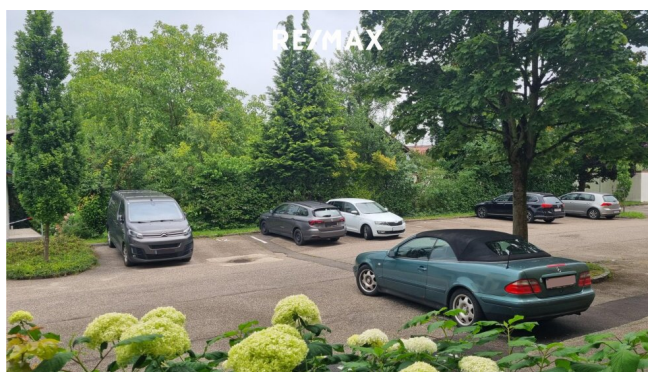
Ihr Ansprechpartner



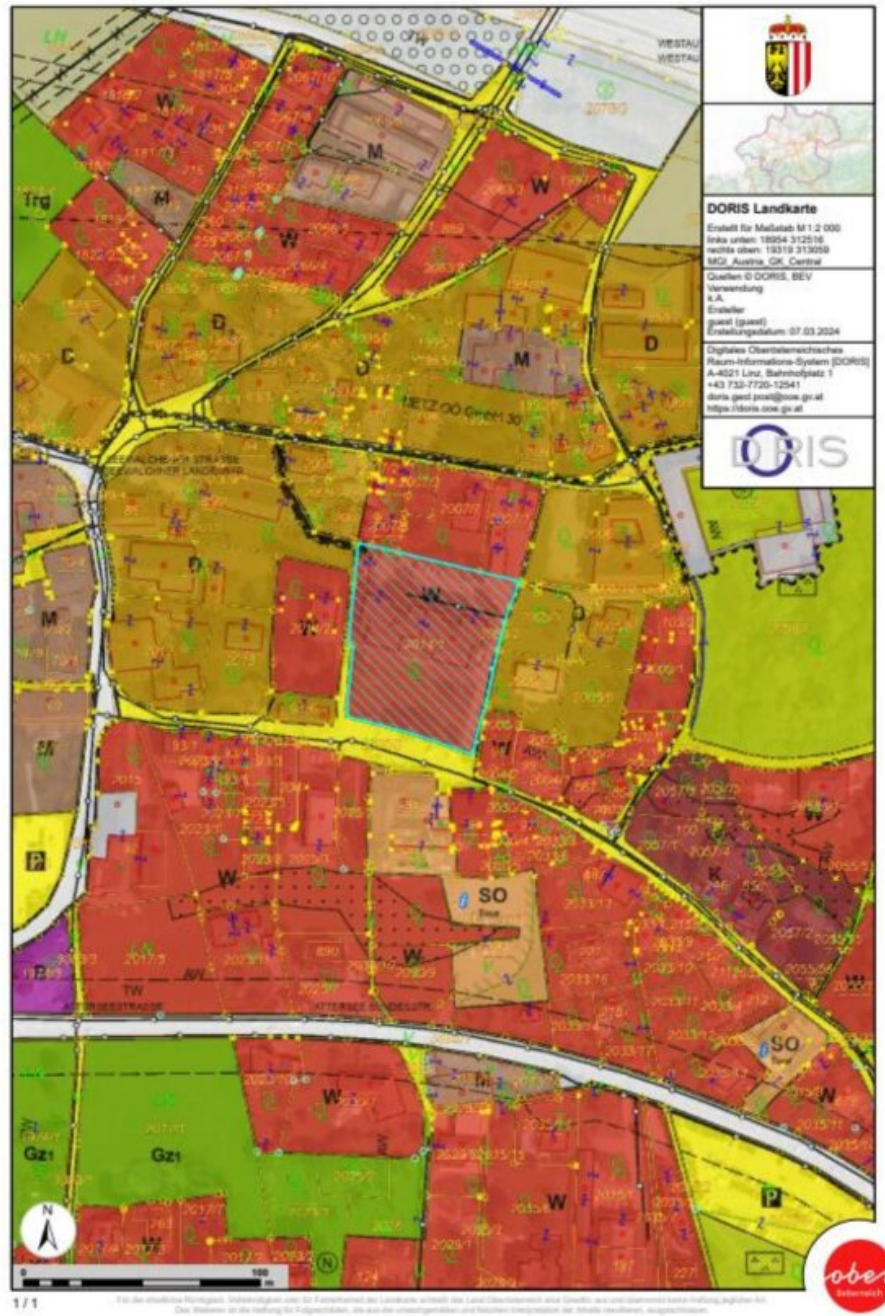
Ing. Christian Stallinger

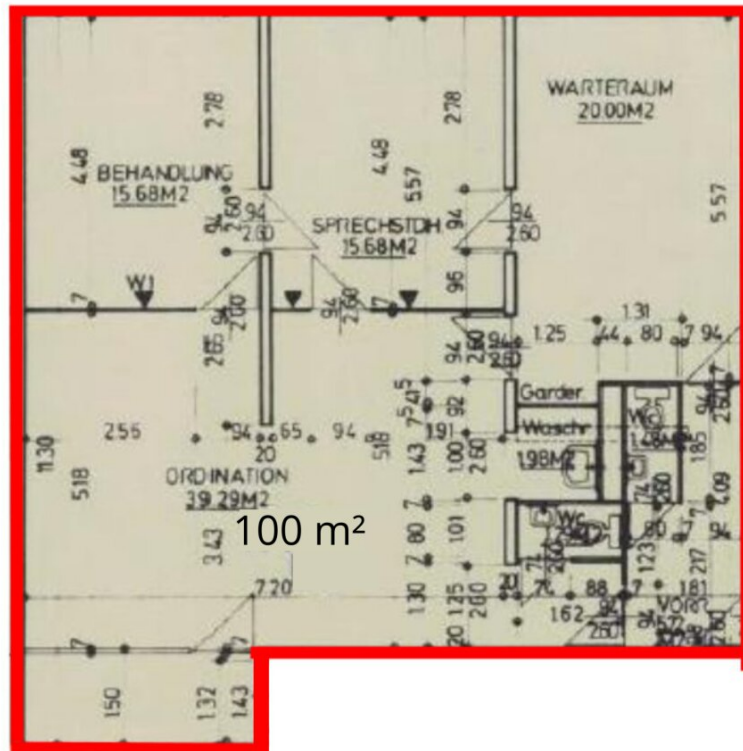
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH





Beilage 5





Beilage 4



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der bezaubernden Marktgemeinde Seewalchen am Attersee – ein Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur, sondern auch durch seine hervorragende Lebensqualität besticht.

Diese großzügige Wohnung mit einer Fläche von ca. 100 m² bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Der Wohnungsgrundriss bietet Ihnen ein Höchstmaß an Flexibilität für ein gemütliches Familienleben – hier finden Sie den perfekten Raum für all Ihre Wünsche und Aktivitäten.

Die Lage könnte nicht besser sein: Seewalchen am Attersee ist ideal für Naturliebhaber und aktive Menschen. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radfahren und Wassersport am wunderschönen Attersee ein. Aber auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Bäckereien und Supermärkte.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Ob Bus, Bahnhof oder Autobahnanschluss – Sie erreichen alle wichtigen Orte schnell und unkompliziert. Dies macht die Wohnung nicht nur zu einem perfekten Rückzugsort, sondern auch zu einem idealen Ausgangspunkt für Berufspendler.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Seewalchen am Attersee und lassen Sie sich von der Atmosphäre des Attersees verzaubern. Diese Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen und ein neues Kapitel in einem der schönsten Teile Oberösterreichs zu beginnen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap