

FLOTTE 2-Zimmer Wohnung sucht FLOTTE Mieter!



Objektnummer: 5940/10043

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	79,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

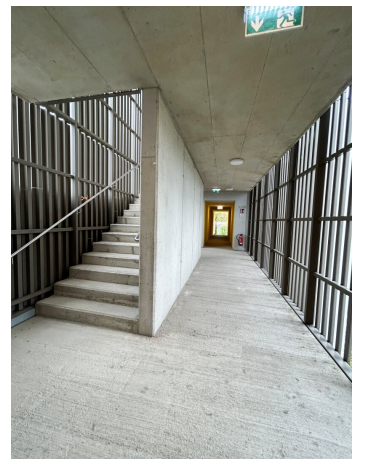
PD Immobilien

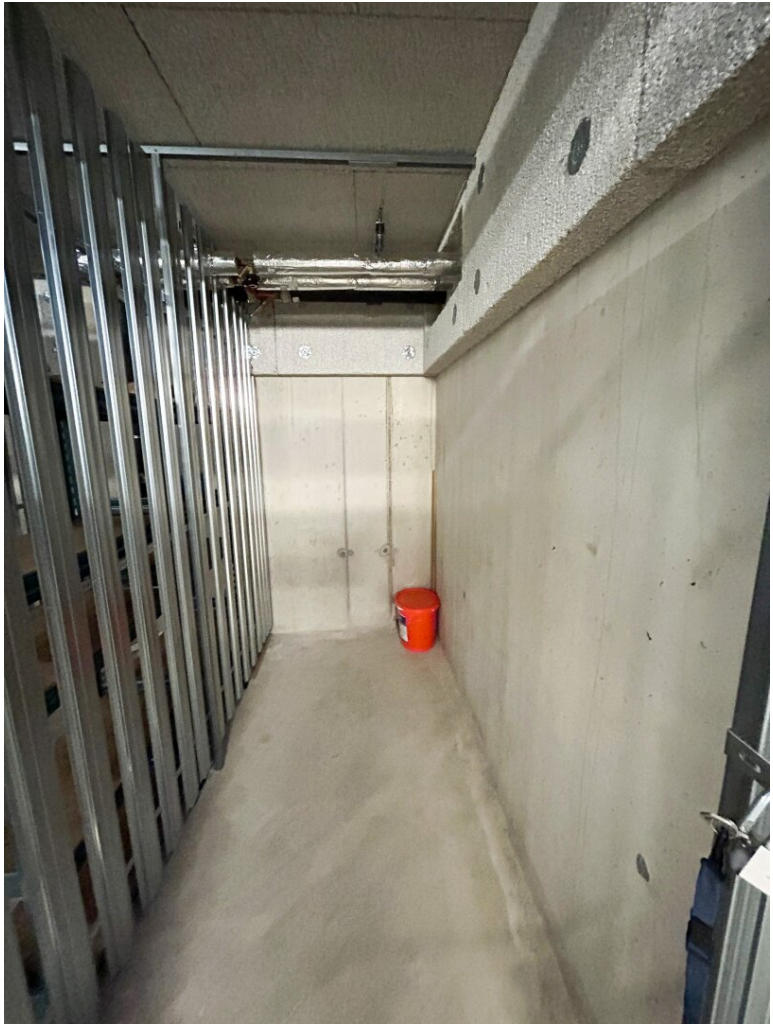


















PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung mit 43,91 m² Wohnfläche 2.Stock mit Lift

Zubehör: Balkon mit 8 m² Kellerabteil

Heizung: Fernwärme -Fußbodenheizung

Energieausweis: HWB: 43,4 HWB Energieklasse B

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz, ein **TG-Platz kann um € 95,00** angemietet werden

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: sehr gepflegt, ideale Raumaufteilung, sehr hell und freundlich, 1-A Einbauküche, Eichenparkett, Fußbodenheizung, barrierefrei, Badezimmer mit Fenster, top Infrastruktur u.v.m...

Miete: € 763,00 inkl. BK (Akonto)

Heizung: € 36,00 (Akonto)

Gesamtmiете: € 799,00 inkl. BK und Heizung

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap