# Geschäftslokal/Büro/Praxis/Lager mit guter Anbindung



**Objektnummer: 1419** 

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:Büro / PraxisLand:ÖsterreichPLZ/Ort:3511 PaltNutzfläche:100,00 m²

1

WC:

**Kaltmiete (netto)** 500,00 € **Kaltmiete** 500,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



### Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH Schwedengasse 1a 3500 Krems

T +43273272120 H +43 676 55 400 88 F 02732 72120

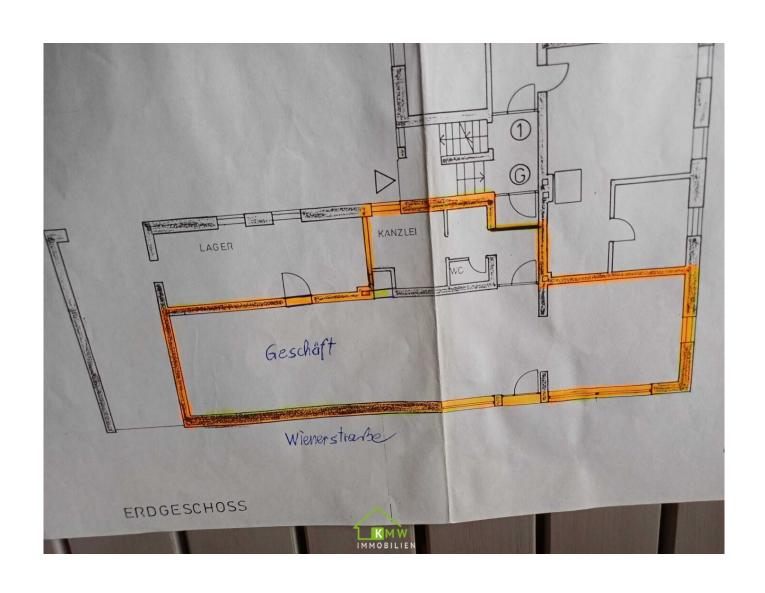
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











### **Objektbeschreibung**

Das Geschäftslokal befindet sich nur 1 Fahrminute von der S33/B37/B33 entfernt.

Ob Friseursalon, Nagelstudio, Büro, Lager, usw. - hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen.

Parkplätze sind direkt vor dem Geschäftslokal verfügbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <2.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Universität <3.500m Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <3.000m Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap