Wohntraum in Bad Fischau – Großes Grundstück, Vollkeller & neue Luftwärmepumpe



Objektnummer: 6291/6556

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Föhrenweg

Haus

Österreich

2721 Bad Fischau-Brunn

130,00 m²

E 155,60 kWh / m² * a

D 2,06

549.000,00€

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H. Schubertallee 12 7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.245 m² WOHNFLÄCHE: ca. 130 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, großer offener Wohnbereich mit hochwertiger Küche und

Kachelofen, schönes Bad, WC;

OBERGESCHOSS: Vorraum, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer eines davon mit Balkon,

Vorbereitung für Bad und WC,

KELLER: Vollkeller mit Garage

HEIZUNG: neue Luftwärmepumpe **HWB**: 155,6 kwh/m²a **fGEE**: 2,06

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in Bad Fischau auf einem sehr großzügigen Grundstück – ideal für Familien, Gartenliebhaber oder all jene, die viel Platz im Freien schätzen.

• Sehr großzügiges Grundstück – Raum für Garten, Freizeit und Entspannung

Vollkeller – ideal als Stauraum, Hobbyraum oder Werkstatt

Neue Luftwärmepumpe – energieeffizient und zukunftssicher

Hochwertige Küche – modern und funktional

Modernes Badezimmer – zeitgemäß und stilvoll

• Holzfußböden – warm und einladend in allen Wohnbereichen

Dieses Haus vereint Komfort, Energieeffizienz und viel Raum für individuelle Gestaltung. Ein perfektes Zuhause für Menschen, die Natur und Freiraum schätzen.

KAUFPREIS: € 549.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <4.500m Klinik <6.000m Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m Kindergarten <250m Höhere Schule <6.500m Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <750m Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <750m Geldautomat <1.000m Post <750m Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap