

Traumhaftes Einfamilienhaus in 1210 Wien – Ihr neues Zuhause mit Garten und Garage!



Das Haus

Objektnummer: 1684/171

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m ²
Nutzfläche:	205,50 m ²
Gesamtfläche:	564,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	399,00 m ²
Keller:	78,58 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	949.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

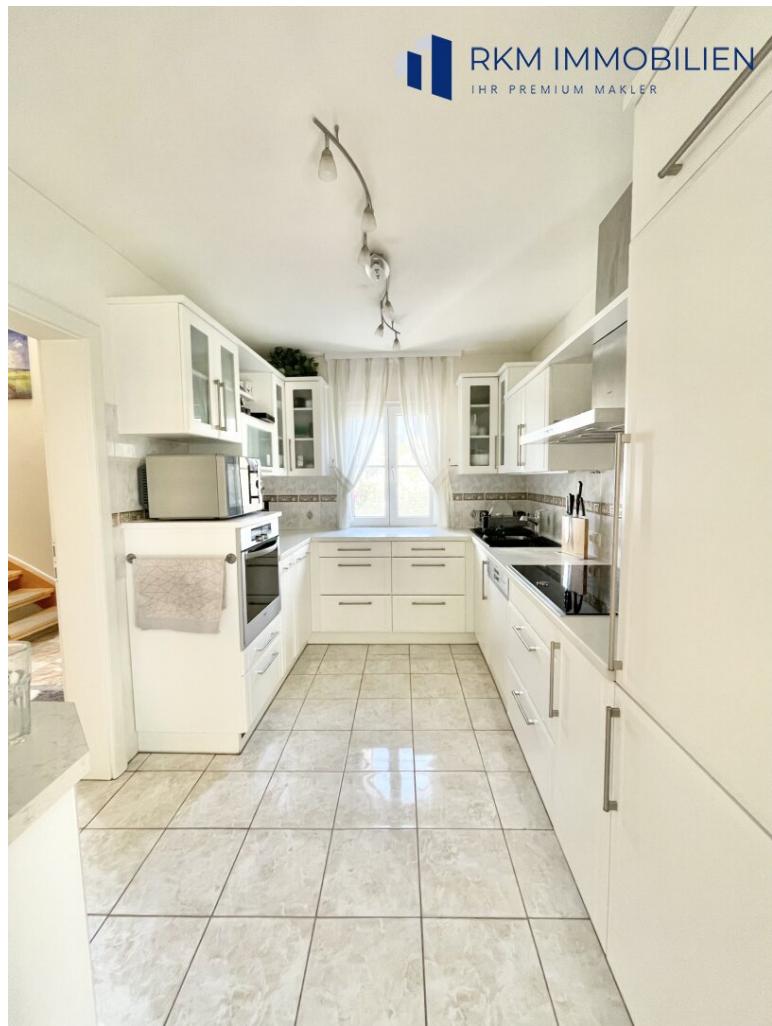
Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien!

Dieses charmante Einfamilienhaus im begehrten 21. Bezirk präsentiert sich als wahres Juwel und bietet Ihnen und Ihrer Familie auf großzügigen 127 m² alles, was das Herz begehrte. Mit einem Kaufpreis von 949.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern einen Lebensraum, der Ihnen unzählige glückliche Momente bescheren wird.

Das Haus erstreckt sich über 4 lichtdurchflutete Zimmer, die mit hochwertigen Fliesen, Parkett und Steinboden ausgestattet sind. Hier finden Sie den perfekten Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse – sei es als gemütliches Familienzimmer, als Arbeitsraum oder als Rückzugsort zum Entspannen. Die Einbauküche ist ein wahres Highlight und lässt die Herzen aller Hobbyköche höher schlagen. Der offene Schnitt und die hochwertigen Materialien sorgen dafür, dass Sie hier mit Freude Ihre kulinarischen Kreationen zaubern können.

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie sind die zwei Bäder, die beide mit Fenstern ausgestattet sind. Das moderne Bad mit Badewanne lädt zum Entspannen ein, während das zweite Bad zusätzlichen Komfort für die ganze Familie bietet. Zudem stehen Ihnen zwei WCs zur Verfügung, was in einem Familienhaushalt von unschätzbarem Wert ist.

Der gepflegte Garten wird zum neuen Lieblingsort für Ihre Kinder und bietet Raum für kreative Spielstunden oder entspannende Nachmittage im Freien. Genießen Sie den herrlichen Grünblick, der Ihnen eine Oase der Ruhe inmitten der Stadt bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Garten grillen oder einfach nur die Natur um sich herum genießen.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiteres großes Plus. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie schnell in der Innenstadt und können gleichzeitig die Vorteile des ruhigen Wohnens im Grünen genießen. Die Anbindung an Bus, U-Bahn und Bahnhof ist optimal und ermöglicht Ihnen eine stressfreie Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und sogar ein Einkaufszentrum. So bleibt Ihnen mehr Zeit für die Dinge, die wirklich wichtig sind – Zeit mit Ihrer Familie und Freunden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses traumhafte Einfamilienhaus in Wien zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Vielseitigkeit und dem Charme dieser Immobilie begeistern. Ihr neues Leben wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap