

Erstklassige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1230 Wien nahe Siebenhirten zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10940339_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Atzlergasse 13
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	53,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.024,03 €
Kaltmiete (netto)	754,74 €
Betriebskosten:	176,20 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

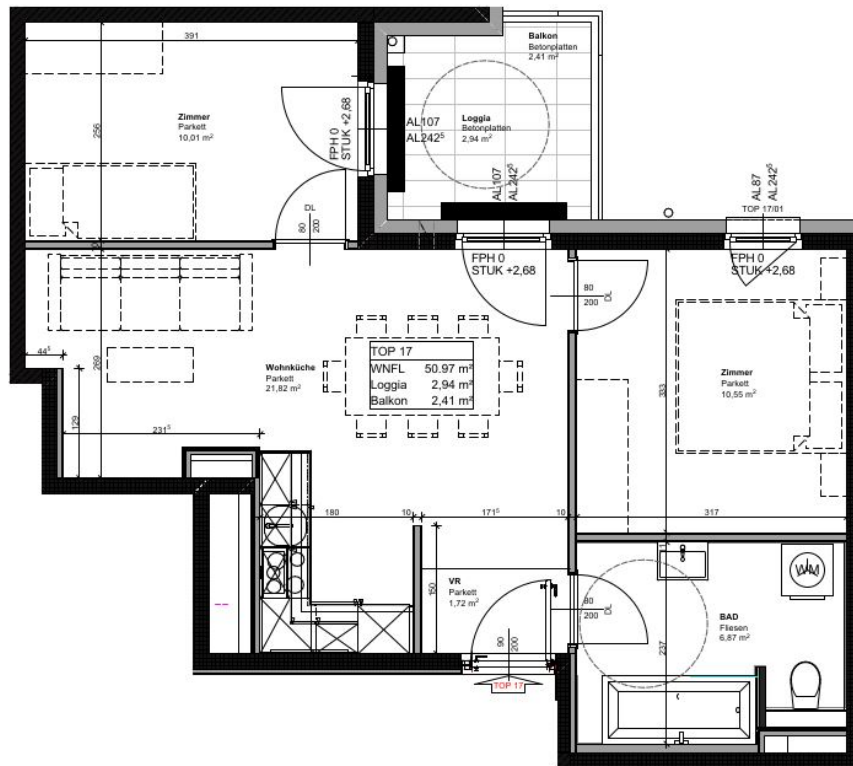
T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





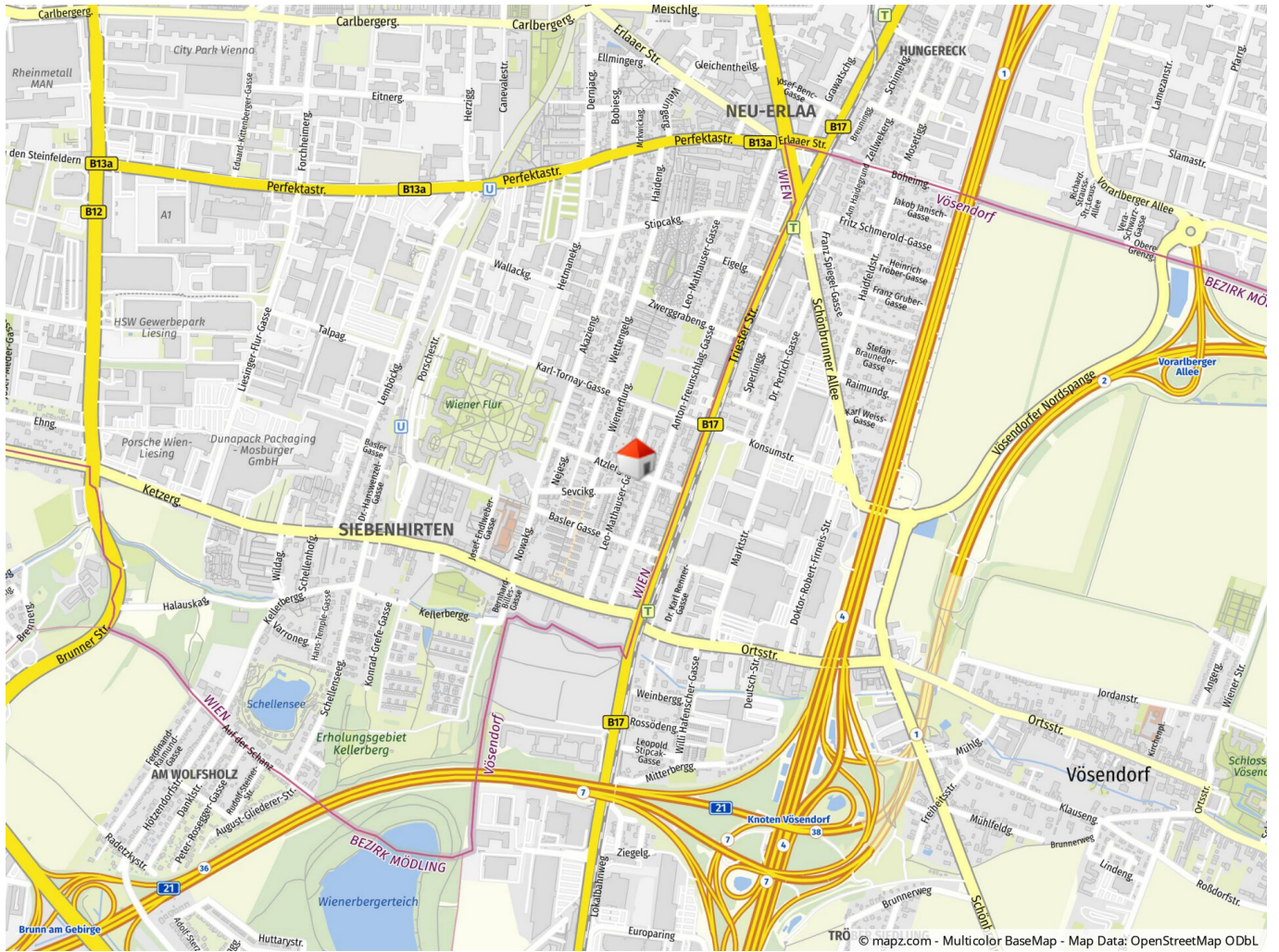




GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich.
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Objektbeschreibung

In einem modernen Niedrigenergiehaus nahe Siebenhirten, in einer ruhigen Seitengasse zwischen Triester Straße und Ketzergerasse befindet sich im 1. Obergeschoß diese charmante 3-Zimmer Wohnung mit Balkon.

Die gänzlich hofseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und WC.

Der ostseitig ausgerichtete Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer erreichbar.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.