

Exklusive Häuser am Meer in Montenegro - Neubauprojekte



Objektnummer: 7984/194

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3291 Gaming
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kanzlei Maximilian Mayrhofer Immobilien

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



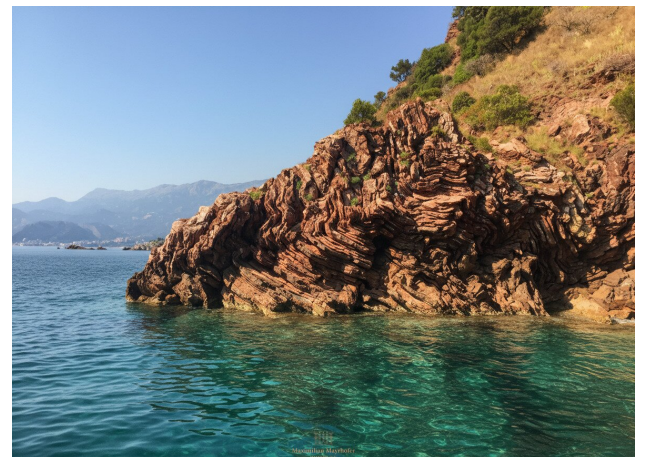

Maximilian Mayrhofer
 — IMMOBILIEN —



Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

Vermittlung - Beratung - Bewertung - Finanzierung

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at



Objektbeschreibung

Hiermit bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihr **individuelles Traumhaus an der Adriaküste Montenegros** zu realisieren. Gemeinsam mit erfahrenen, deutschsprachigen Baumeistern entstehen hochwertige Neubauprojekte, die **architektonische Eleganz** mit modernem Wohnkomfort verbinden.

Unsere Leistungen umfassen ein **Komplettangebot** – von der Auswahl des Grundstücks über die Einholung sämtlicher Genehmigungen bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Auf Wunsch erfolgt auch eine **hochwertige Möblierung**, sodass Ihr neues Domizil sofort bezugsbereit ist.

Jedes Haus wird **maßgeschneidert nach Ihren Vorstellungen** geplant und errichtet – mit großzügigen Grundrissen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und einzigartigen Ausblicken auf das Meer. Private Gärten, Pools und Terrassen schaffen dabei ein unvergleichliches mediterranes Lebensgefühl.

Montenegro selbst bietet eine **einzigartige Kombination aus unberührter Natur, traumhaften Stränden und kristallklarem Wasser**. Gleichzeitig überzeugt das Land durch ein **attraktives Investitionsumfeld**, vergleichsweise moderate Nebenkosten und die stetig wachsende Beliebtheit als Destination für internationale Käufer.

Durch die Verbindung von **begehrter Küstenlage, solider Bauqualität** und den **attraktiven Rahmenbedingungen Montenegros** eröffnen sich nicht nur ideale Möglichkeiten für die Eigennutzung, sondern auch nachhaltige Perspektiven als **wertbeständige Anlageimmobilie**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap