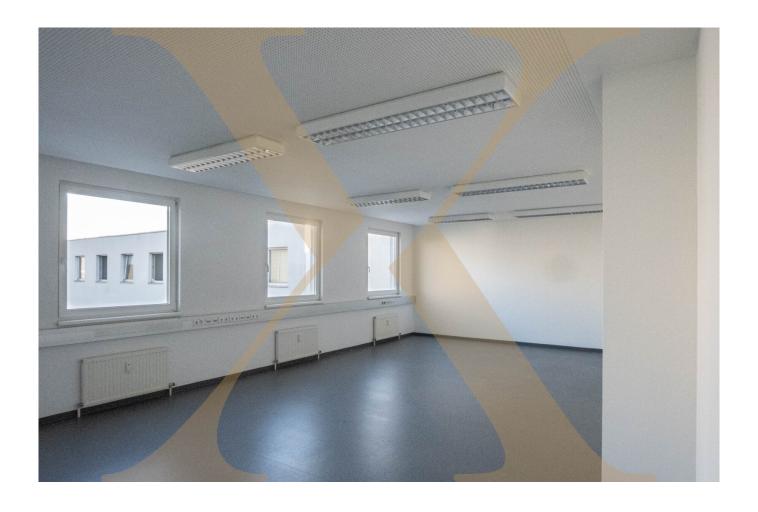
Klimatisierte Bürofläche mit Parkplätzen und idealer Verkehrsanbindung im WDZ 2 in Wels zu vermieten!



Büro - Ansicht I

Objektnummer: 6271/22632
Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf: Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

4600 Wels

55,70 m²

D 134,40 kWh / m² * a

484,59 €

681,91 €

197,32 €

136,38 €

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Bürofläche samt Parkplätzen und idealer Verkehrsanbindung in Wels zu vermieten!

Die ca. 55,70m² große Bürofläche befindet sich im Welser Dienstleistungszentrum WDZ 2 im Stadtteil Lichtenegg und ist barrierefrei zugänglich.

Im 3. Obergeschoss gelegen bietet dieses Objekt einen großzügigen Büro- und Seminarraum. Allgemeine Sanitäranlagen stehen im Gebäude zur Verfügung. (Aufteilung im Detail - siehe Grundrissplan)

Vor dem Gebäude können ausreichend Parkplätze zu monatl. á € 30,00 zzgl. 20% USt für Kundlnnen und MitarbeiterInnen, sowie Lagerflächen (Konditionen auf Anfrage), angemietet werden.

Zusätzlich können in diesem Gebäude weitere Büroflächen in diversen Größen angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto (klimatisiert): € 8,70/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 3,54/m²zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 0,35/m²zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Aufgrund von fußläufig erreichbaren Bushaltestellen und dem nahegelegenen Autobahnknoten A8/A25 kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundInnen

und MitarbeiterInnen erreicht werden.

Umliegende Nahversorger, Gastronomien und Bildungseinrichtungen garantieren eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt in Zusammenarbeit mit der Westpark Immobilienmanagement GmbH!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap