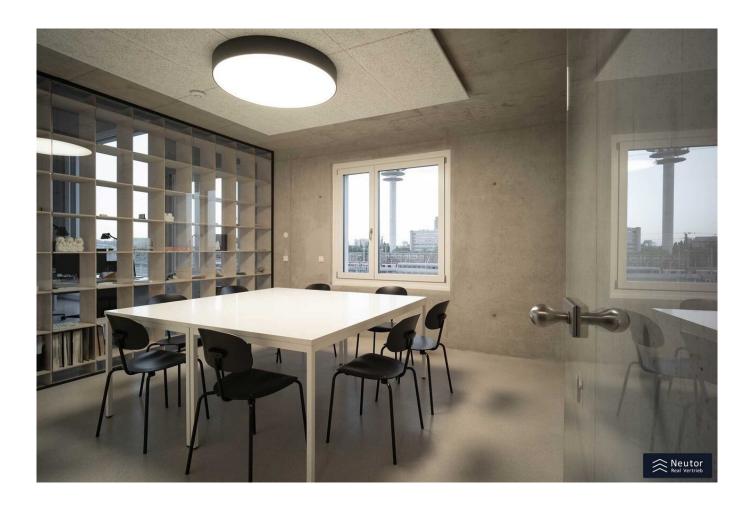
Shared Office | Willkommen in deinem neuen Büro | Provisionsfrei



Objektnummer: 4850

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

Österreich

PLZ/Ort: 1100 Wien Zustand: Neuwertig

Alter:NeubauKaltmiete (netto)280,00 ∈Kaltmiete280,00 ∈

USt.: 56,00 €

Ihr Ansprechpartner



DI Constantin Mayer

Neutor Real GmbH Neutorgasse 13 EG 1010 Wien

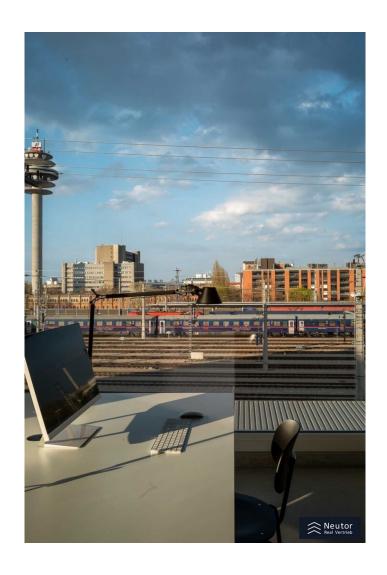
T +43 1 532 3730 H +436701978445

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













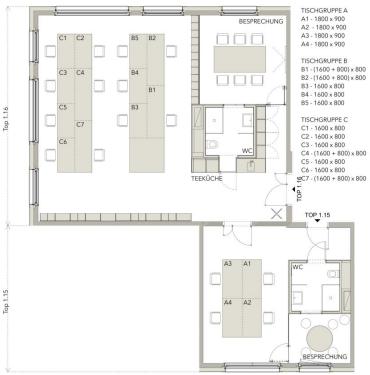












1909

AUSFÜHRUNGSPLANUNG ÜBERSICHTSPLAN

MASZSTAB 1:100

PROJEKT BÜRO KABE ARCHITEKTEN MARIA-LASSNIG-STR. 33/1/15-16 1100 WIEN

AUFTRAGGBER KABE ARCHITEKTEN ZT GMBH B MARALASSNIG-STR. 33/1/16 N 1100 WIEN ST 43 1997 4 268 E: HELLO®KABE AT

PLANVERFASSER
KABE ARCHITEKTEN ZT GMBH
MARALASSNIG-STR. 337/1/6
1100 WIEN
T: +43 1 997 4 268
E: HELLO@KABE.AT



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen 8 tolle Arbeitsplätze (Gruppe C - bitte siehe Grundriss) im Gemeinschaftsbüro **Atelierhaus C21** / Sonnwendviertel beim Hauptbahnhof Wien. Dein neues Office überzeugt mit puristischem Design, tollen Bürokolleg:innen und perfekter Infrastruktur. Ganz nach dem Motto: "Computer aufdrehen und loslegen", ist dein neues Office sofort startklar. Komm vorbei und überzeuge dich selbst!

FACTS

- Tisch mit Sessel, Leuchte und Internet startklar zum loslegen
- Raumhöhen 2,70 m / 5,20 m
- Teeküche
- Besprechungsraum
- Dachterrasse
- immer angenehm dank Sonnenschutz und Erdwärme für Kühlung und Heizung
- WC mit Dusche
- Reinigung inklusive
- super: Trainspotting und Weitblick bis zum Kahlenberg
- Bindung 1 Jahr

KOSTEN / MONAT

Arbeitsplatz 160 x 80 cm: 280 € netto zzgl. 20% USt. oder

Arbeitsplatz 240 x 80 cm: 390 € netto zzgl. 20% USt.

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI für den/die MieterIn

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr DI Constantin Mayer gerne unter +43 670 1978445 oder cm@neutorreal.at zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap