

**Ihr Bauplatz zum Top-Preis – aufgeschlossen &
zentrumsnah in Mettmach**



Objektnummer: 5753/516647864

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4931 Mettmach
Kaufpreis:	65.661,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

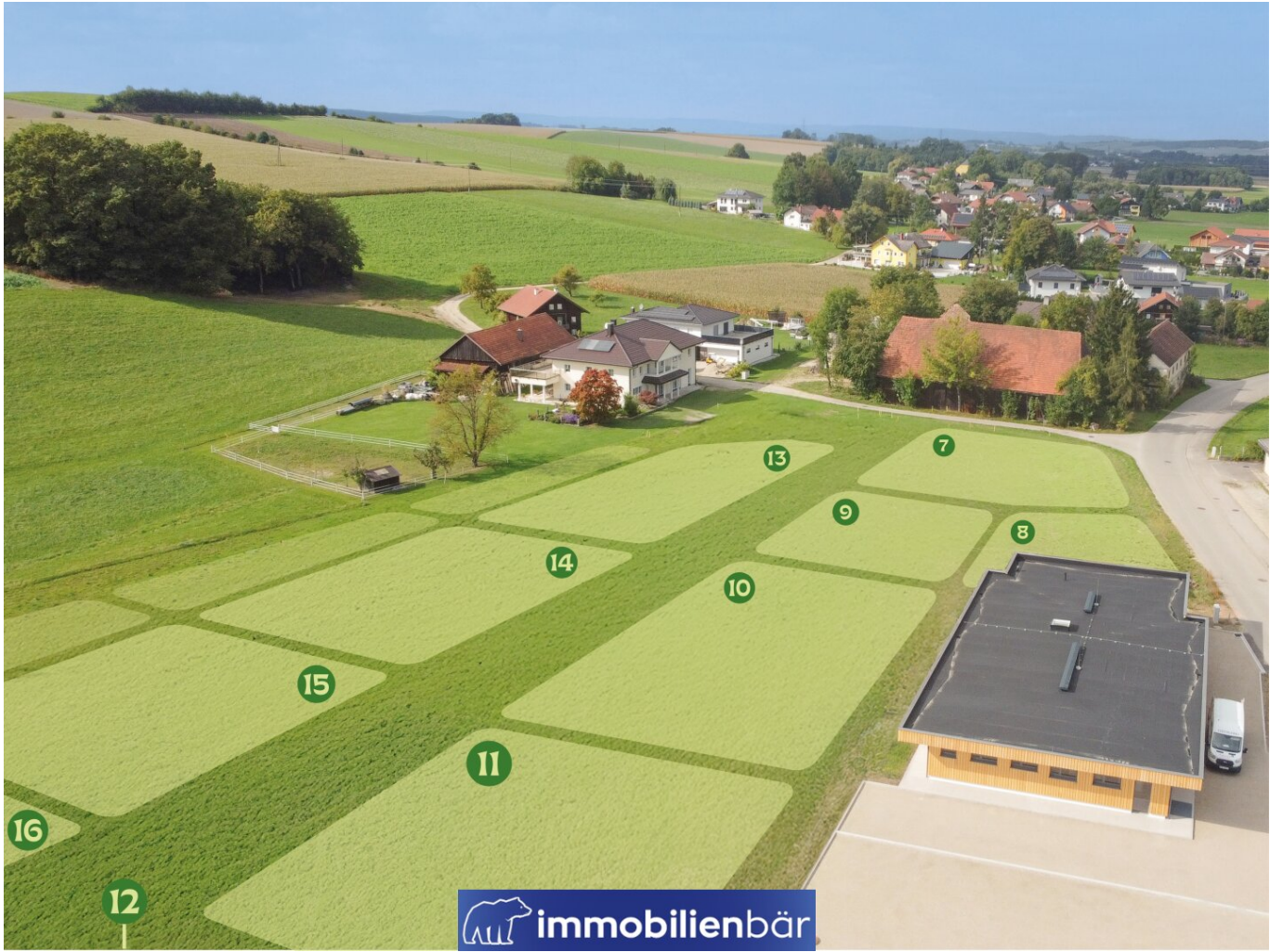


Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen, wo das Leben atmet – Baugrundstücke in Mettmach

Jetzt sichern: Aufgeschlossene Baugründe in idyllischer Lage mit bester Infrastruktur

In attraktiver Lage in Mettmach entstehen neue Möglichkeiten zum Wohnen und Wohlfühlen: Insgesamt **29 aufgeschlossene Baugrundstücke** stehen zum Verkauf – aktuell sind noch **16 Parzellen verfügbar**. Die Grundstücke bieten **Flächen von ca. 450 bis 1.800 m²** und eignen sich perfekt für unterschiedlichste Wohnträume – ob für Familien, Paare oder individuelle Bauprojekte.

Alle Grundstücke sind **vollständig erschlossen** und können **sofort bebaut** werden. Die idyllische Ruhelage verbindet **ländliche Lebensqualität mit zentraler Erreichbarkeit**. Ein Bauzwang besteht innerhalb von **acht Jahren ab Rechtskraft der Flächenwidmung** (Baubeginnsanzeige).

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Bereits erschlossen – sofort bebaubar**
- **Ruhige Lage am Ortsrand** mit Naherholungswert
- **Nur wenige Gehminuten zum Ortskern** von Mettmach
- **Schulen, Kindergarten, Ärzte, Freibad & Nahversorger direkt vor Ort**
- **Wander- und Radwege** in unmittelbarer Umgebung
- **Zentrale Lage im Innviertel** – kurze Wege nach Ried, Schärding oder Braunau

Leben in Mettmach – Natur, Gemeinschaft & Perspektive

Mettmach ist mehr als ein Ort – es ist ein Lebensgefühl. Inmitten der sanften Hügellandschaft des Innviertels gelegen, bietet die Gemeinde **Raum für Lebensqualität, Naturverbundenheit und Gemeinschaft**. Trotz ländlicher Idylle profitiert man hier von einer sehr guten Anbindung und Infrastruktur. Der Ort ist ideal für alle, die die **Ruhe der Natur** suchen, ohne auf die **Annehmlichkeiten des modernen Lebens** zu verzichten.

Ob **Spaziergänge**, das **aktive Dorfleben** oder entspannte Stunden im **eigenen Garten** –

Mettmach bietet Ihnen ein Zuhause mit Charakter, Raum und Zukunft.

Jetzt informieren und Wunschparzelle sichern!

Gerne senden wir Ihnen den **aktuellen Lageplan**, Preisdetails und weitere Infos zu.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <3.250m

Kindergarten <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.250m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.250m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap