

Nette Starterwohnung mit Terrasse in guter Lage!



Objektnummer: 4879

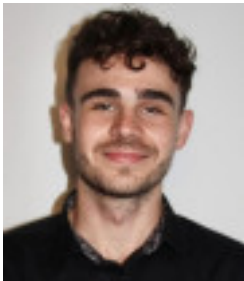
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Grazer Tor 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,90 m ²
Heizwärmebedarf:	206,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,09
Gesamtmiete	475,00 €
Kaltmiete (netto)	361,82 €
Kaltmiete	431,82 €
Betriebskosten:	70,00 €
USt.:	43,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart
Koloman-Wallisch-P
8600 Bruck an der M

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.





ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Die Starterwohnung ist aufgeteilt in Vorraum, Wohnküche, 1 Zimmer, Abstellraum sowie Bad und WC. Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <775m

Universität <3.800m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <300m

Polizei <3.550m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <650m

Flughafen <6.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap