Top Fitnesscenter in Wilhelmsburg unbefristet zu Pachten!



Objektnummer: 5660/7821

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich - Sportanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	900,00 m²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	G 272,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55

Ihr Ansprechpartner

Doris Nastl

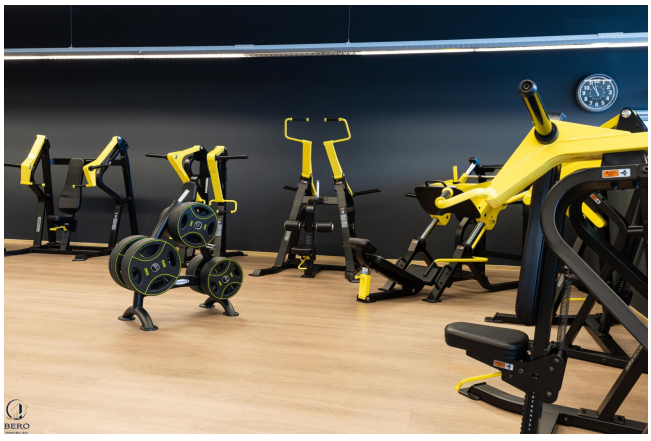
Bero Immobilien GmbH
Elisabethstrasse 22 Top 2
1010 Wien

T +43 660 5688821
H +43 660 157 50 54 oder +43 660 5688821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

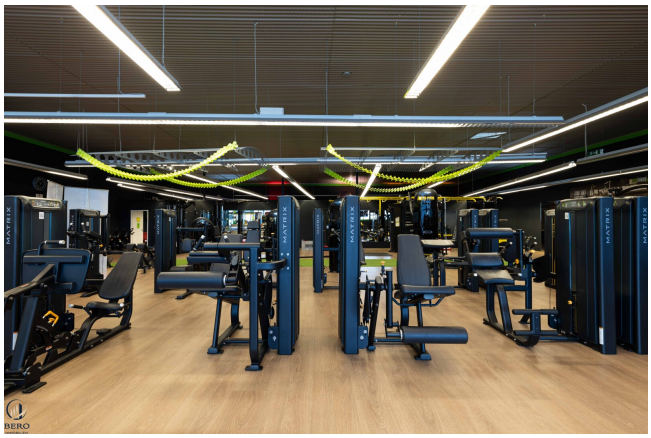

EASY FITNESS club
Cafe
EINGANG
210€ SPAREN
NEU


EASY FITNESS club
LIFESTYLE & SPORT
EINGANG
EINGANG




MATRIX
15KG
20KG




MATRIX





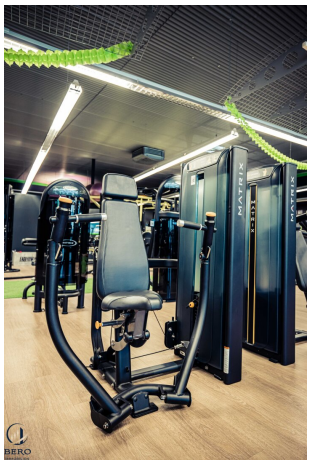



STEELFLEX
5KG
5KG
20KG
20KG
MATRIX





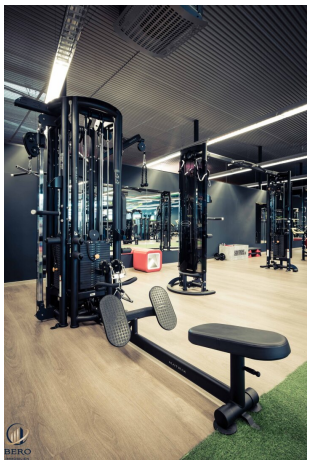





KG


MATRIX
MATRIX





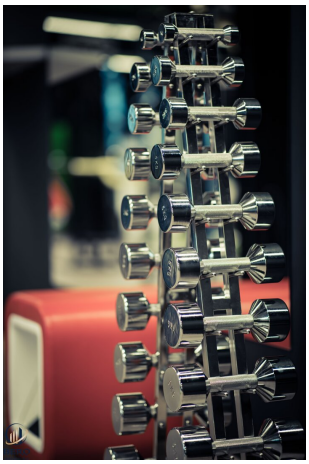

FUTURE
ÖFFNUNGSZEITEN
WEIHNACHTEN
MONSTER
ENERGY

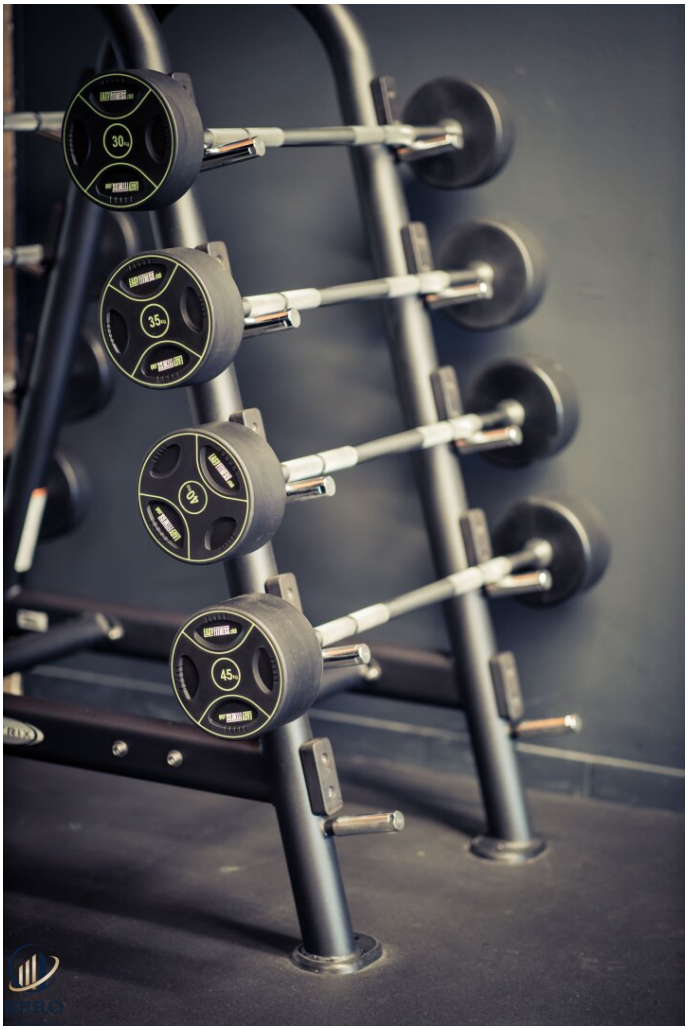

THE MORE YOU
GIVE
THE MORE YOU
GET


GIVE
GET

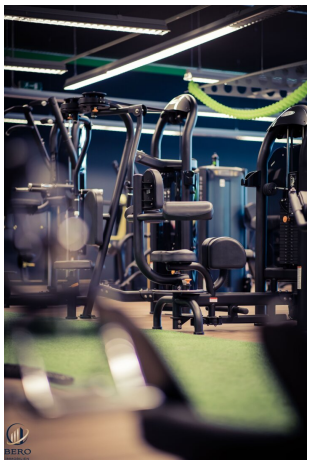

MATRIX


HYGIENE
STATION

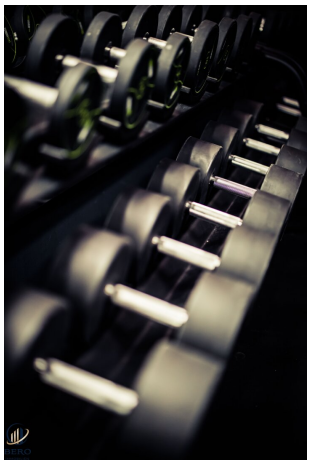



30
35
40
45


MATRIX
MATRIX
ULTIMATE DECK
ULTIMATE DECK









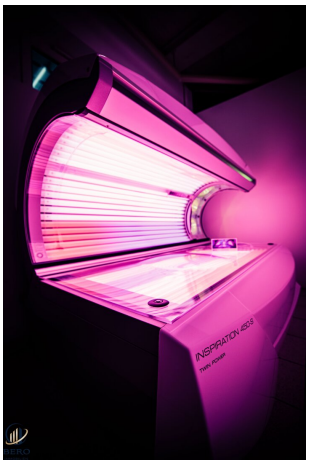

STERLING
BERO

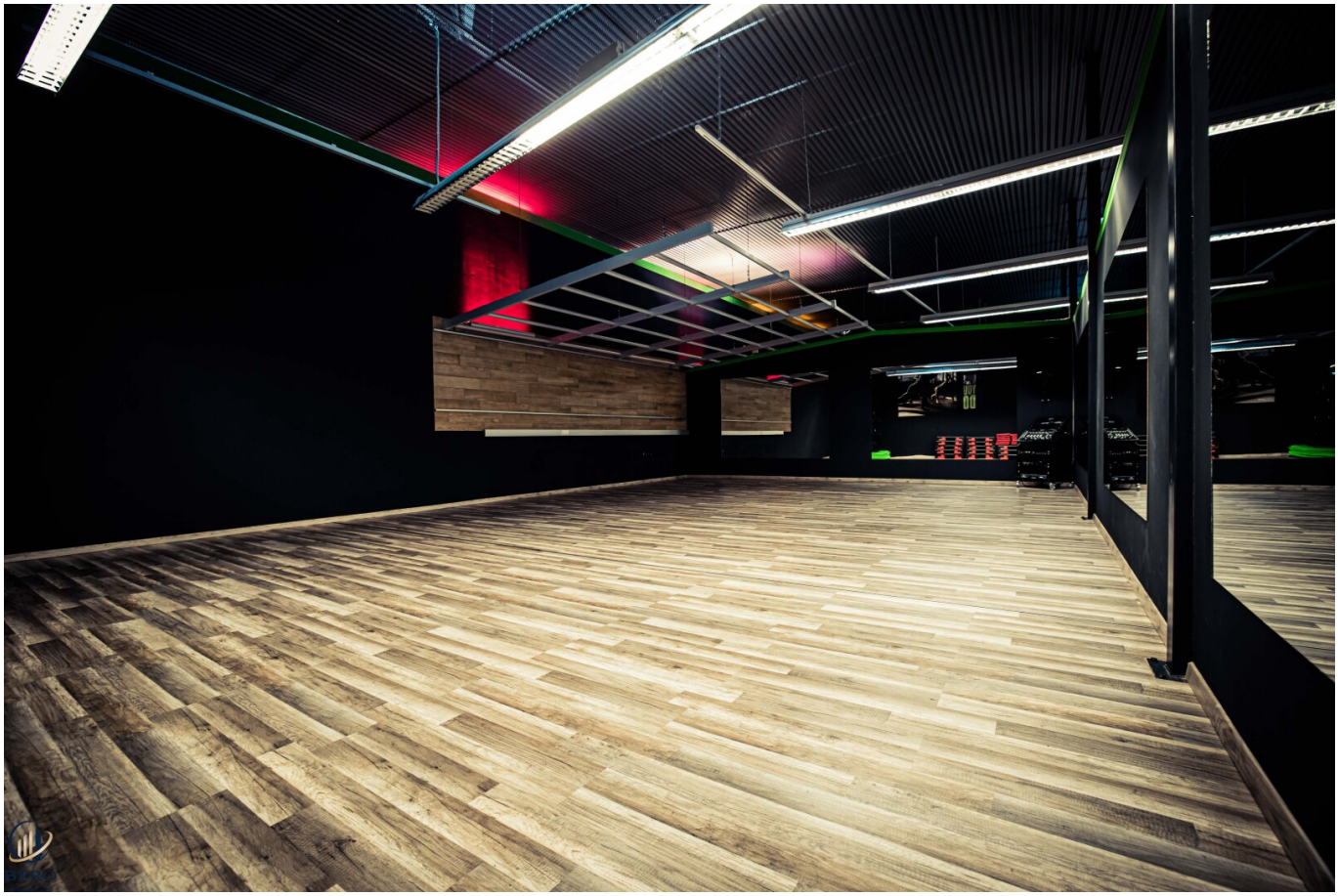

15KG
10KG



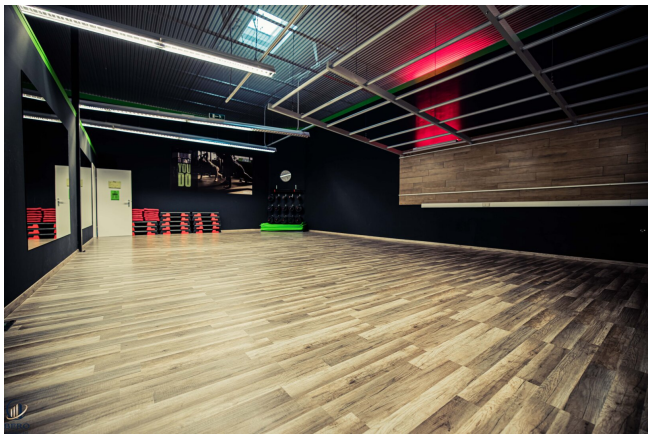

INSPIRATION 450 S
TWIN POWER
















EASY FITNESS
KOMM REIN.
SEI DU SELBST.
MACH DEIN DING.
EASY FITNESS club


KOMM REIN.
SEI DU SELBST.
MACH DEIN DING.
EASY FITNESS club
Coca-Cola


SportCafe
MC Sports


SportCafe
MC Sports


EASY FITNESS club
EINGANG
EINGANG
GANG
210€ SPAREN
NEU
ERÖFFNUNG
BERO

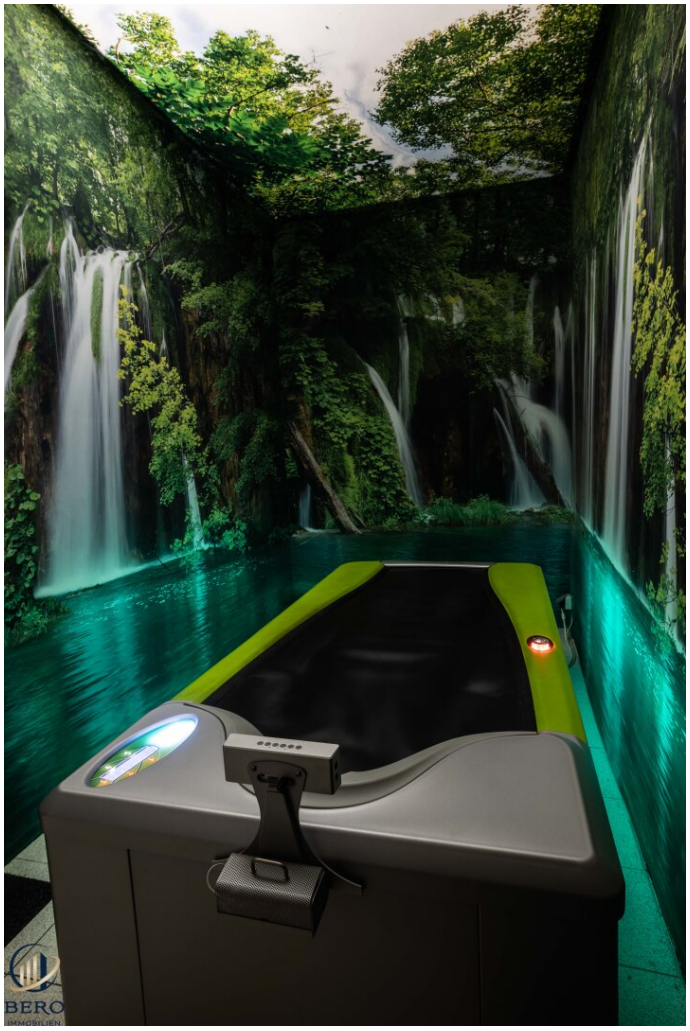

EASY FITNESS club
SportCafe


EASY FITNESS club
SportCafe
MC Sports

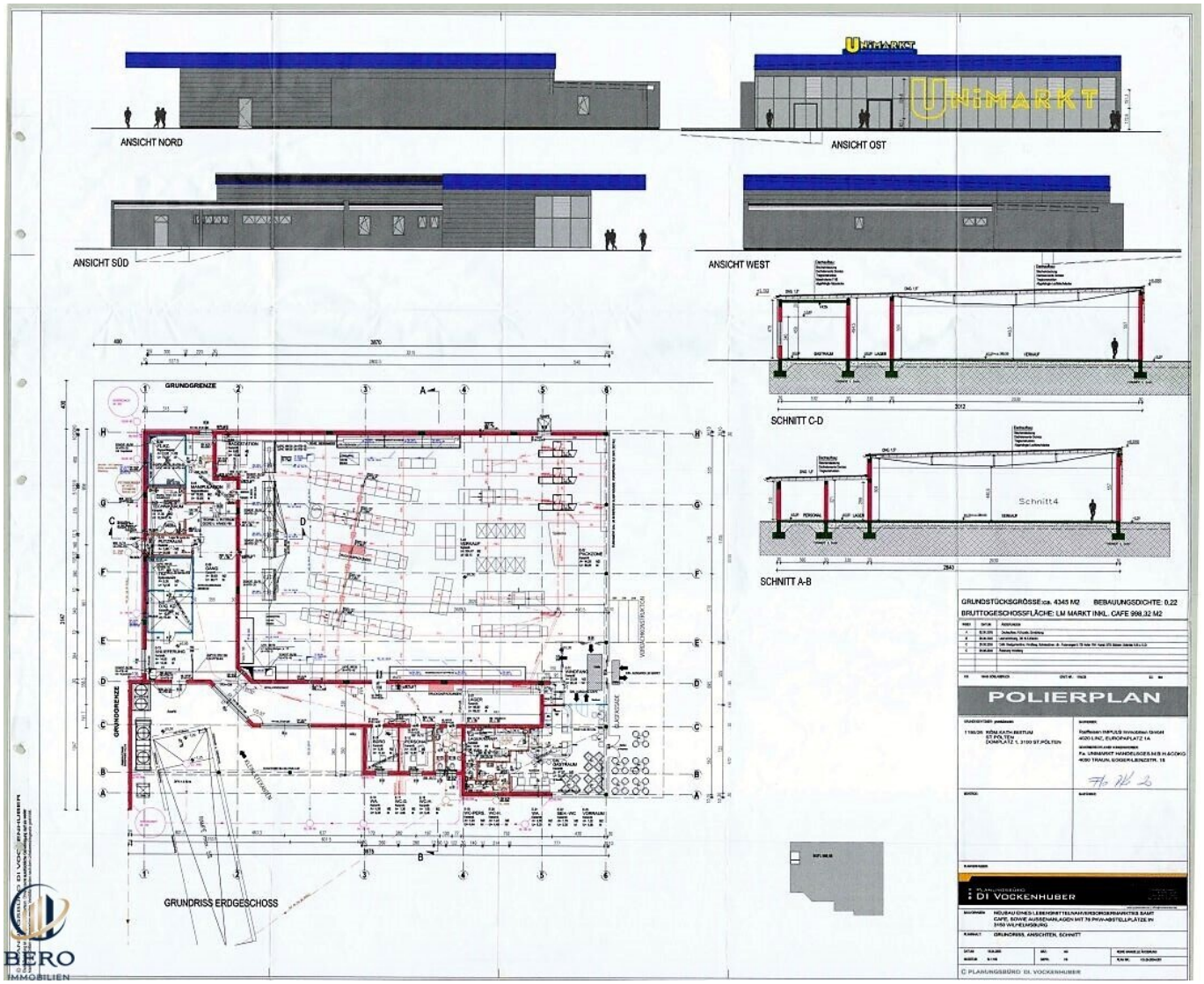









medi stream spa


ANSICHT NORD
ANSICHT OST
UNIMARKT
ANSICHT SÜD
ANSICHT WEST
SCHNITT C-D
SCHNITT A-B
Schnitt4
GRUNDGRENZE
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:ca. 4345 M2
BEBAUUNGSDICHTE: 0,22
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: LM MARKT INKL. CAFE 998,32 M2
POLIERPLAN
DI VOCKENHUBER
NEUBAU EINES LEBENSMITTELMARKTES SAMT CAFE, SOWIE AUSSENANLAGEN MIT 76 PKW-ABSTELLPLÄTZE IN 3150 WILHELMSBURG
GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITT
© PLANUNGSBÜRO DI VOCKENHUBER

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit in der malerischen Gemeinde Wilhelmsburg, Niederösterreich! Diese großzügige Freizeitimmobilie bietet Ihnen nicht nur eine beeindruckende Fläche von 900 m², sondern auch eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Nutzung im sportlichen und gewerblichen Bereich.

Die Räumlichkeiten sind optimal gestaltet und bieten Ihnen drei separate WCs, die sowohl den Bedürfnissen Ihrer Kunden als auch Ihren eigenen Ansprüchen gerecht werden.

Die Innenräume sind mit schickem Fliesen- und robustem Kunststoffboden ausgestattet, die nicht nur pflegeleicht sind, sondern auch eine einladende Atmosphäre schaffen. Die zentrale Gasheizung sorgt dafür, dass Ihre Sportanlagen auch in den kälteren Monaten angenehm temperiert bleiben. Zudem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Angebote durch Kabel- und Satelliten-TV zu bereichern, was besonders für Sportübertragungen von Bedeutung sein kann.

Die Sicherheitskamera sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit, während die vorhandenen Parkplätze sowohl Ihnen als auch Ihren Besuchern eine bequeme Anreise ermöglichen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe, sodass Ihre Kunden bequem und schnell zu Ihnen gelangen können. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie einem Arzt und einem Kindergarten, was die Attraktivität Ihrer Immobilie zusätzlich steigert. Nutzen Sie diese einmalige Chance und gestalten Sie den Treffpunkt für Sportbegeisterte in Wilhelmsburg!

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <2.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap