

Einfamilienhaus in Wels/Pernau



Objektnummer: 8179/118
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herderstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1964
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	55,00 m ²
Kaufpreis:	439.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Trajceski

SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

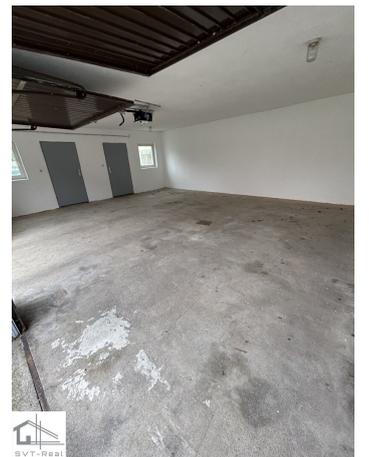
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus inmitten einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Wohnen wünschen. Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 439.000,00 € ist dieses teilsanierte Haus eine hervorragende Gelegenheit für Familien und Paare, die Wert auf Platz, Komfort und Lebensqualität legen.

Auf großzügigen ca. 130 m² Wohnfläche finden Sie den perfekten Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die für genügend Platz sorgt, um sich frei entfalten zu können. Ob gemütliche Familienabende im Wohnzimmer, entspannte Stunden auf der Terrasse oder gesellige Grillabende im Garten – hier fühlen Sie sich sofort wohl.

Ein besonderes Highlight ist die Doppelgaragen sowie zusätzlichen Stellplätze, die ausreichend Platz für Fahrzeuge, Fahrräder oder andere Freizeitgeräte bieten. So sind Sie stets flexibel und unabhängig.

Das Haus verfügt über zwei WCs, die Ihnen zusätzlichen Komfort im Alltag bieten. Die teilsanierte Ausstattung ermöglicht es Ihnen, Ihre persönlichen Designwünsche zu verwirklichen und das Zuhause nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

Die Lage in Wels ist ideal für Familien und Berufstätige. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsverbindungen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens, während Sie gleichzeitig in einer ruhigen Wohngegend wohnen.

Nutzen Sie die Chance, in dieses traumhafte Einfamilienhaus zu investieren und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Angebot wird Sie begeistern und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Energieausweis wird gerade erstellt und wird in kürze nachgereicht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.250m

Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap