

**ZWEI DOPPELHAUSHÄLFTEN IM ROHBAU -
PURKERSDORF mit großartigen FERNBLICK**



Objektnummer: 5570/631

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sagbergstraße
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3011 Purkersdorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	341,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	4
Stellplätze:	2
Garten:	1.300,00 m²
Keller:	55,00 m²
Kaufpreis:	647.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 6605195782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































Objektbeschreibung

Exklusive Doppelhaushälfte im Rohbau in Purkersdorf – Ihre Chance auf zwei Traumhäuser!

Zum Verkauf stehen zwei **Doppelhaushälften** in der malerischen Gemeinde **Purkersdorf** in Niederösterreich. Diese Immobilien bieten Ihnen die Möglichkeit, in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu leben, während Sie gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben. Der **Kaufpreis beinhaltet beide Häuser**, die jeweils über eine großzügige **Gesamtwohnnutzfläche von 341,9 m²** verfügen (jeweils **170,95 m²** pro Haus).

Jedes der Häuser bietet Ihnen **3 Zimmer**, die viel Platz für Ihre individuellen Wohnideen lassen. Der aktuelle Zustand der Immobilien ist **Rohbau**, was Ihnen die Freiheit gibt, die Innenräume ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die **Traumterrassen** bieten Ihnen einen atemberaubenden Ausblick und laden zum Entspannen und Genießen ein.

Zusätzlich verfügen die Häuser über **4 Terrassen**, **2 Garagen** und **2 Stellplätze**, die Ihnen den Komfort bieten, den Sie sich wünschen. Die großzügigen Außenflächen eignen sich hervorragend für **Familien** mit Kindern oder Haustieren und bieten ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Busse und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an die Stadt sowie andere wichtige Ziele.

Diese Doppelhaushälfte ist ideal für **junge Familien**, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage sind, oder für **Investoren**, die in eine vielversprechende Immobilie investieren möchten.

Ein besonderes Highlight: Es besteht die Möglichkeit, beide Doppelhaushälften um eine Wohnnutzfläche von **30 m²** durch einen Zubau zu erweitern – somit wären insgesamt **60 m²** mehr Wohnraum möglich. Die Häuser sind aus **Stahlbeton** von einer renommierten Firma gebaut worden, was für eine hervorragende Qualität und Langlebigkeit sorgt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Doppelhaushälften begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.250m
Geldautomat <3.250m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <9.250m
Bahnhof <750m
Straßenbahn <9.000m
Autobahnanschluss <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap