3 Zimmerwohnung für sportliche in Auersthal



Objektnummer: 5354/2021510
Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2214 Auersthal

Baujahr: 1955

Zustand: Teil_vollrenovierungsbed

Möbliert:VollWohnfläche:59,17 m²Zimmer:3

Zimmer: 3 **Keller:** 10,00 m²

Heizwärmebedarf: C 67,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,50

Kaufpreis: 129.000,00 € **Betriebskosten:** 420,03 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH Am Kaisermühlendamm 107/2/208 1220 Wien

T + 43 664 201 94 93 H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









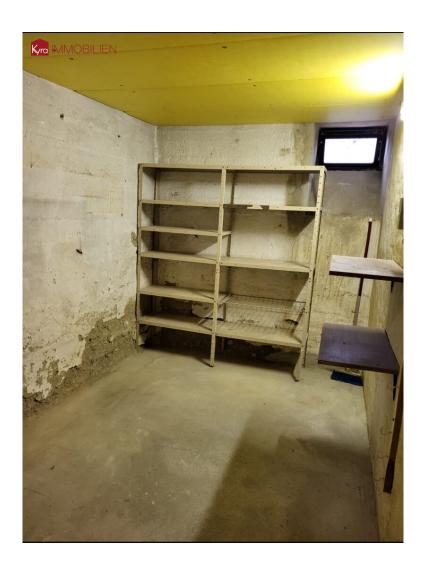




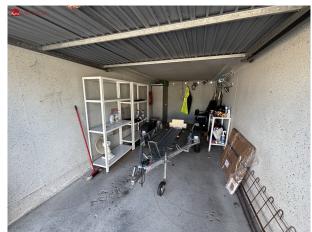
















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 60 m² große Wohnung in Auersthal.

Das im 2ten Stock (ohne Lift) gelegene Objekt gliedert sich in:

Vorraum, Bad (Wanne und WC), Küche (Einbauküche), Abstellraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die ca. 5 m² große Nord-Loggia, Kinderzimmer und Schlafzimmer.

Die Liegenschaft wird mit einer **Gaszentralheizung** befeuert, der Zustand ist **renovierungsbedürftig**.

Ein sehr großes **Kellerabteil (10 m²)** und eine **Gargenbox** sind der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <6.500m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <4.500m Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap