# Großzügiges Geschäftslokal in bester Lage Viktring - Klagenfurt!



Objektnummer: 1607/94

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich 9073 Klagenfurt am Wörthersee 200,00 m<sup>2</sup>

299.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Robert Zöchling**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH Ramsauerstr. 25 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

Diese einzigartige Immobilie befindet sich in bester frequentierter Lage, im Herzen von Klagenfurt/Viktring.

Mit einer offenen Fläche in der Größe von ca. 200 m² erstrahlt das barrierefreie Geschäftslokal mit bodentiefen Fensterflächen um das Geschäft und seine Möglichkeiten elegant zu präsentieren.

Viele Optionen, sowie ein breites Spektrum sind bei dieser dieser Immobilie möglich, um Ihren Geschäftsbereich sichtbar zu gestalten.

Optional können Sie 2 private Parkplätze erwerben.

Ansonsten ergibt die Lage beste Autoabstellmöglichkeiten rund um die Immobilie.

Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie persönlich vor.

Bitte vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Robert ZÖCHLING unter 06641002220.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <3.500m Klinik <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <1.500m Höhere Schule <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <5.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.500m Straßenbahn <1.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap