

Wohnen in Alleinlage mit einzigartigem Weitblick



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 6403/524

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Miete / m²	10,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein helles Einfamilienhaus in St. Andrä!

Die hier angebotene Liegenschaft eröffnet auf knapp 160 Quadratmetern Wohnfläche und einem schönen Garten reichlich Platz zum Wohlfühlen.

Genügend Stauraum bietet das Haus ebenfalls durch die direkt angeschlossenen Garagen.

Dieses Wohnjuwel gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Offene Wohnküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Abstellraum
- Badezimmer
- getrennte Toilette
- Waschküche
- 3 Garagen

Die Liegenschaft besticht vor allem durch die absolute Ruhelage und der dennoch vorhandenen ausgezeichneten Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung. Im Ortszentrum von Herzogenburg können alle Einkäufe zur Deckung des täglichen Bedarfs erledigt werden. Weiters befindet sich in 5 Gehminuten zum Haus eine Bushaltestelle.

Zuzüglich zur Miete wird eine Pauschale in der Höhe von € 350,00 für Betriebskosten verrechnet.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Klinik <6.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap