Barrierefreie "energieeffiziente" Wohnung mit Flair - Erstbezug nach Sanierung



Objektnummer: 535

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Terrassen:

Stellplätze: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

7100 Neusiedl am See

Erstbezug 99,25 m²

2

1

2

1

B 29,90 kWh / m² * a

B 0,95

419.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien Lange Gasse 17 7163 Andau

H +43 676 371 85 72

ur

Gerne stehe Verfügung.











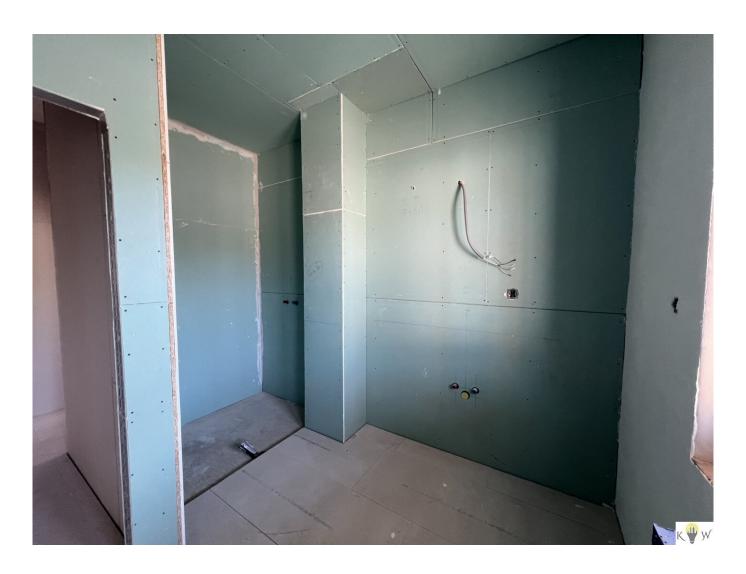








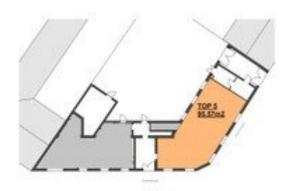














Objektbeschreibung

* Abstellraum

* 2 Zimmer

* Bad mit WC

* Wohn-Essküche mit Zugang auf die Terrasse

One Only with a beautique funds Westerner with Flair Freehance week One in word
Großzügige barrierefreie Wohnung mit Flair - Erstbezug nach Sanierung
Das hört sich gut an.
Das Wohnhaus selbst bietet insgesamt 5 Wohnungen welche alle individuell gestaltet sind.
Hier finden Sie bestimmt Ihre passende Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack.
Jede Wohnung verfügt über eine eigene Photovoltaikanlage mit Strom-Speicher
Die Wohnungen sind mit hochwertigen Weitzer Wärmeparkett ausgestattet
Die zusätzliche allgemeine Photovoltaikanlage für den allgemeinen Warmwasserspeicher ist eine effiziente und nachhaltige Lösung zur Energiegewinnung und hilft gleichzeitig die Kosten für die Warmwasseraufbereitung zu senken.
Eine barrierefreie Wohnung wie Top 5, bietet eine vielversprechende Zukunft für Menschen jeden Alters und mit unterschiedlichen Bedürfnissen.
Sie besteht aus:
* Vorraum

* Kellerabteil

Die Wohnung Top 5 befindet sich noch in der Sanierungsphase. Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre Wünsche bezüglich (Parkett, Fliesen usw.) noch mit einfließen zu lassen.

Überblick über alle Wohnungen:

Top 1: 77,80 m² Wnfl. + 12,70 m² Terrasse - € 334.500,00

Top 2: 71,24 m² Wnfl. + 27,9 m² Galerie + 12,49 m² Balkon - € 399.000,00 - VERKAUFT

Top 3: 62,10 m² Wnfl. - € 305.000,00 - **VERKAUFT**

Top 4: 136,12 m² Nutzfläche inkl. Galerie + 22,08 m² Terrasse - € 499.000,00

Top 5: 99,25 m² Wnfl. + 13,38 m² Terrasse - € 419.500,00

Lassen Sie uns gemeinsam durch die Wohnungen gehen und sich von ihrer Qualität überzeugen.

Jede Wohnung wurde/wird sorgfältig modernisiert, saniert und individuell gestaltet, um einen einladenden und komfortablen Lebensraum zu schaffen.

Kommen Sie mit, und lassen Sie sich von der Schönheit und dem einzigartigen Charakter dieser Wohnungen begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.