

**Attraktive Bürofläche in zentraler Lage & bester
Anbindung !**



Objektnummer: 16326

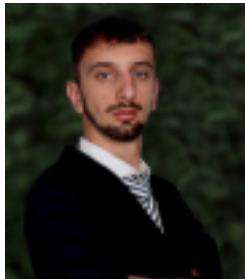
Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Nutzfläche:	36,00 m ²
Bürofläche:	36,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	410,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	82,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Kraus

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 664 2206915

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche in Top-Lage von Perchtoldsdorf

In bester Lage von **Perchtoldsdorf** steht diese attraktive **Bürofläche** zur Vermietung, die modernes Arbeiten mit höchstem Komfort verbindet.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre **helle, offene Gestaltung** und bieten ein angenehmes Arbeitsumfeld für kreative Köpfe, Unternehmen oder Selbstständige. Dank der **zentralen, aber ruhigen Lage** ist das Büro sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist die **Einbauküche**, die für Mittagspausen und kleine Team-Events perfekt ausgestattet ist. Zusätzlich steht eine **Einbaudusche** zur Verfügung – ideal für alle, die mit dem Rad ins Büro kommen oder nach einem sportlichen Start in den Tag frisch in den Arbeitsalltag starten möchten.

Ausstattung & Highlights:

- Helle, freundliche Büroräume mit flexibler Raumaufteilung
- Praktische **Dusche**
- Hochwertiger Bodenbelag & stilvolles Design
- Ausgezeichnete Infrastruktur & schnelle Verkehrsanbindung
- Ideales Umfeld für Dienstleister, Start-ups oder Kanzleien

Diese Bürofläche vereint **Komfort, Stil und Funktionalität** – ein Ort, an dem Arbeiten wirklich Freude macht.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihr Zuhause finden

Lassen Sie sich persönlich beraten und entdecken Sie, welches Zuhause zu Ihnen passt.

Herr Kraus Philipp steht Ihnen für individuelle Besichtigungstermine gerne zur Verfügung:

? +43 664 2206915

? www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap