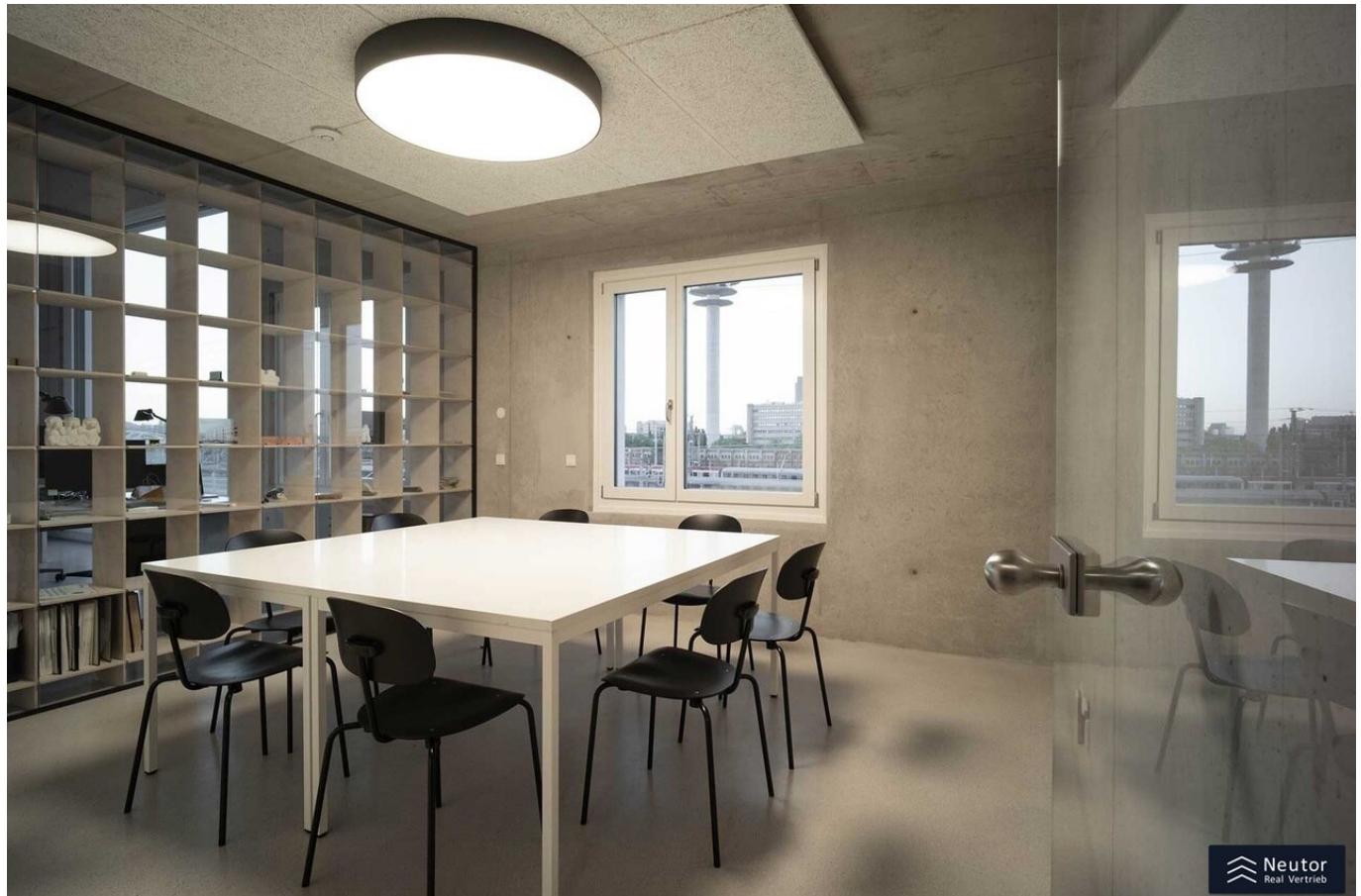


**Miete deinen Arbeitsplatz im Shared Office | Willkommen  
in deinem neuen Büro | Provisionsfrei**



**Objektnummer: 4850**

**Eine Immobilie von Neutor Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Kaltmiete (netto)	280,00 €
Kaltmiete	280,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### DI Constantin Mayer

Neutor Real GmbH  
Neutorgasse 13 EG  
1010 Wien

T +43 1 532 3730  
H +436701978445

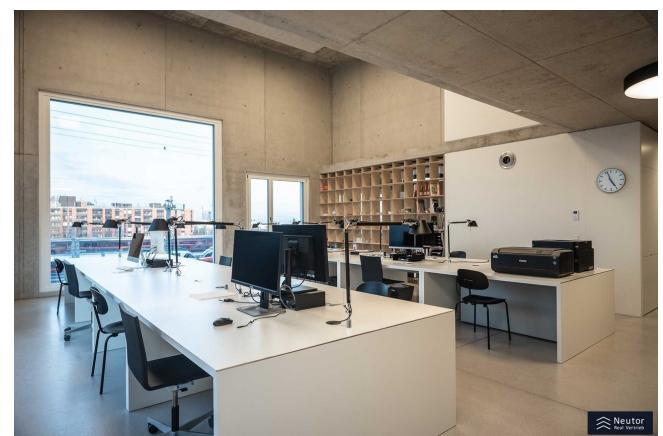
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



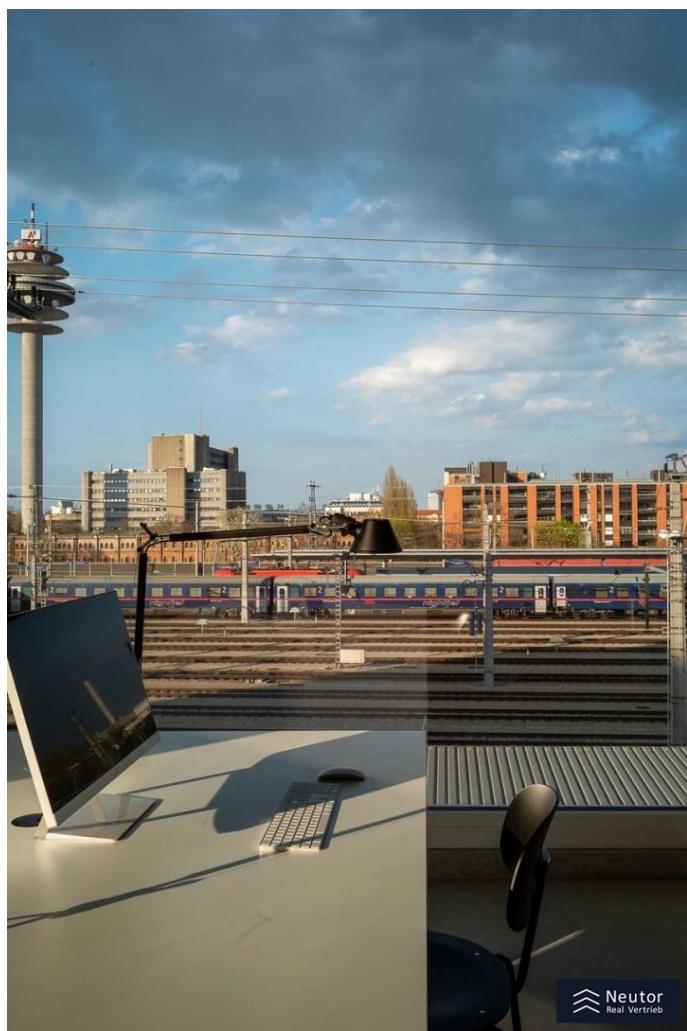
Neutor  
Real Vertrieb



Neutor  
Real Vertrieb



Neutor  
Real Vertrieb





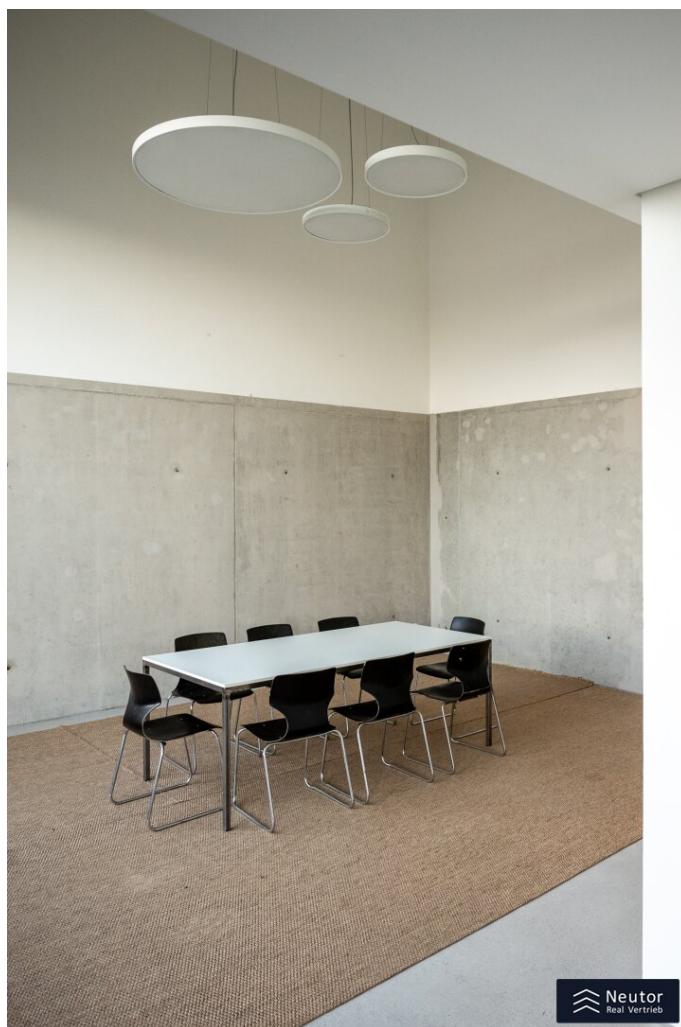
 Neutor  
Real Vertrieb



 Neutor  
Real Vertrieb



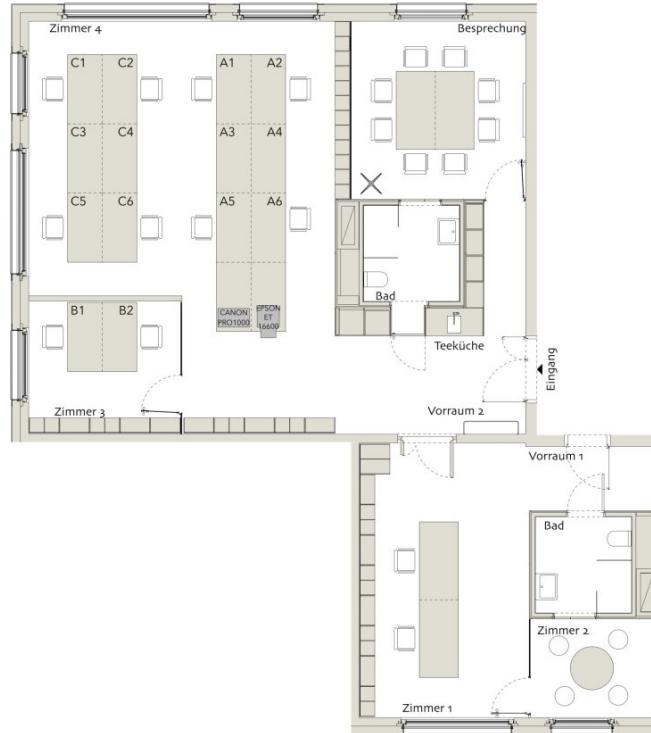
 Neutor  
Real Vertrieb



## ÜBERSICHTSPLAN 23.1

1909  
C 21 - KABE

C 21 - KABE



# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt derzeit 1 toller Arbeitsplatz in der Tischgruppe C (bitte siehe Grundriss) im Gemeinschaftsbüro **Atelierhaus C21** / Sonnwendviertel beim Hauptbahnhof Wien. Dein neues Office überzeugt mit puristischem Design, tollen Bürokolleg:innen und perfekter Infrastruktur. Ganz nach dem Motto: "Computer aufdrehen und loslegen", ist dein neues Office sofort startklar. Komm vorbei und überzeuge dich selbst!

## FACTS

- Tisch mit Sessel, Leuchte und Internet - startklar zum loslegen
- Raumhöhen 2,70 m / 5,20 m
- Teeküche
- Besprechungsraum
- Dachterrasse
- immer angenehm dank Sonnenschutz und Erdwärme für Kühlung und Heizung
- WC mit Dusche
- Reinigung inklusive
- super: Trainspotting und Weitblick bis zum Kahlenberg
- Bindung 1 Jahr

## In der Miete sind sämtliche Kosten enthalten:

Miete mit allen Nebenkosten, Strom, Heizung, Kühlung, Internet, Mitbenutzung Besprechungsräume und Teeküche, Kaffee, Reinigung

## KOSTEN / MONAT

Arbeitsplatz 160 x 80 cm: 280 € netto zzgl. 20% USt.

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI für den/die MieterIn

**Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr DI Constantin Mayer gerne unter +43 670 1978445 oder cm@neutorreal.at zur Verfügung.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap