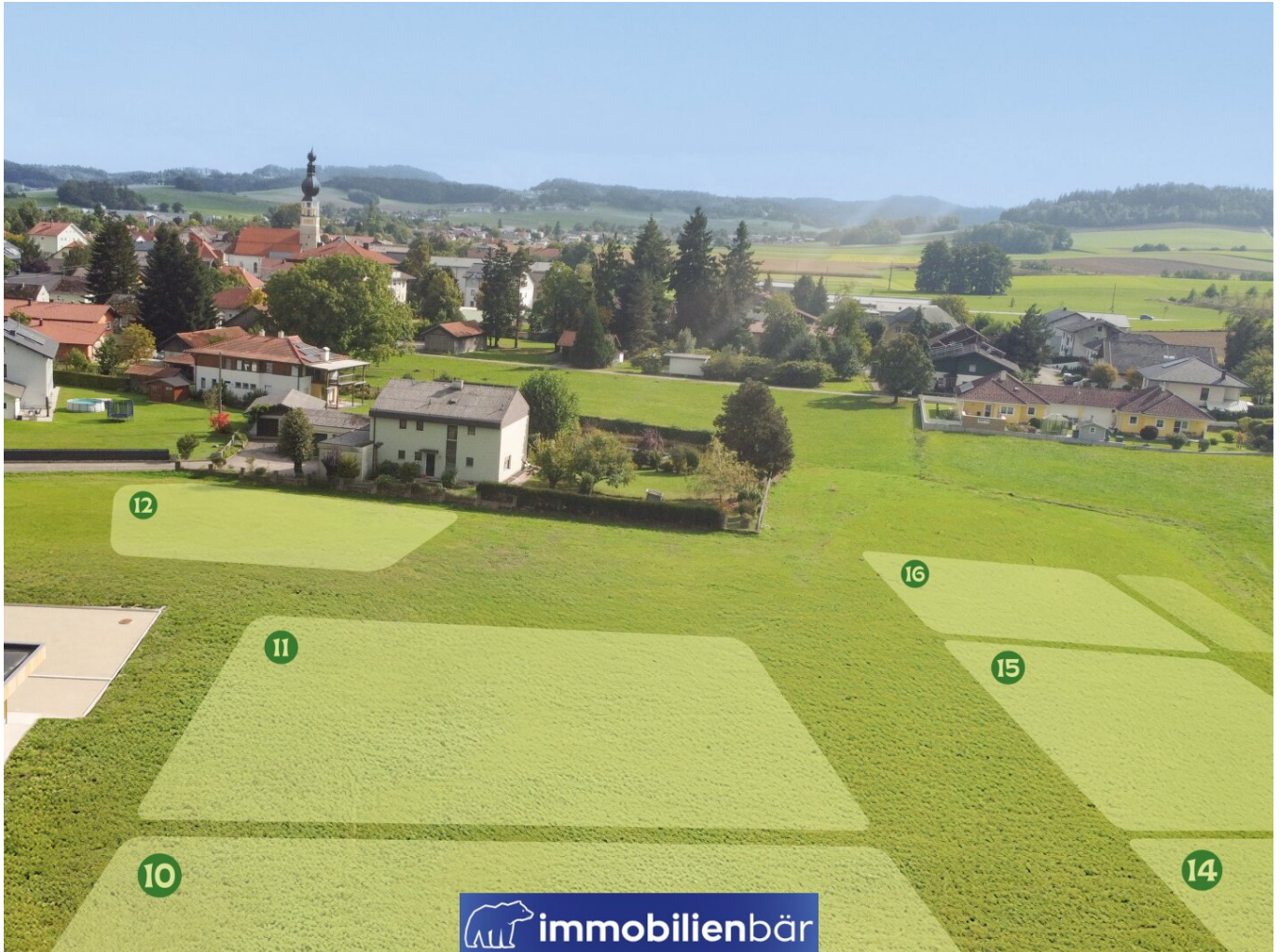


## Attraktive Grundstücke in Mettmach – preiswert, erschlossen, verfügbar



**Objektnummer: 5753/516647865**

**Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4931 Mettmach
<b>Kaufpreis:</b>	116.382,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

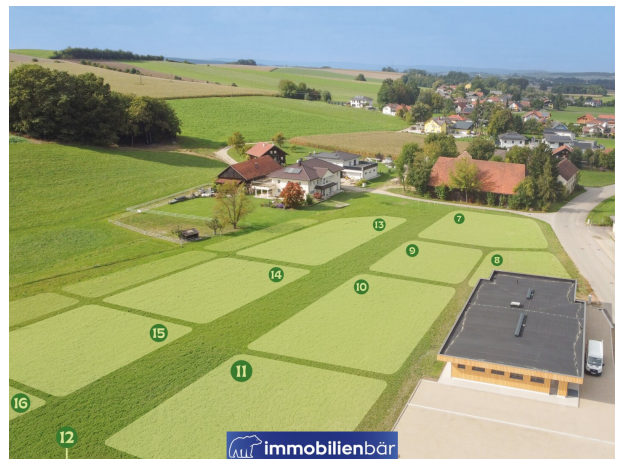


### **Lukas Gabriel**

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär  
Linzer Straße 26  
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Wohnen, wo das Leben atmet – Baugrundstücke in Mettmach

#### Jetzt sichern: Aufgeschlossene Baugründe in idyllischer Lage mit bester Infrastruktur

In attraktiver Lage in Mettmach entstehen neue Möglichkeiten zum Wohnen und Wohlfühlen: Insgesamt **29 aufgeschlossene Baugrundstücke** stehen zum Verkauf – aktuell sind noch **16 Parzellen verfügbar**. Die Grundstücke bieten **Flächen von ca. 450 bis 1.800 m<sup>2</sup>** und eignen sich perfekt für unterschiedlichste Wohnträume – ob für Familien, Paare oder individuelle Bauprojekte.

Alle Grundstücke sind **vollständig erschlossen** und können **sofort bebaut** werden. Die idyllische Ruhelage verbindet **ländliche Lebensqualität mit zentraler Erreichbarkeit**. Ein Bauzwang besteht innerhalb von **acht Jahren ab Rechtskraft der Flächenwidmung** (Baubeginnsanzeige).

#### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Bereits erschlossen – sofort bebaubar**
- **Ruhige Lage am Ortsrand** mit Naherholungswert
- **Nur wenige Gehminuten zum Ortskern** von Mettmach
- **Schulen, Kindergarten, Ärzte, Freibad & Nahversorger direkt vor Ort**
- **Wander- und Radwege** in unmittelbarer Umgebung
- **Zentrale Lage im Innviertel** – kurze Wege nach Ried, Schärding oder Braunau

### Leben in Mettmach – Natur, Gemeinschaft & Perspektive

Mettmach ist mehr als ein Ort – es ist ein Lebensgefühl. Inmitten der sanften Hügellandschaft des Innviertels gelegen, bietet die Gemeinde **Raum für Lebensqualität, Naturverbundenheit und Gemeinschaft**. Trotz ländlicher Idylle profitiert man hier von einer sehr guten Anbindung und Infrastruktur. Der Ort ist ideal für alle, die die **Ruhe der Natur** suchen, ohne auf die **Annehmlichkeiten des modernen Lebens** zu verzichten.

Ob **Spaziergänge**, das **aktive Dorfleben** oder entspannte Stunden im **eigenen Garten** –

Mettmach bietet Ihnen ein Zuhause mit Charakter, Raum und Zukunft.

### **Jetzt informieren und Wunschparzelle sichern!**

Gerne senden wir Ihnen den **aktuellen Lageplan**, Preisdetails und weitere Infos zu.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Klinik <3.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.250m

Kindergarten <3.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.250m

Polizei <8.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.250m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap