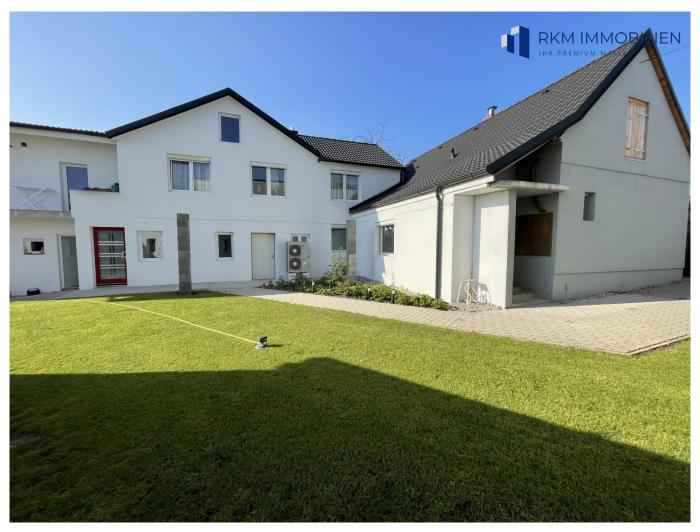
# Traumhaftes Einfamilienhaus in Hornstein: Vollsaniert mit Garten und TOP-Ausstattung!



Haus

Objektnummer: 1684/173

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche: Lagerfläche:

Bäder:

WC: Garten:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

7053 Hornstein

1972

Voll\_saniert Neubau

260,00 m<sup>2</sup> 40,00 m<sup>2</sup>

3

3

650,00 m<sup>2</sup> 10,00 m<sup>2</sup>

D 114,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,55

595.000,00€

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Rami Mansour

RKM Immobilien Charasgasse 6 1030 Wien



























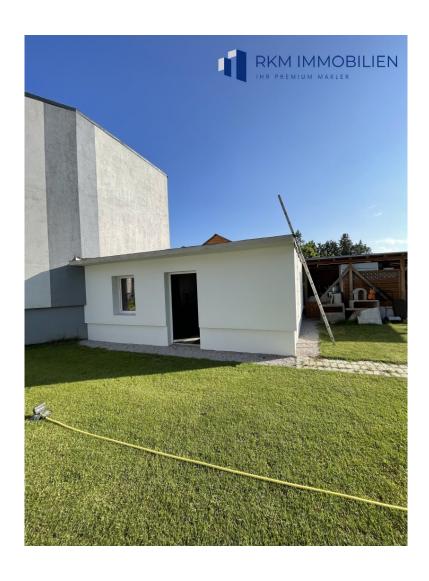












## **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Hornstein, einer charmanten Gemeinde im malerischen Burgenland!

Dieses erstklassige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 260 m² alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von nur 619.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in eine vollsanierte Immobilie einzuziehen, die sowohl Komfort als auch Stil vereint.

Die umfassende Sanierung hat das Haus in einen modernen Wohntraum verwandelt, der mit hochwertigen Materialien und durchdachtem Design überzeugt. Die Kombination aus Fliesen, Laminat und Parkett sorgt nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern auch für eine angenehme Wohnatmosphäre. Mit einer Fußbodenheizung sind Sie auch in den kälteren Monaten bestens versorgt.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, der Ihnen ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Genießen Sie die ruhigen Abende auf Ihrer Westterrasse, während Sie den wunderschönen Grünblick bewundern. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen erleben und haben gleichzeitig einen Rückzugsort, der Ihnen Privatsphäre und Erholung bietet.

Das Haus ist mit insgesamt drei WCs und drei Bädern ausgestattet – ideal für Familien oder Gäste. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche ist besonders einladend und sorgt für ein angenehmes Ambiente.

Die Lage der Immobilie ist ebenso überzeugend. Hornstein bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Busverbindungen, die Ihnen ermöglichen, flexibel und schnell in die umliegenden Städte zu gelangen. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe eine Apotheke, eine Klinik, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar – ein großer Vorteil für Familien und Berufstätige.

Die Einbauküche ist perfekt für kulinarische Abenteuer und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden teilen.

Dieses Einfamilienhaus in Hornstein ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es ist ein Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie viele glückliche Jahre bescheren wird. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Annehmlichkeiten überzeugen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.000m Apotheke <1.000m Klinik <500m Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <6.500m Höhere Schule <8.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <8.500m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <5.000m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap