Ehemaliges Friseurstudio-Büro-Praxis in Blindenmarkt zu mieten!



Objektnummer: 178102552

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter: Nutzfläche:

Verkaufsfläche:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

1.680,00 € inkl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

3372 Blindenmarkt

Altbau 67,00 m² 50,00 m²

1

D 322,00 kWh / m² * a

F 3,32

600,00€

700,00€

100,00€

150,00 €

140,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger Kirchenweg 3 3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21















Objektbeschreibung

- * Ideale Geschäftsfläche im Zentrum von Blindenmarkt!
- * Nutzfläche Büro -Geschäft-Praxis ca. 67 m²
- * Aufgeteilt derzeit in einem ca. 50 m² großen Geschäftsbereich plus Nebenraum mit ca. 16 m² (Kochnische, Büro, WC plus 1,2 m²)
- * hohe Werbewirksamkeit durch Auslagen
- * Miete inkl. BK und Heizungsakonto plus Ust. gesamt € 990.-
- * Heizung Öl-Zentral Heizung mittels Radiatoren
- * Strom direkt vom Anbieter nach Verbrauch
- * Wasseranschlüsse und Abflüsse vom Friseurstudio für 3 Waschplätze vorhanden
- * öffentliche Autoabstellplätze vor dem Haus
- * öffentliche Parkplätze (Kurzparkzone) direkt beim Haus
- * Lagerraum könnte bei Bedarf optional dazu gemietet werden ca. 14 m²
- * langfristiger Mieter wäre erwünscht
- * Bezug nach Vereinbarung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <8.000m Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <2.500m Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap