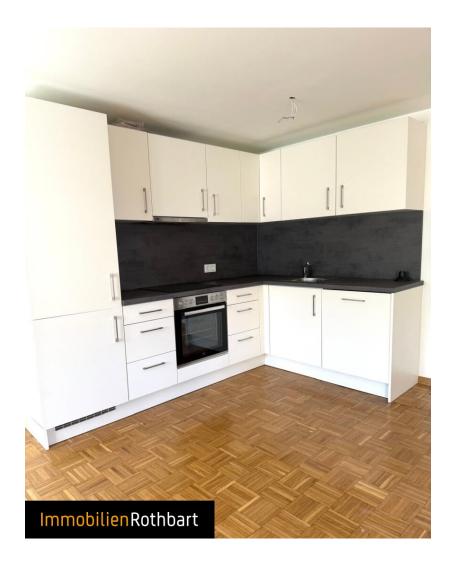
Helle 2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage!



Objektnummer: 4878
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Am Grazer Tor 3

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:56,28 m²Zimmer:2,50Bäder:1WC:1

Keller: 3,70 m²

Heizwärmebedarf: 206,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:3,09Gesamtmiete495,00 ∈Kaltmiete (netto)380,00 ∈Kaltmiete450,00 ∈Betriebskosten:70,00 ∈USt.:45,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH

Koloman-Wallisch-8600 Bruck an der

T +436811089710

Gerne stehe ich Ih Verfügung.











Objektbeschreibung

2,5-Zimmer-Wohnung - aufgeteilt in Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer sowie Bad mit WC. Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m Apotheke <250m Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <475m Kindergarten <775m Universität <3.800m

Nahversorgung

Supermarkt <225m Bäckerei <175m Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <150m Geldautomat <150m Post <300m Polizei <3.550m

Verkehr

Bus <150m Autobahnanschluss <625m Bahnhof <650m Flughafen <6.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap