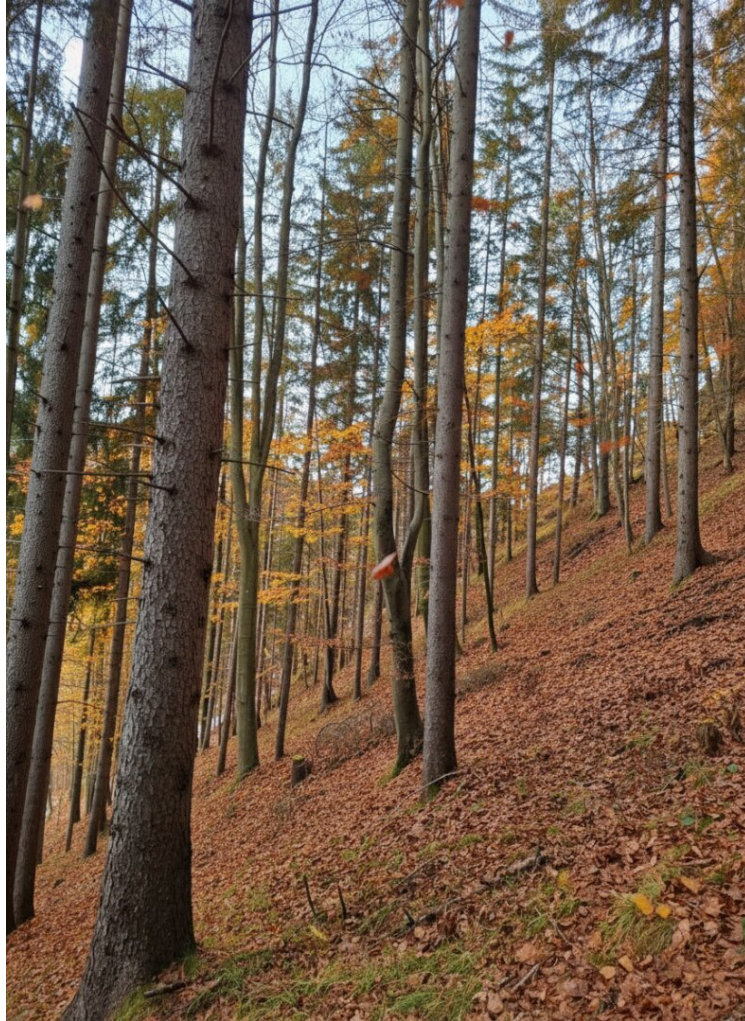


## **3,25 ha Wald nahe Gratkorn**



**Objektnummer: 11801**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8102 Semriach
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



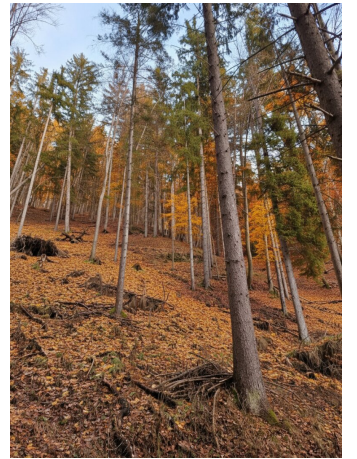
### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

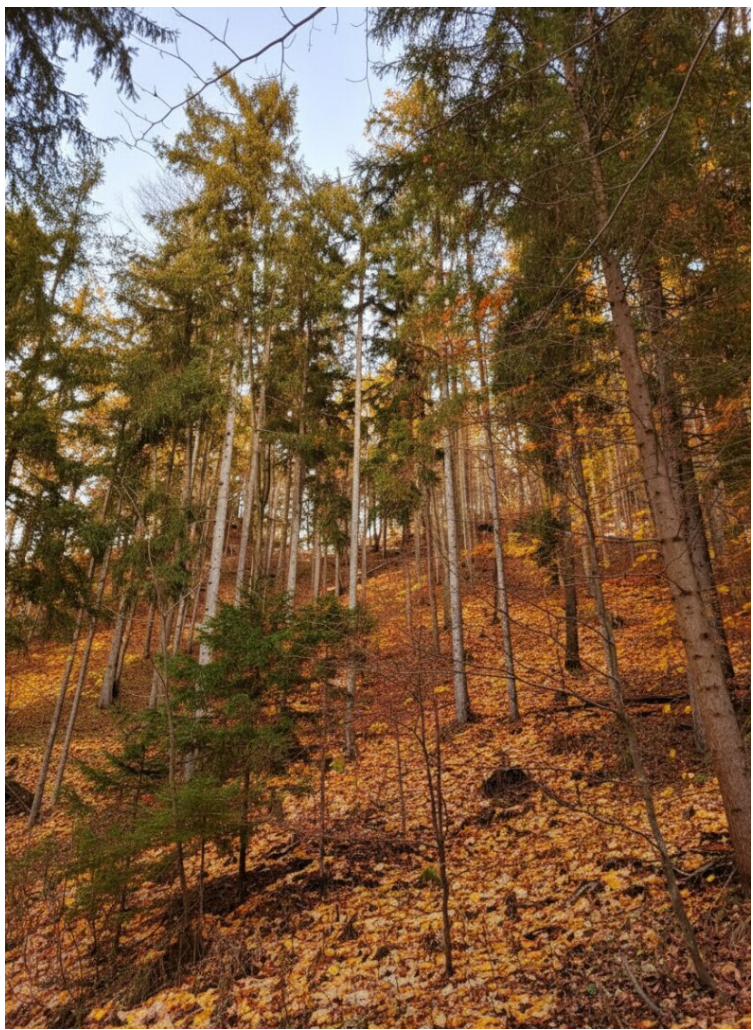
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

## 3,25 ha Waldfläche nahe Gratkorn

Die Liegenschaft liegt auf einer Seehöhe liegt zwischen 600 bis 700 m im sog. Wald-Wuchsgebiet „Zwischenalpen“ in der Steiermark. Zum Verkauf gelangt ein 3,25 ha Wald, welcher sehr gut bestockt ist und die Zufahrt ist durch die Landesstraße Semriacher Straße, abzweigend durch die Eichkogelstraße gegeben. Durch die Weggemeinschaft ist Gehen und Fahren im Grundbuch eingetragen. Die vorherrschenden Holzarten sind Fichte, Rotbuche, Tanne, Lärche und Kiefer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.** Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <7.500m

Apotheke <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap