3-Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe!



Objektnummer: 5940/100284

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Zustand:GepflegtAlter:NeubauNutzfläche:67,90 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 1

Heizwärmebedarf: D 102,20 kWh / m² * a

Gesamtmiete656,25 ∈Kaltmiete (netto)435,00 ∈Kaltmiete563,61 ∈Betriebskosten:118,61 ∈Heizkosten:27,11 ∈USt.:65,53 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien











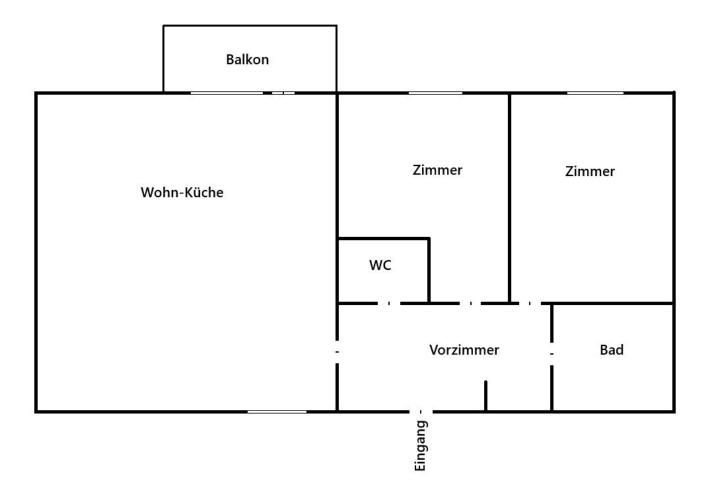














PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständiger Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752 office@pd-immo.at

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung mit 67,90 m² Wohnfläche, 1.Stock ohne Lift

Zubehör: Balkon mit ca. 5 m² Kellerabteil

Heizung: Erdgas-Zentral

Energieausweis: HWB: 102,2 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: zugeordneter Autoabstellplatz

Gesamtzustand: gut

Besonderes: sehr gute Raumaufteilung, großer Wohn/-Essbereich, gepflegt, westseitige

Ausrichtung, hell und freundlich, Parkettböden

Miete: € 623,72 inkl. BK

Heizung: € 32,53 Akonto

Gesamtmiete: € 656,25 inkl. BK und Heizung

Kaution: € 2.000,00

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap