

## **Exklusive Eigenjagden – Diskrete Vermittlung**



**Objektnummer: 7984/202**

**Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft |
| <b>Land:</b>             | Österreich                                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8020 Graz                                  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                            |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Kanzlei Maximilian Mayrhofer Immobilien

Maximilian Mayrhofer Immobilien  
Hübnersiedlung 4  
3291 Gaming

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Maximilian Mayrhofer

— IMMOBILIEN —



Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

Vermittlung - Beratung - Bewertung - Finanzierung

[www.maximilian-mayrhofer.at](http://www.maximilian-mayrhofer.at) +43 664 51 55 985 [info@maximilian-mayrhofer.at](mailto:info@maximilian-mayrhofer.at)

## Objektbeschreibung

**Im vertraulichen Mandat bieten wir eine erlesene Auswahl an Eigenjagden in unterschiedlichen Größen und Lagen an.**

Unsere Reviere erstrecken sich über die jagdlich bedeutendsten Regionen Österreichs sowie ausgewählte Gebiete im europäischen Ausland und überzeugen durch ihre besondere Eigenart und Exklusivität.

Die Liegenschaften beeindrucken durch starke Rot- und Rehwildbestände, markante Gamswechsel sowie eine ausgewogene Struktur von Wald, Wiesen und Äsungsflächen. Zahlreiche Reviere verfügen zudem über ein bemerkenswertes Trophäenniveau und bieten passionierten Weidmännern ein jagdliches Betätigungsfeld von höchster Qualität.

Von alpinen Hochgebirgsrevieren mit glasklaren Wildbächen bis zu klassischen Niederwildrevieren in gepflegter Kulturlandschaft – jede dieser Eigenjagden eröffnet ein jagdliches Erlebnis, das in dieser Form nur selten am Markt verfügbar ist.

**Detaillierte Informationen erhalten ausschließlich ernsthafte Interessenten nach persönlicher Kontaktaufnahme und entsprechender Legitimation.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

**Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!**

[www.maximilian-mayrhofer.at](http://www.maximilian-mayrhofer.at) | [info@maximilian-mayrhofer.at](mailto:info@maximilian-mayrhofer.at) | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

*Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.*

*Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.*

*Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap