

3 Zimmerwohnung für sportliche in Auersthal



Objektnummer: 5354/2021510

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Baujahr:	1955
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	59,17 m ²
Zimmer:	3
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	420,03 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. **60 m²** große Wohnung in **Auersthal**.

Das im **2ten Stock (ohne Lift)** gelegene Objekt gliedert sich in:

Vorraum, **Bad (Wanne und WC)**, **Küche (Einbauküche)**, Abstellraum, **Wohnzimmer** mit Ausgang auf die ca. **5 m²** große **Nord-Loggia**, **Kinderzimmer** und **Schlafzimmer**.

Die Liegenschaft wird mit einer **Gaszentralheizung** befeuert, der Zustand ist **renovierungsbedürftig**.

Ein sehr großes **Kellerabteil (10 m²)** und eine **Gartenbox** sind der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap