Traumhaftes Einfamilienhaus in Stockerau: 5 Zimmer, Garten, Terrasse, Pool und Garage!



Objektnummer: 5354/2021506
Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2000 Stockerau

Baujahr:2018Zustand:GepflegtWohnfläche:142,20 m²

Zimmer: 5
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 38,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,71

Kaufpreis: 849.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH Am Kaisermühlendamm 107/2/208 1220 Wien

T + 43 664 201 94 93 H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















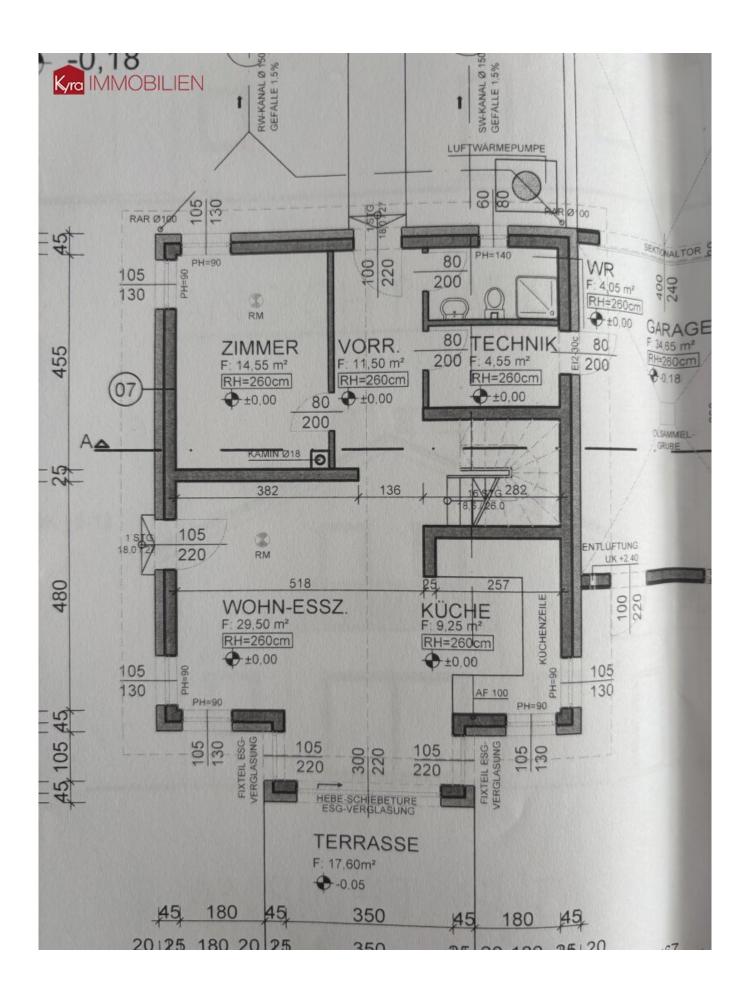


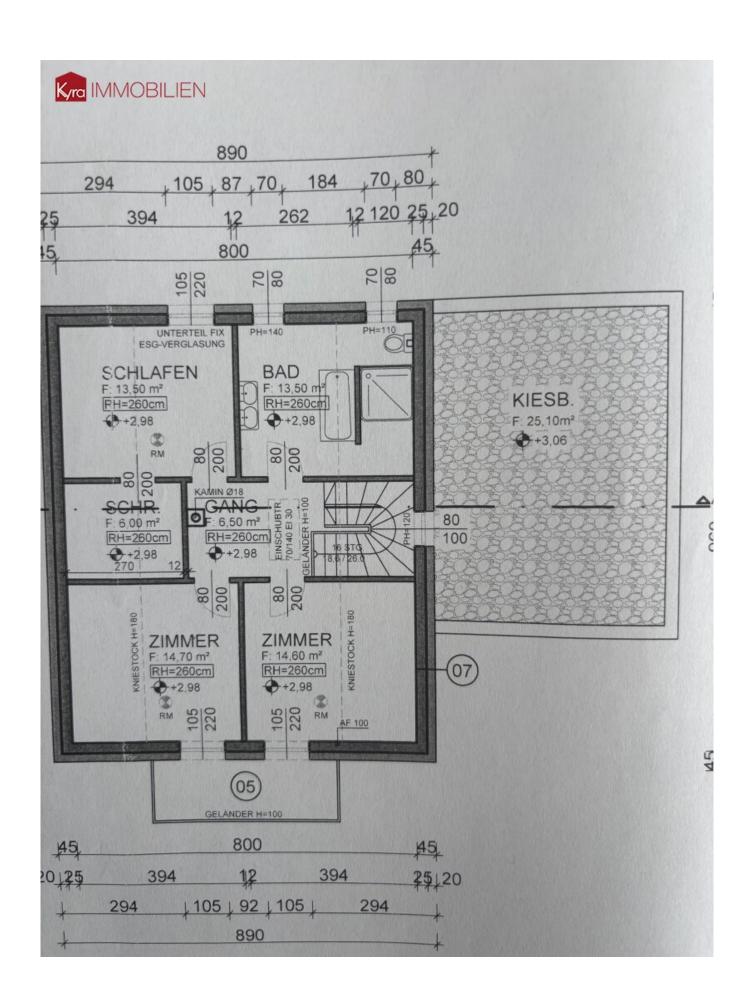












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stockerau, einer charmanten Stadt in Niederösterreich, die nicht nur mit ihrer hervorragenden Lage, sondern auch mit einem unvergleichlichen Lebensgefühl überzeugt!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 142,2 m² alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt 5 lichtdurchfluteten Zimmern ist es der ideale Rückzugsort für Familien, Paare oder all jene, die viel Platz und Freiheit schätzen. Der offene Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet durch die große Fensterfront einen direkten Zugang zu Ihrer privaten Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten. Stellen Sie sich vor, wie Sie sonnige Tage im Freien genießen, Grillabende mit Freunden veranstalten oder einfach nur entspannen, während die Kinder im Garten spielen oder im Pool (7m x 3m).

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder Bewohner seinen persönlichen Rückzugsort findet. Die zwei modernen Bäder, ausgestattet mit Dusche und Badewanne, garantieren komfortables Wohnen für die ganze Familie. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die hochwertigen Fliesen eine zeitlose Eleganz ausstrahlen. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Treffpunkt für kulinarische Abenteuer und gesellige Abende.

Ein weiteres Highlight ist die Südterrasse, die zum Entspannen einlädt. Hier können Sie den Tag mit einer Tasse Kaffee beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Die Lage dieses Hauses ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheken, Kindergarten, Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar und sorgen dafür, dass Sie sich um die täglichen Besorgungen keine Gedanken machen müssen. Außerdem ist die Verkehrsanbindung durch die Buslinien optimal, sodass Sie problemlos in die nahegelegenen Städte und Regionen gelangen.

Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, die nicht nur Schutz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum schafft.

Dieses Einfamilienhaus in Stockerau ist mehr als nur eine Immobilie – es ist der Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden, an dem Sie Ihre Familie und Freunde willkommen heißen können und an dem Sie das Leben in vollen Zügen genießen werden.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen! Der Kaufpreis von 899.000,00 € ist eine Investition in Ihre Zukunft und Ihr Wohlbefinden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumhaus verzaubern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Krankenhaus <2.000m Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <1.500m Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap