

3-Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe!



Objektnummer: 5940/100284

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	67,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	656,25 €
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	563,61 €
Betriebskosten:	118,61 €
Heizkosten:	27,11 €
USt.:	65,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

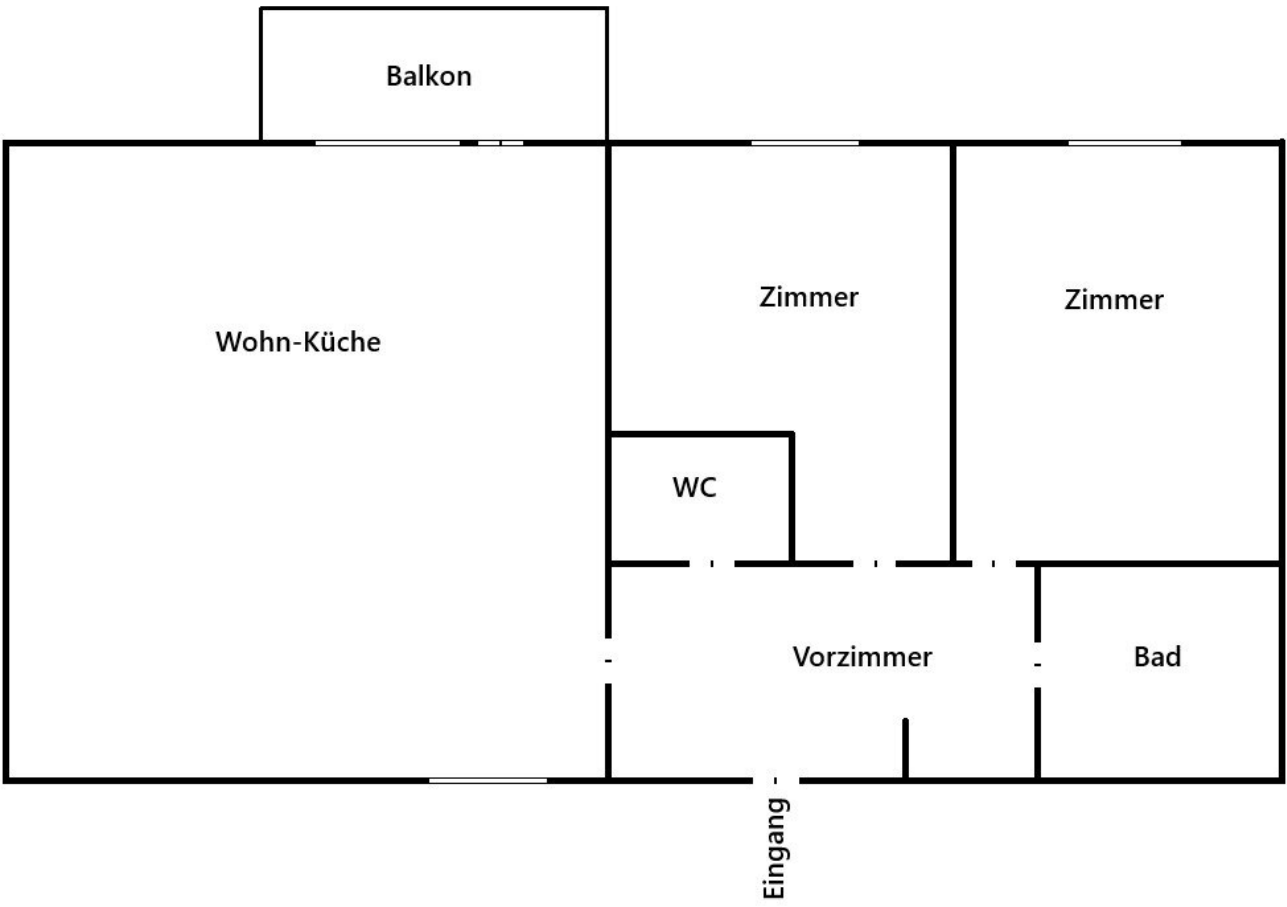
PD Immobilien













PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung mit 67,90 m² Wohnfläche, 1.Stock ohne Lift

Zubehör: Balkon mit ca. 5 m² Kellerabteil

Heizung: Erdgas-Zentral

Energieausweis: HWB: 102,2 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: zugeordneter Autoabstellplatz

Gesamtzustand: gut

Besonderes: sehr gute Raumaufteilung, großer Wohn/-Essbereich, gepflegt, westseitige Ausrichtung, hell und freundlich, Parkettböden

Miete: € 623,72 inkl. BK

Heizung: € 32,53 Akonto

Gesamtmiete: € 656,25 inkl. BK und Heizung

Kaution: € 2.000,00

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap