Charmantes Renovierungsobjekt in Breitstetten – Ihr Traumhaus wartet! 239.000 €



Objektnummer: 5354/2021511
Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 2285 Breitstetten

Baujahr: 1961

Zustand: Teil_vollrenovierungsbed

Wohnfläche: 82,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: D 93,60 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,38

Kaufpreis: 239.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH Am Kaisermühlendamm 107/2/208 1220 Wien

T + 43 664 201 94 93 H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









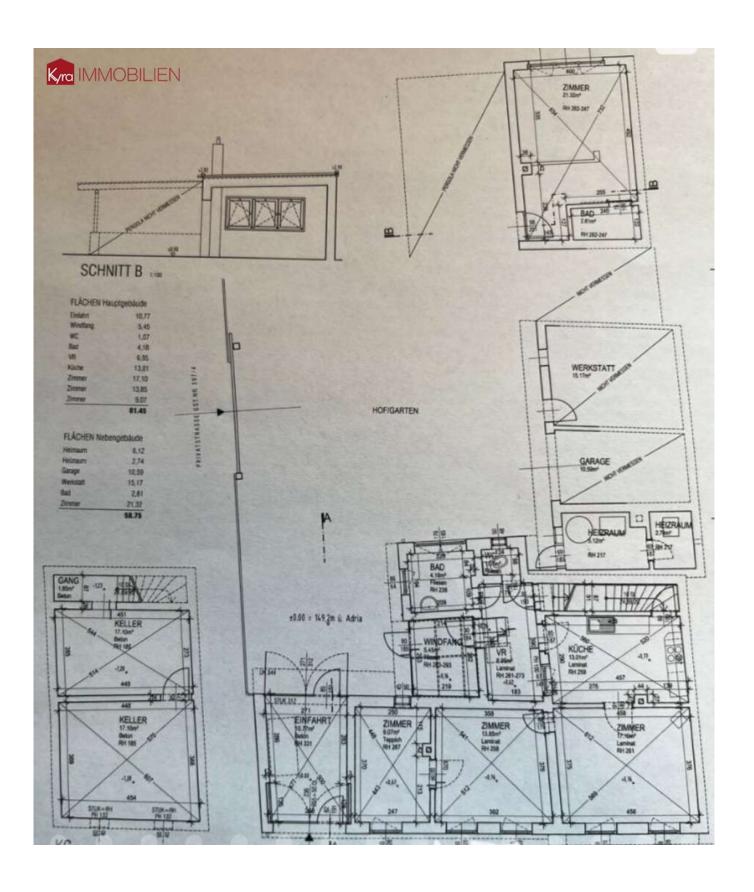












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 1961 erbautes Einfamilienhaus in Breitstetten.

Das Objekt ist ca. 82 m² groß und gliedert sich in:

Vorhaus, Vorraum, Badezimmer (mit Badewanne), Küche (Einbauküche) Wohnzimmer, 2 Schalfzimmer und ein WC.

Die Liegenschaft ist **teil unterkellert**, wird mit einer **Gasheizung** befeuert und **renovierungsbedürftig**.

Im große Garten (ca. 760 m²) befindet sich ein gemauerter Schuppen, ein Nebengebäude mit einem Zimmer und einem Badezimmer (Dusche und WC) und ein kleiner Schwimmteich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.500m Arzt <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m Bäckerei <6.000m

Sonstige

Post <3.500m Geldautomat <3.500m Bank <3.500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap