

Charmante Garconniere in zentraler Lage Salzburg



Wohn/Schlafzimmer

Objektnummer: 536/2067

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	40,32 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	860,75 €
Kaltmiete (netto)	685,44 €
Kaltmiete	759,63 €
Betriebskosten:	74,19 €
Heizkosten:	20,97 €
USt.:	80,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

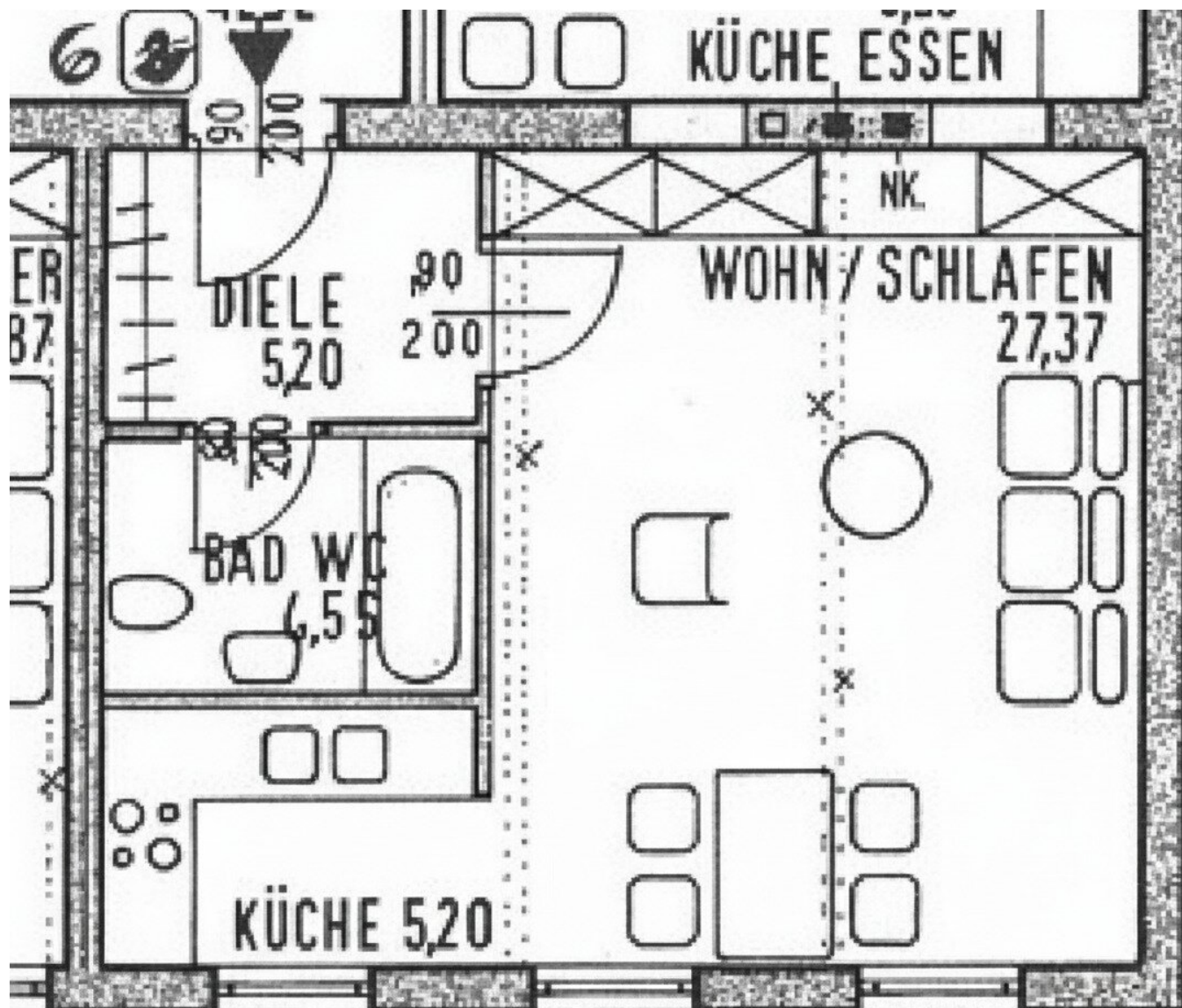
T +43 662 847553 33
H +43 664 18 85 113

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte Garconniere in zentraler Stadtlage.

Raumaufteilung/Ausstattung:

- Lehen-zentrale Lage
- 2. OG ohne Lift
- zentraler Vorraum
- Wohn/Schlafzimmer mit Einbauküche (um die Ecke)
- Bad mit Badewanne, WC, Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil vorhanden
- Parkettboden
- keine Haustiere erwünscht
- kein Parkplatz
- bezugsbereit ab sofort

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m



Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.