

Neuwertiges PENTHOUSE mit 3 Terrassen mitten in Wien



Dachterrasse

Objektnummer: 1684/167

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,47 m²
Nutzfläche:	322,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	3
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	1.799.000,00 €
Betriebskosten:	288,51 €
USt.:	28,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

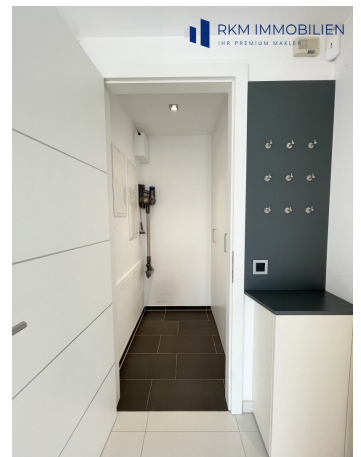


Rami Mansour

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien!

Diese beeindruckende Wohnung im 1. Dachgeschoss eines modernen Gebäudes in der begehrten 1030er Lage bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Wohnambiente, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben in der Stadt so lebenswert machen. Mit einem Kaufpreis von 1.799.000,00 € und einer großzügigen Fläche von 131,47 m² ist dieses neuwertige Objekt der perfekte Ort für all jene, die urbanes Wohnen mit einem Hauch von Luxus verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen Raum für persönliche Entfaltung und Kreativität bieten. Ob als privater Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Die offene Wohnküche ist ein weiterer Höhepunkt dieser Immobilie. Sie lädt zum geselligen Kochen und Verweilen ein und schafft eine einladende Atmosphäre, die perfekt für entspannte Abende mit Freunden und Familie geeignet ist.

Ein besonderes Merkmal sind die drei Terrassen, die Ihnen atemberaubende Ausblicke auf die Stadt bieten. Genießen Sie Ihre Morgenkaffees auf dem Ostbalkon, während der Südbalkon Ihnen die Möglichkeit bietet, die Sonnenstrahlen bis in die Abendstunden zu genießen. Diese Außenbereiche ergänzen die stilvolle Innenausstattung und laden dazu ein, das Leben im Freien zu zelebrieren.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet – von eleganten Fliesen in den Nassbereichen bis hin zu warmem Parkett in den Wohnräumen. Die beiden WCs und die Badewanne im Badezimmer sorgen nicht nur für Funktionalität, sondern auch für zusätzlichen Komfort. Die moderne Fernwärme sorgt für eine angenehme Wärme in den Wintermonaten.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Mit hervorragenden Verkehrsanbindungen, darunter Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof, sind Sie optimal an das Wiener Verkehrsnetz angeschlossen. Von hier aus erreichen Sie schnell und unkompliziert alle Teile der Stadt.

Darüber hinaus profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und Universitäten befinden sich in der Umgebung und sorgen dafür, dass Sie alles, was Sie brauchen, in greifbarer Nähe haben. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum runden das Angebot ab und machen das Leben hier so angenehm und bequem.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Lebensraum, der Ihnen die Möglichkeit bietet, das Beste aus der Wiener Lebensqualität herauszuholen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap