

# **Traumhaftes Einfamilienhaus in Hornstein: Vollsaniert mit Garten und TOP-Ausstattung!**



Haus

**Objektnummer: 1684/173**

**Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7053 Hornstein
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	260,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Garten:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 114,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,55
<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Rami Mansour

RKM Immobilien  
Charasgasse 6  
1030 Wien















**RKM IMMOBILIEN**  
IHR PREMIUM MAKLER

# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Hornstein, einer charmanten Gemeinde im malerischen Burgenland!

Dieses erstklassige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 260 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrte. Mit einem Kaufpreis von nur 619.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in eine vollsanierte Immobilie einzuziehen, die sowohl Komfort als auch Stil vereint.

Die umfassende Sanierung hat das Haus in einen modernen Wohnraum verwandelt, der mit hochwertigen Materialien und durchdachtem Design überzeugt. Die Kombination aus Fliesen, Laminat und Parkett sorgt nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern auch für eine angenehme Wohnatmosphäre. Mit einer Fußbodenheizung sind Sie auch in den kälteren Monaten bestens versorgt.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, der Ihnen ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Genießen Sie die ruhigen Abende auf Ihrer Westterrasse, während Sie den wunderschönen Grünblick bewundern. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen erleben und haben gleichzeitig einen Rückzugsort, der Ihnen Privatsphäre und Erholung bietet.

Das Haus ist mit insgesamt drei WCs und drei Bädern ausgestattet – ideal für Familien oder Gäste. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche ist besonders einladend und sorgt für ein angenehmes Ambiente.

Die Lage der Immobilie ist ebenso überzeugend. Hornstein bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Busverbindungen, die Ihnen ermöglichen, flexibel und schnell in die umliegenden Städte zu gelangen. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe eine Apotheke, eine Klinik, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar – ein großer Vorteil für Familien und Berufstätige.

Die Einbauküche ist perfekt für kulinarische Abenteuer und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden teilen.

Dieses Einfamilienhaus in Hornstein ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es ist ein Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie viele glückliche Jahre bescheren wird. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Annehmlichkeiten überzeugen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <5.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap