Gewerbegrundstück mit der Top-Lage an der S36 gegenüber Arena am Waldfeld – ideale Voraussetzungen für Ihr Unternehmensprojekt



Objektnummer: 6409/602

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

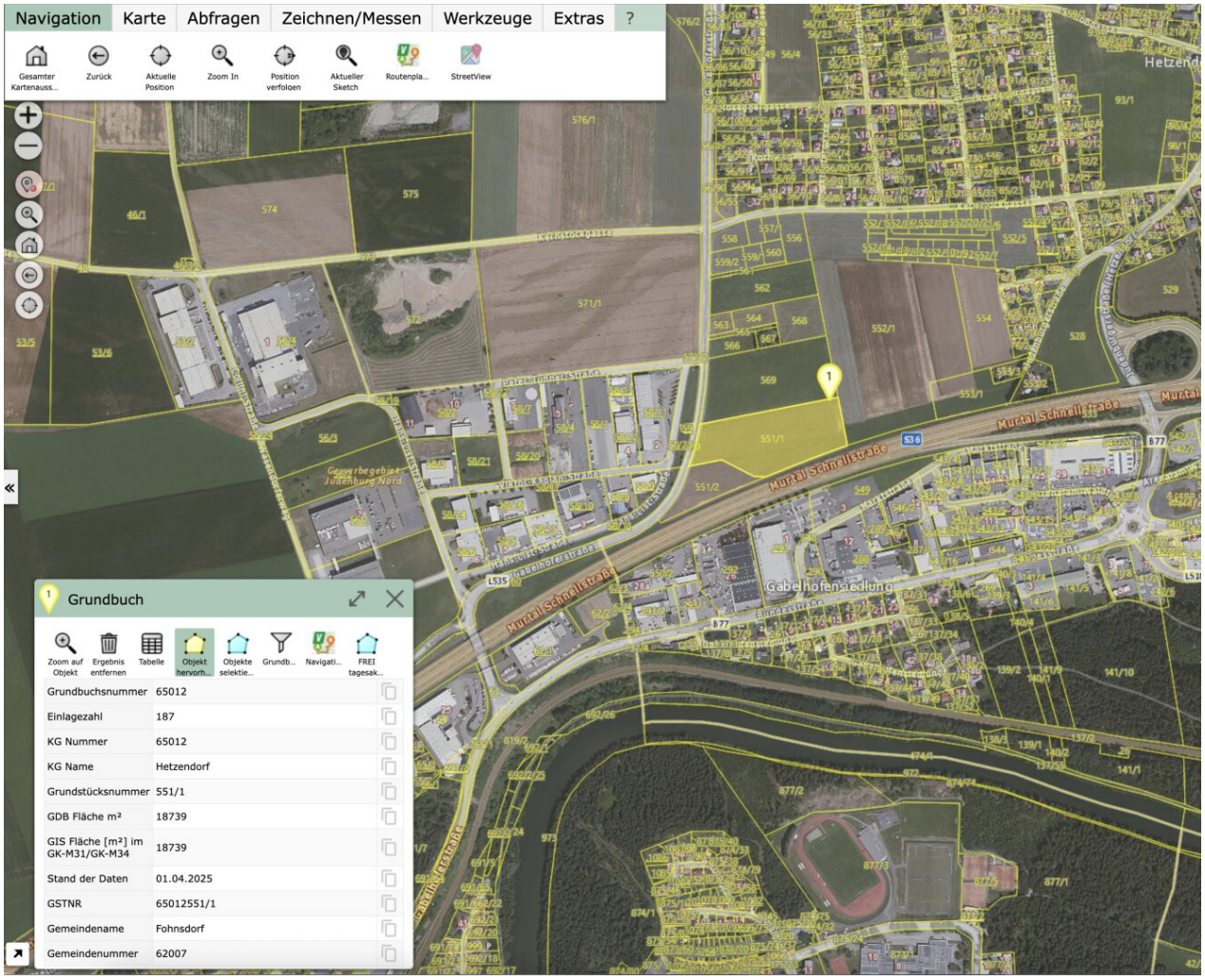


Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Navigation
Karte
Abfragen
Zeichnen/Messen
Werkzeuge
Extras
?
Gesamter Kartenauss...
Zurück
Aktuelle Position
Zoom In
Position verfolgen
Aktueller Sketch
Routenpla...
StreetView
Grundbuch
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte selektie...
Grundb...
Navigati...
FREI tagesak...
Grundbuchsnummer 65012
Einlagezahl 187
KG Nummer 65012
KG Name Hetzendorf
Grundstücksnummer 551/1
GDB Fläche m² 18739
GIS Fläche [m²] im GK-M31/GK-M34 18739
Stand der Daten 01.04.2025
GSTNR 65012551/1
Gemeindename Fohnsdorf
Gemeindenummer 62007
Murtal Schnellstraße
Gabelhofensiedlung
Hetzendorf






Martina Schuchnig
Stadion Judenburg
Hundezone Judenburg Murdorf
Mur
Mur
Mur
S36
Gewerbegrundstück
Murtal Schnellstraße
Murtal Schnellstraße
S36


Karte
Navigation
Abfragen
Zeichnen/Messen
Extras
Widmungen






















Strettweg
S36
Mur
Gewerbegrundstück
KARL-AUGUST-SCHACHT
AQUALUX
Therme Fohnsdorf
Judenburg
Hundezone
Judenburg Murdorf
Murtal Schnellstraße
2D









Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück mit der Top-Lage an der S36 gegenüber Arena am Waldfeld – ideale Voraussetzungen für Ihr Unternehmensprojekt oder Ihre Investition

Dieses großzügige Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von **18.739 m²** überzeugt durch seine hervorragende Lage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Es befindet sich im **Gemeindegebiet Fohnsdorf**, unmittelbar an der **Autobahn S36**, und liegt **gegenüber dem Areal der Arena Fohnsdorf**, dem **größten Einkaufscenter der Region** mit **über 80 Shops**, rund **700 Beschäftigten** und einem **Haupteinzugsgebiet, das sich über das Murtal, Murau, Leoben und Wolfsberg erstreckt**.
(Text: https://www.diearena.at/de/fohnsdorf/service-info/informationen/)

Die **Flächenwidmung lautet derzeit „zeitliche Folge Gewerbegebiet“** mit einer **Bebauungsdichte von 0,3 bis 1,0**. Diese Rahmenbedingungen ermöglichen eine **flexible Projektentwicklung** – von **Produktions- und Logistikbetrieben** bis hin zu **Büro- oder Handelsflächen**. Eine mögliche Bebauung wurde bereits **mit dem zuständigen Bauamt vorbesprochen**.

Die **Autobahnauffahrt zur S36** befindet sich in rund **1,9 Kilometern Entfernung**, das Grundstück liegt **direkt an einer Landesstraße** – somit ist eine **schnelle und bequeme Erreichbarkeit** für **Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten** gewährleistet.

Gerne informieren wir Sie auf **schriftliche Anfrage** über die **konkreten Bebauungsmöglichkeiten**, den **Bebauungsplan** sowie die **Erschließungen von Wasser, Strom, Kanal und Zufahrt**.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Standortvorteil zu sichern – **investieren Sie in eine der wachstumsstärksten und sichtbarsten Lagen der Region!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.250m
Post <2.250m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <5.750m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap