# außergewöhnliches Investment für Individualisten



Objektnummer: 8146

Eine Immobilie von 4immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land: PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

46.800,00 € inkl. 20% USt.

Haus Österreich 2070 Retz

D 102,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

F 3,36

1.300.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Susanne Angelmayr**

4immobilien Utzstraße 1 3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















### **Objektbeschreibung**

Die außergewöhnliche Liegenschaft, ca. 15 Min von Retz entfernt, ist mehr eine Lebenseinstellung als ein Gebäude. Inmitten von ca. 9 Wohneinheiten, die teilweise vermietet sind, befindet sich die Hauptwohneinheit, unkonventionell und Leidenschaftlich. Beheizt wird alles mit einer neuwertigen Heizanlage für Festbrennstoffe. Für kreative Tage gibt es noch eine tolle große Werkstatt.

Die Liegenschaft eignet sich für außergewöhnliche Wohngemeinschaften, zum selber wohnen und als Investment. Es ist ein Ort der Inspiration.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.