

## **Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon**



**Objektnummer: 1585/339**

**Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Wohnfläche:</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	720,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete</b>	720,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



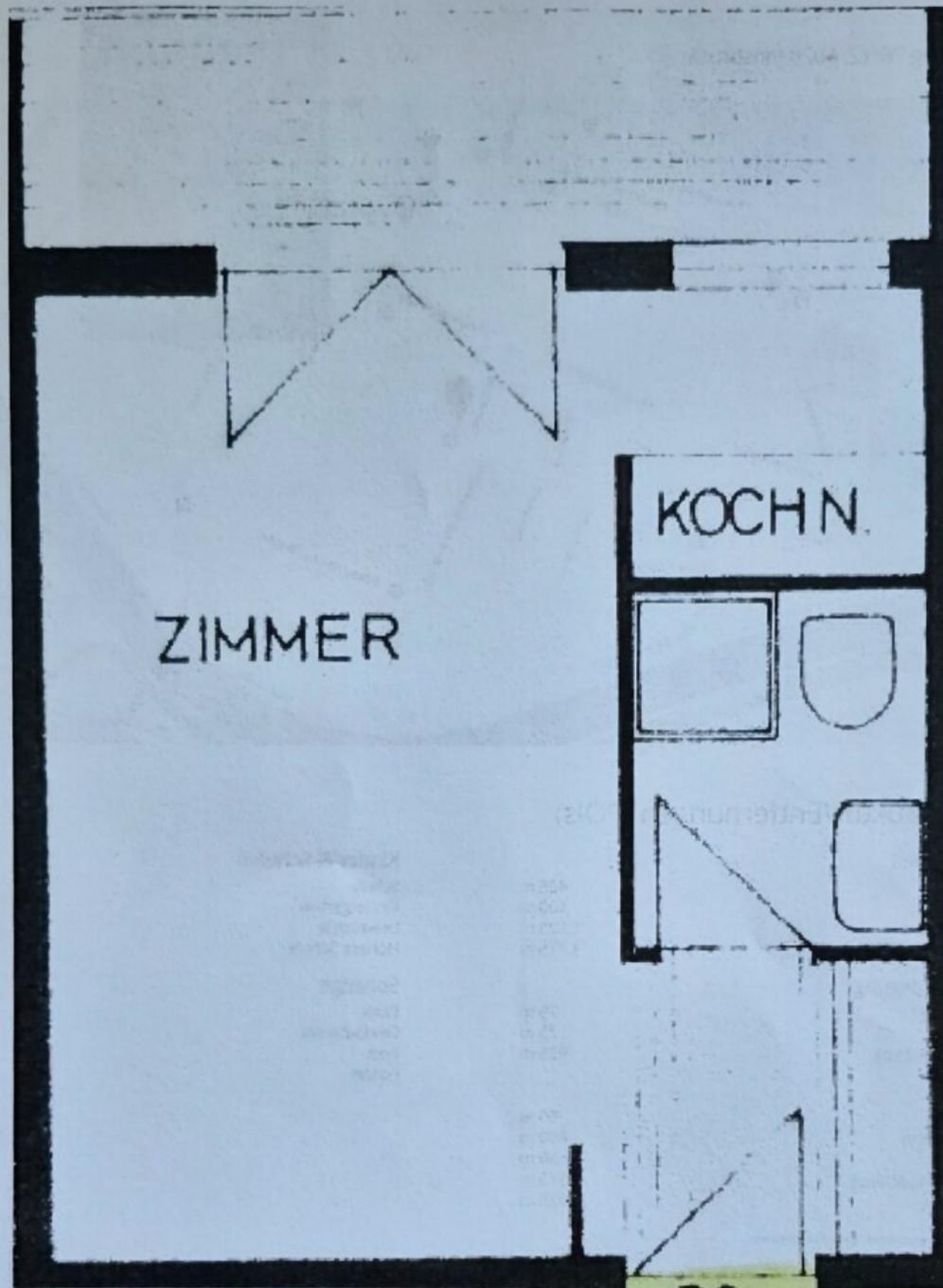
### **Andreas Schirmer**

Leutgeb Immobilien  
Dr. Glatz-Straße 1  
6020 Innsbruck

T +43 664 46 98 598  
H +43 664 46 98 598

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Plan



## Objektbeschreibung

Diese charmante Garçonniere befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Innsbruck. Der helle Wohn- und Schlafbereich ist offen gestaltet und bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Die Küche ist funktional eingerichtet und durch ihre kompakte Bauweise ideal für Singles oder Studenten.

Der nordseitige Balkon lädt zum Entspannen mit Blick auf die umliegende Bergwelt ein – perfekt für heiße Sommertage. Dank großer Fensterflächen ist die Wohnung freundlich und hell, trotz der nordseitigen Ausrichtung.

Ein eigener Waschmaschinenanschluss ist in der Wohnung nicht vorhanden, dafür gibt es in unmittelbarer Nähe einen Waschsalon, der bequem zu Fuß erreichbar ist.

### KOSTEN:

- Miete € 600,-- inkl. USt.
- BK/HK € 120,-- inkl. USt./akonto.
- Gesamtmiete € 720,-- inkl. USt.
- Kautions 3 Bruttomonatsmieten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de) - <https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap