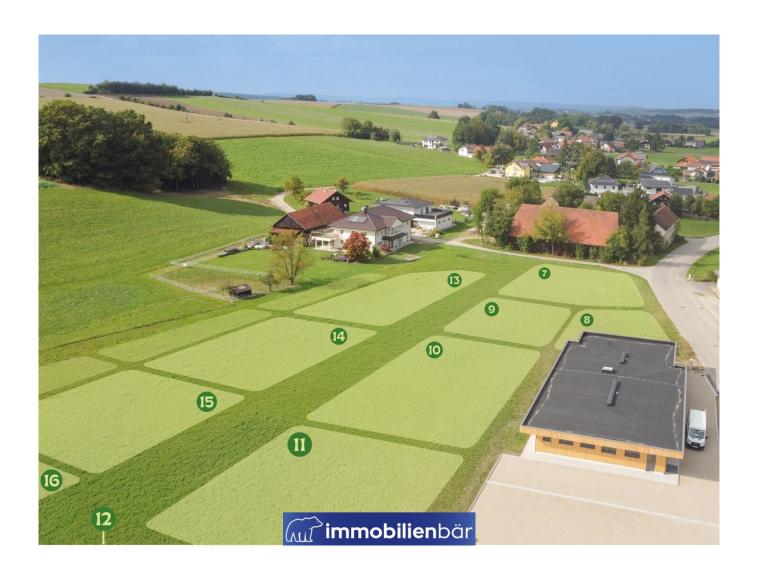
Ihr Bauplatz zum Top-Preis – aufgeschlossen & zentrumsnah in Mettmach



Objektnummer: 5753/516647864
Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 4931 Mettmach 65.661,00 €

Ihr Ansprechpartner

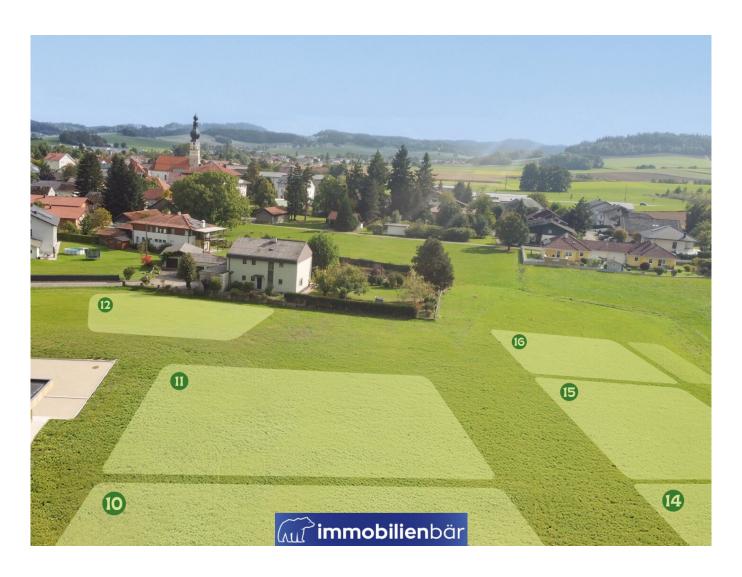


Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär Linzer Straße 26 4701 Bad Schallerbach

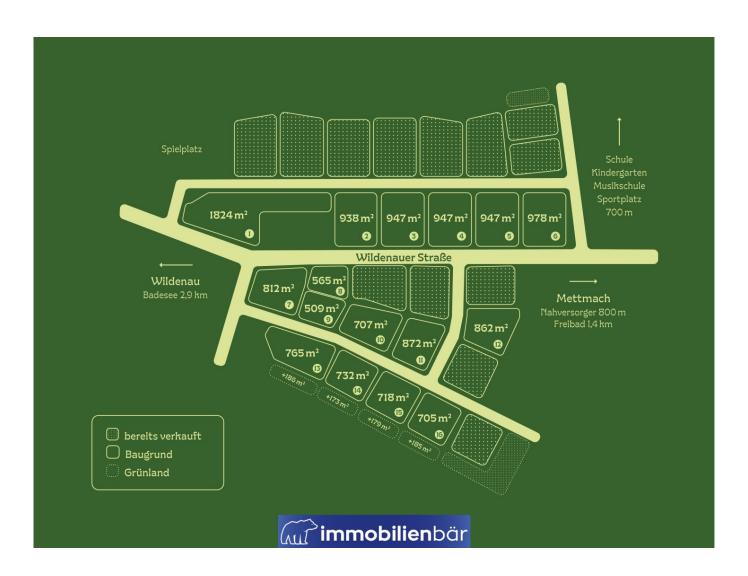
T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Wohnen, wo das Leben atmet - Baugrundstücke in Mettmach

Jetzt sichern: Aufgeschlossene Baugründe in idyllischer Lage mit bester Infrastruktur

In attraktiver Lage in Mettmach entstehen neue Möglichkeiten zum Wohnen und Wohlfühlen: Insgesamt **29 aufgeschlossene Baugrundstücke** stehen zum Verkauf – aktuell sind noch **16 Parzellen verfügbar**. Die Grundstücke bieten **Flächen von ca. 450 bis 1.800 m²** und eignen sich perfekt für unterschiedlichste Wohnträume – ob für Familien, Paare oder individuelle Bauprojekte.

Alle Grundstücke sind **vollständig erschlossen** und können **sofort bebaut** werden. Die idyllische Ruhelage verbindet **ländliche Lebensqualität mit zentraler Erreichbarkeit**. Ein Bauzwang besteht innerhalb von **acht Jahren ab Rechtskraft der Flächenwidmung** (Baubeginnsanzeige).

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Bereits erschlossen sofort bebaubar
- Ruhige Lage am Ortsrand mit Naherholungswert
- Nur wenige Gehminuten zum Ortskern von Mettmach
- Schulen, Kindergarten, Ärzte, Freibad & Nahversorger direkt vor Ort
- Wander- und Radwege in unmittelbarer Umgebung
- Zentrale Lage im Innviertel kurze Wege nach Ried, Schärding oder Braunau

Leben in Mettmach - Natur, Gemeinschaft & Perspektive

Mettmach ist mehr als ein Ort – es ist ein Lebensgefühl. Inmitten der sanften Hügellandschaft des Innviertels gelegen, bietet die Gemeinde Raum für Lebensqualität, Naturverbundenheit und Gemeinschaft. Trotz ländlicher Idylle profitiert man hier von einer sehr guten Anbindung und Infrastruktur. Der Ort ist ideal für alle, die die Ruhe der Natur suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu verzichten.

Ob Spaziergänge, das aktive Dorfleben oder entspannte Stunden im eigenen Garten –

Mettmach bietet Ihnen ein Zuhause mit Charakter, Raum und Zukunft.

Jetzt informieren und Wunschparzelle sichern!

Gerne senden wir Ihnen den aktuellen Lageplan, Preisdetails und weitere Infos zu.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <3.250m Kindergarten <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <3.250m Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <6.250m Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap