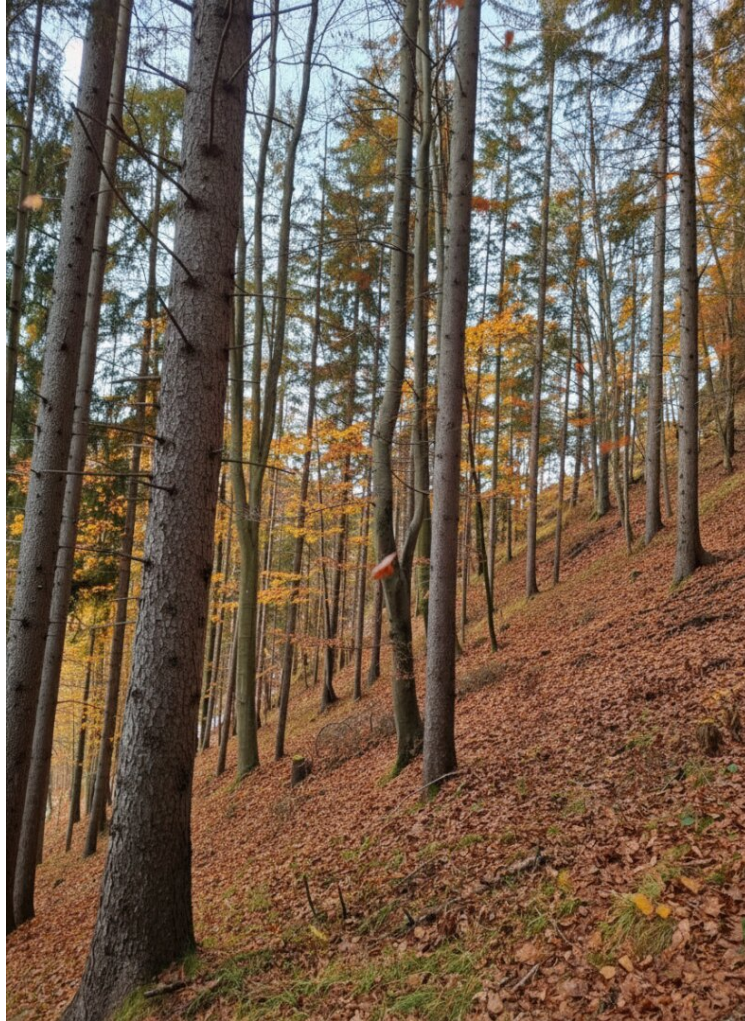


3,25 ha Wirtschaftswald im Grazer Bergland



Objektnummer: 11801

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8102 Rechberg
Kaufpreis:	55.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



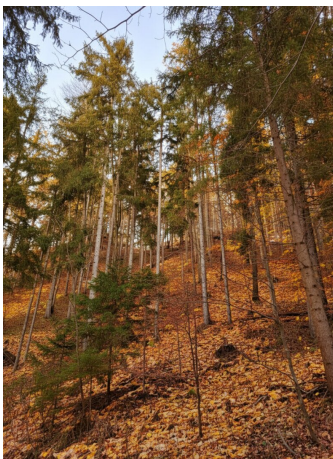
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

3,25 ha Wirtschaftswald im Grazer Bergland

Dieses 3,25 ha große Waldgrundstück im nördlichen Grazer Bergland liegt auf einer Seehöhe von ca. 600 bis 700 m und überzeugt durch seine gute Erreichbarkeit über Landesstraße und Privatweg. Der Mischwald besteht überwiegend aus Fichte, Rotbuche, Tanne, Lärche und Kiefer und bietet damit eine solide Basis für nachhaltige forstwirtschaftliche Nutzung sowie langfristige Wertstabilität.

Durch die eingetragene Weggemeinschaft sind Gehen und Fahren grundbücherlich gesichert. Eine weitere Aufschließung innerhalb der Fläche ist möglich und eröffnet wirtschaftliches Potenzial für Waldbau und Holzbringung.

Ein interessantes Investment für Waldbesitzer und Naturliebhaber!

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Krankenhaus <7.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap