

Pure Gemütlichkeit! Kuschelige Dachgeschoßwohnung



Objektnummer: 1655

Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,38 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	483.800,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis ist Netto-Preis/Anleger-Preis; zzgl Einrichtung und Abstellplatz.

Provisionsangabe:

3% des Bruttokaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marianna Perterer

Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Grundriss Haus B - OG 1 TOP 2B

Kochen/Wohnen	36,48 m ²
Zimmer	11,52 m ²
Zimmer	11,52 m ²
Gang	7,93 m ²
Bad/WC	4,41 m ²
Bad/WC	6,49 m ²

Nutzfläche Apartment 78,35 m²

Terrasse	22,24 m ²
Gartenfläche	22,09 m ²

**Nutzfläche Terrasse,
Gartenfläche 44,33 m²**



WIESHOF
wilder kaiser

Objektbeschreibung

In **Best-Lage** mit Blick auf „**den Kaiser**“ werden heuer (Baustart Frühjahr 2025) 3 traumhafte Appartementhäuser mit **30 Appartements** und **Penthouses** errichtet, welche sich auf drei Etagen erstrecken. Die Appartements werden schlüsselfertig und **edel ausgestattet** (MEBART INTERIOR DESIGN, Südtirol) an ihre Eigentümer übergeben.

LANGFRISTIG & NACHHALTIG INVESTIEREN IN DEN TIROLER TOURISMUS

Sämtliche Appartements dienen der **touristischen Vermietung**. Der Vermietung nimmt sich das renommierte Tiroler Tourismusmanagement-Unternehmen **ALPS RESORTS** an. Alps Resorts ist *der führende Betreiber* von Ferienimmobilien in den Alpen. Mit **jahrelanger Erfahrung** ihr **idealer Partner** auf dem Weg zu langfristigem Erfolg.

Sie erfreuen sich so ganzjährig an Ihren guten Renditen!

WINTERVERGNÜGEN

Tirol und der Winter, da braucht es nicht viele Worte. Und keine große bedeutungsvolle Beschreibung. Der Winter selbst als **pure Naturschönheit** und die unzähligen damit verbundenen Erlebnisse: angefangen bei **traditioneller Action im Tiefschnee** bishin zum Langlaufen auf einsam verschneiten Loipen. Ganz in sich gekehrt leise und **beschaulich-romantisch Winterwandern** in der verschneiten Landschaft oder einen Ausritt hoch zu Pferd in der klirrend kalten und klaren Landschaft genießen. Einfach unvergleichlich.

Die [Skiwelt Wilder Kaiser Brixental](#) bietet insgesamt **90 Lifte, 284 Pistenkilometer** und gut **80 traditionell geführte Skihütten** und Einkehrmöglichkeiten mit **Sonnenterassen!** Knapp 230 Pistenkilometer sind mit über 1.700 hochmodernen Schneeerzeugern beschneibar. **Top Schneequalität garantiert! Aussichtserlebnisse sondergleichen mit faszinierender Panoramainszenierung.**

BERGSOMMER

Was uns im [Sommer](#) so richtig glücklich macht?

Gaaaanz lange und heiße Tage / auf der Terrasse ausgedehnt frühstücken / ausschlafen und von der Bergsonne geweckt werden / **als Frühaufsteher auf den Gipfel steigen** und als

Erster die Sonne beim Aufgehen erleben und das Bergfrühstück genießen (*am besten genießen Sie so einen Moment beim ersten Mal alleine am Berg; Sie werden diese mystische Romantik nie vergessen. Etwas ganz Besonderes. DER Moment am Berg*) / den Gipfelsturm stolz genießen / sich auf der Hütte eine Jause gönnen / Kraft tanken / sein Adrenalin spüren beim Paragleiten / **den Bergsonnenuntergang genießen**: Gänsehaut-Momente erleben während sich die Gipfel in das satte Organge-Rot färben und die Temperaturen merklich und rasch zurückgehen und sich die tiefe schwarze Nacht langsam über die Gipfel legt - pure Alpenmystik / das Entspannen auf der Terrasse und den Grillen beim Zirpen zuhören / **UND NOCH SO VIELES MEHR ...**

Bilder/Visualisierungen sind ausschließlich beispielhaft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap