STADTWOHNUNG FÜR KREATIVE



Objektnummer: 7320/416

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

27.180,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich 1010 Wien

1961

Neubau 83,09 m²

3

1

C 86,20 kWh / m² * a

D 1,76

755.000,00 €

114,11 €

115,81 €

34,57 €

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

WISION HOME GmbH Graben 12/1-3 1010 Wien



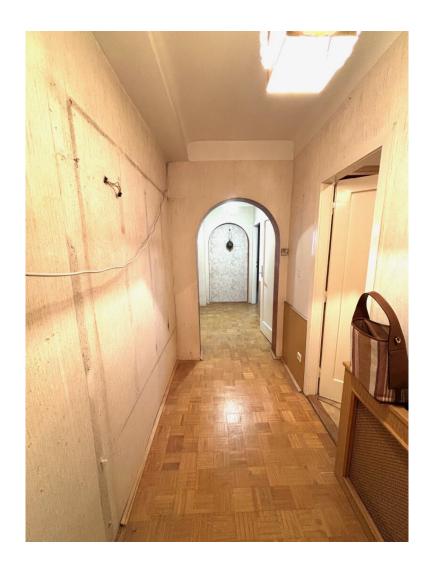




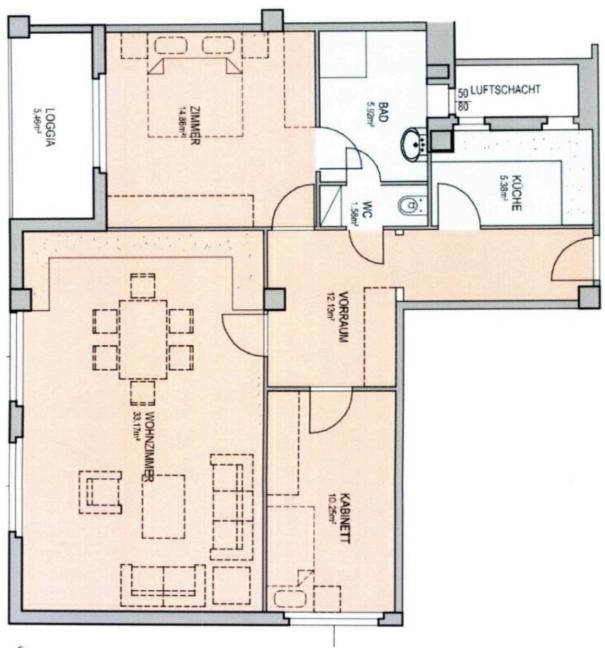












Sparro was

Objektbeschreibung

Ob tanzender Farbroller oder gemeinsames Fliesenlegen, mit der richtigen Einstellung wird eine sanierungsbedürftige Wohnung in einer sehr guten Lage mitten in der Stadt zu einem unterhaltsamen Abenteuer!

Von oben der genussvolle Stadtblick, von unten die chice Flaniermeile - eine Oase in der Stadt. Gute Restaurants laden zum Verweilen ein!

Die Besonderheit dieser Wohnung ist der Stadtblick mit Lift im 6. Stockwerk!

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Küche mit Geräten
- Zimmer mit Ausgang auf Balkon/Loggia
- Schlafzimmer/Kabinett
- Bad mit Dusche
- WC

Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Böden sind Parkett und Fliesen ausgestattet

Heizung: Fernwärme

Im Oktober/November 2025 wird die Fassade und das Stiegenhaus neu gestrichen.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung mit Regina Degen unter regina.degen@wisionhome.at oder 0043 676 391 91 07

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap