Exklusives Baugrundstück bei Wien – über 1.300 m² bebaubare Fläche



Grundstück

Objektnummer: 1684/158

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Kaufpreis / m²:
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 3013 Tullnerbach-Lawies 1.450.000,00 € 276,19 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Alexander Predein

RKM Immobilien Charasgasse 6 1030 Wien

T +43 660 740 60 24

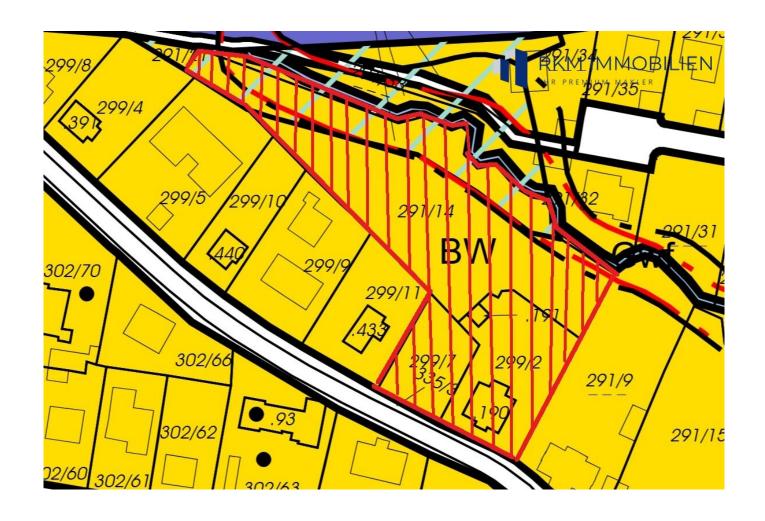
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück bietet die einmalige Möglichkeit, die kühnsten Wohnträume im Herzen des Wienerwaldes in unmittelbarer **Nähe zur Metropole Wien** zu verwirklichen.

Bebauungsmerkmale:

Das Grundstück ist als **Wohngebiet** gewidmet, mit einer **Bebauungsdichte bis zu 25 %**, **offener Bauweise** und den **Bauklassen I und II**.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in malerischer Umgebung, direkt am Bachufer in der Ortschaft **Tullnerbach-Lawies im Wienerwald**. Es verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung – der Bahnhof Tullnerbach-Pressbaum ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Von dort gelangt man in weniger als 30 Minuten mit dem Zug zum Wiener Westbahnhof. Die Wiener Stadtgrenze liegt nur etwa 8 km entfernt, das Zentrum Wiens ist mit dem Auto in rund 30 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche **Supermärkte** und **Restaurants**, **Kindergärten** und **Schulen**, sowie **Ärzte** und **Apotheken**.

Dieses Grundstück verbindet idyllische Naturlage mit der Nähe zur Großstadt – ein idealer Ort für alle, die ruhiges Wohnen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, der entweder saniert oder abgerissen werden kann.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Grundstück!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap