

Exklusives Café & Restaurant „7 Brunnen" im 5. Bezirk - Sofort betriebsbereit



Haupthalle mit Barbereich

Objektnummer: 1684/166

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	600,00 m ²
Gesamtfläche:	600,00 m ²
Lagerfläche:	200,00 m ²
WC:	4
Garten:	145,00 m ²
Kaltmiete (netto)	9.000,00 €
Kaltmiete	9.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



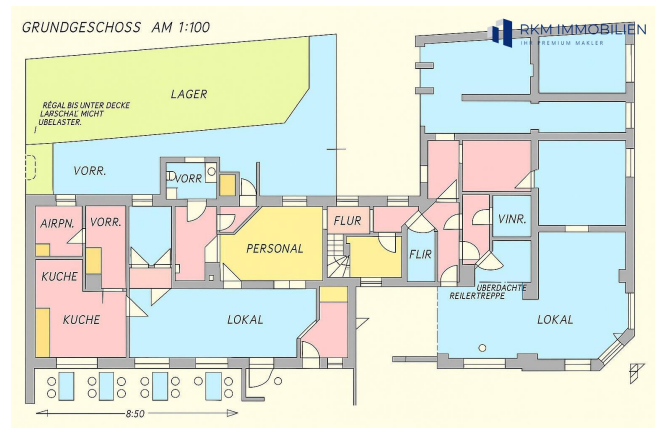
Mag. Lana Simakova

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 665 657 797 26

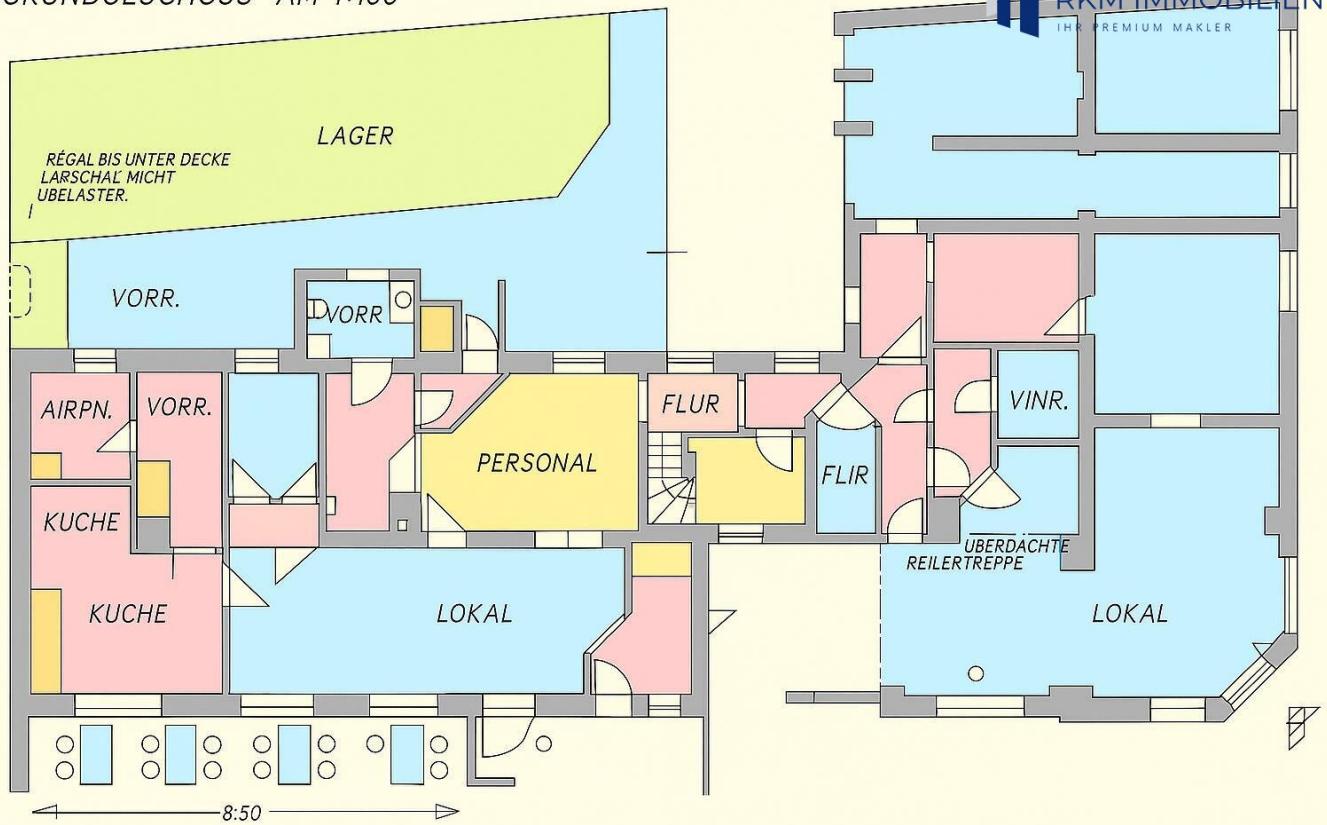
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





GRUNDGESCHOSS AM 1:100

RKM IMMOBILIEN
IHK PREMIUM MAKLER



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses etablierte

Café/Restaurant (inkl.

Pizzeria) mit ca. 600 m²

Café befindet sich in Toplage in Wien 1050, - direkt am Siebenbrunnenplatz.

Das Lokal bietet rund 190 Sitzplätze innen plus einen großzügigen Sommergarten mit 120 Außenplätzen.

Der Betrieb läuft aktiv, alle Genehmigungen und Unterlagen sind vorhanden - Sie können direkt einsteigen und Umsätze erzielen.

Mietkonditionen & Kaufpreis

Monatliche Miete: 9.000 € Brutto (inkl. Betriebskosten und Heizung).

Ablöse: 550.000 €

??????????????

???? ? ????????? «7

Brunnen» ? 5-? ??????

- ????????? ?????? ? ??????

??? ????????????? ?????/ ????????? (???????? ?????????) ????????? ?????? 600 m² ????????????? ?
????????? ????????? ?????, 1050,

— ?????? ?? ????????

???????????????. ??????-

??? ??????????? ????? 190 ??????????? ????? ?????? ? ??????????? ?????? ??? ?? 120 ?????.
?????? ????????? ??????????, ??? ????????????? ? ?????????? ? ????????? - ?? ?????? ?????? ?????? ?
?????? ? ?????????? ??????.

?????????????? ??????: 9.000 € ?????? (????????? ?????????????????????? ????????? ? ??????????).

Ablöse (????????? ?????????): 550.000 €.

?????? ????????????????? ? ?????????????????????? ?????????

?????????????? ????? ? ?????????? ? ?????????? ?????????????

??Café 7 Brunnen u Pizzeria

Maria Rosa ??? ?????????????????? ?????.

?????????? ????????????? ?????? ??????????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ?????????
??????????????????.

????????????? ? ?????????????????? ? ?????????????????? ??????.

??? ?????????? ????????????? ? ?????????????? ?????????-????????? - ?? ?????????????? ??????????????.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap