Ihr Bauplatz zum Top-Preis – aufgeschlossen & zentrumsnah in Mettmach



Objektnummer: 5753/516647864

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4931 Mettmach
Kaufpreis:	65.661,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

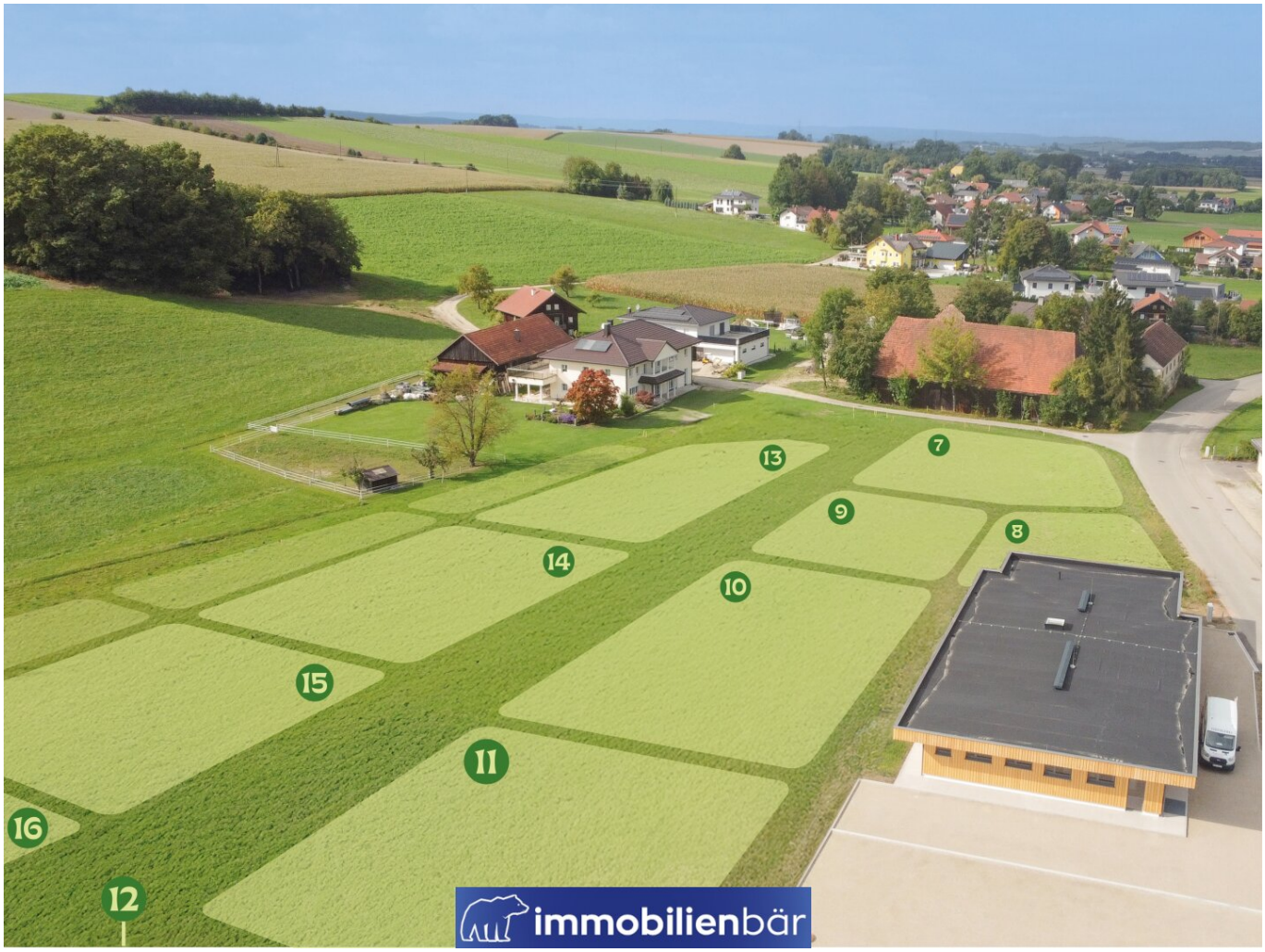


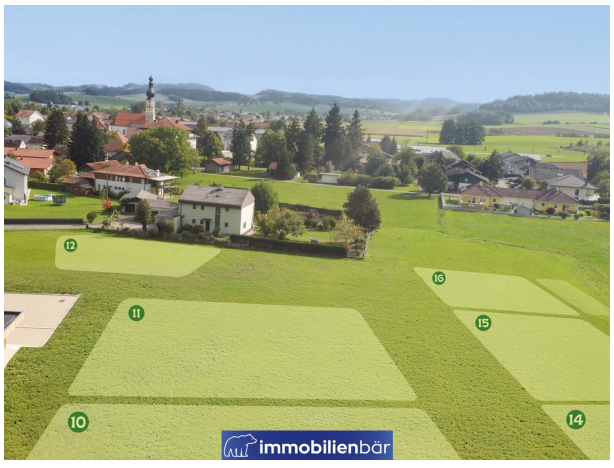
Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

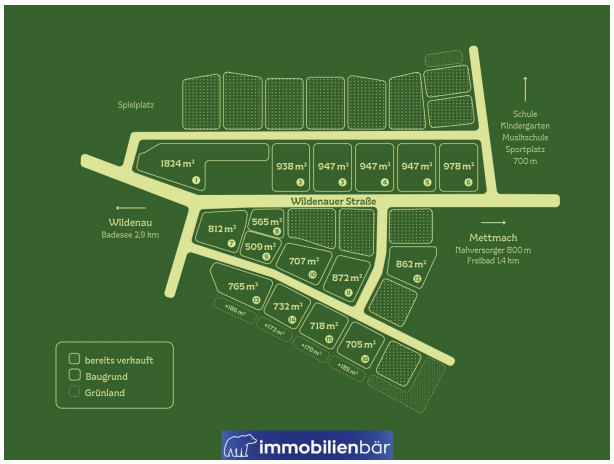
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


13
7
9
8
14
10
15
11
16
12
immobilienbär


12
16
11
15
10
14
immobilienbär


1
2
3
6
4
5
immobilienbär


2
3
4
5
6
immobilienbär


Spielplatz
Schule
Kindergarten
Musikschule
Sportplatz
700 m
1824 m²
938 m²
947 m²
947 m²
947 m²
978 m²
Wildenauer Straße
Wildenau
Badesee 2,9 km
Mettmach
Nahversorger 800 m
Freibad 1,4 km
812 m²
565 m²
509 m²
707 m²
872 m²
862 m²
765 m²
732 m²
718 m²
705 m²
bereits verkauft
Baugrund
Grünland
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär

Objektbeschreibung

Wohnen, wo das Leben atmet – Baugrundstücke in Mettmach

Jetzt sichern: Aufgeschlossene Baugründe in idyllischer Lage mit bester Infrastruktur

In attraktiver Lage in Mettmach entstehen neue Möglichkeiten zum Wohnen und Wohlfühlen: Insgesamt **29 aufgeschlossene Baugrundstücke** stehen zum Verkauf – aktuell sind noch **16 Parzellen verfügbar**. Die Grundstücke bieten **Flächen von ca. 450 bis 1.800 m²** und eignen sich perfekt für unterschiedlichste Wohnträume – ob für Familien, Paare oder individuelle Bauprojekte.

Alle Grundstücke sind **vollständig erschlossen** und können **sofort bebaut** werden. Die idyllische Ruhelage verbindet **ländliche Lebensqualität mit zentraler Erreichbarkeit**. Ein Bauzwang besteht innerhalb von **acht Jahren ab Rechtskraft der Flächenwidmung** (Baubeginnsanzeige).

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Bereits erschlossen – sofort bebaubar**
- **Ruhige Lage am Ortsrand** mit Naherholungswert
- **Nur wenige Gehminuten zum Ortskern** von Mettmach
- **Schulen, Kindergarten, Ärzte, Freibad & Nahversorger direkt vor Ort**
- **Wander- und Radwege** in unmittelbarer Umgebung
- **Zentrale Lage im Innviertel** – kurze Wege nach Ried, Schärding oder Braunau

Leben in Mettmach – Natur, Gemeinschaft & Perspektive

Mettmach ist mehr als ein Ort – es ist ein Lebensgefühl. Inmitten der sanften Hügellandschaft des Innviertels gelegen, bietet die Gemeinde **Raum für Lebensqualität, Naturverbundenheit und Gemeinschaft**. Trotz ländlicher Idylle profitiert man hier von einer sehr guten Anbindung und Infrastruktur. Der Ort ist ideal für alle, die die **Ruhe der Natur** suchen, ohne auf die **Annehmlichkeiten des modernen Lebens** zu verzichten.

Ob **Spaziergänge**, das **aktive Dorfleben** oder entspannte Stunden im **eigenen Garten** –

Mettmach bietet Ihnen ein Zuhause mit Charakter, Raum und Zukunft.

Jetzt informieren und Wunschparzelle sichern!

Gerne senden wir Ihnen den **aktuellen Lageplan**, Preisdetails und weitere Infos zu.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Klinik <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <3.250m
Kindergarten <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.250m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.250m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap